

**Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -
Więski Dom Kultury w Zajązkowie (Gmina Piekoszów)”**

UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>**OGŁOSZENIE O KONCESJI NA ROBOTY BUDOWLANE****SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA****I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****Oficjalna nazwa:** [Gmina Piekoszów](#)**Adres pocztowy:** [ul. Częstochowska 66a](#)Miejscowość: [Piekoszów](#)Kod pocztowy: [26-065](#)Kraj: [Polska](#)**Punkt kontaktowy:** [Urząd Gminy Piekoszów](#)Tel.: [+ 48 601217018](#)Osoba do kontaktów: [Ryszard Gądek](#)E-mail: erg1957@gmail.comFaks: [+ 48 412010856](#)**Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)**Ogólny adres instytucji zamawiającej (URL): www.piekoszow.pl

Adres profilu nabywcy (URL):

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
 inny: proszę wypełnić załącznik A.I

Szczegółowe dokumenty można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
 inny: proszę wypełnić załącznik A.II

Wnioski należy przesyłać na adres:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
 inny: proszę wypełnić załącznik A.III

**Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -
Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”****I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne | <input checked="" type="radio"/> Ogólne usługi publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd krajowy lub federalny | <input type="radio"/> Obrona |
| <input checked="" type="radio"/> Organ władzy regionalnej lub lokalnej | <input type="radio"/> Porządek i bezpieczeństwo publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd regionalny lub lokalny | <input type="radio"/> Środowisko |
| <input type="radio"/> Podmiot prawa publicznego | <input type="radio"/> Sprawy gospodarcze i finansowe |
| <input type="radio"/> Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa | <input type="radio"/> Zdrowie |
| <input type="radio"/> Inne (proszę określić): | <input type="radio"/> Budownictwo i obiekty komunalne |
| | <input type="radio"/> Ochrona socjalna |
| | <input type="radio"/> Rekreacja, kultura i religia |
| | <input type="radio"/> Edukacja |
| | <input type="radio"/> Inne (proszę określić): |

Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej - Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS KONCESJI

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych

<input type="radio"/> Wykonanie	Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych
<input type="radio"/> Zaprojektowanie i wykonanie	Gmina Piekoszów, Zajączków, działki o numerach ewidencyjnych 525/2, 526 i 527, stanowiące własność Gminy Piekoszów
<input checked="" type="radio"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą	Kod NUTS PL331

II.1.3) Krótki opis zamówienia

Gmina Piekoszów, jako Koncesjodawca w rozumieniu ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku (Dz.U. Nr 19, poz. 101 z późn.zm) o koncesji na roboty budowlane lub usługi zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania wniosków o zawarcie umowy koncesji. Przedmiotem umowy będzie określenie zasad realizacji przedsięwzięcia - budowa wiejskiego domu kultury w Zajączkowie obejmującego także remizę strażacką i część gastronomiczno-restauracyjną, w ramach którego Koncesjonariusz zobowiąże się do wybudowania tego obiektu, a Koncesjodawca dostarczy projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę oraz udostępni nieruchomości na której obiekt będzie wybudowany. Na nieruchomości znajduje się obecnie stary budynek remizy z garażem, który będzie rozebrany. Zamierzeniem Koncesjodawcy jest takie przeprowadzenie robót aby nowy garaż natychmiast zastąpił stary. Do nieruchomości powinien być również doprowadzony wodociąg zlokalizowany na działkach o nr ewid. 398/1, 398/2, 640.. Wydane jest pozwolenie budowlane na jego budowę. Oprócz budynku remizy na nieruchomości znajduje się również budynek budownictwa społecznego, który przewidziany jest w przyszłości do rozbiórki ale nie w ramach niniejszego zadania, chociaż jego rozbiórka jest ujęta w ramach prac rozbiórkowych w projekcie. Koncesja obejmuje przeprowadzenie procesu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa polskiego. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie wszystkich prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektu i wszystkich jego części funkcjonalnych.

Projekt realizowany będzie w Zajączkowie na działkach o numerach ewidencyjnych, 525/2, 526 i 527, stanowiącą własność Gminy Piekoszów, o pow. ok. 0,6 ha i działkach związanych z lokalizacją wodociągu.

Koncesjonariusz na podstawie umowy koncesji zobowiązany będzie do wybudowania i sfinansowania budowy przedmiotu koncesji za wynagrodzeniem ryczałtowym, które stanowi płatność Koncesjodawcy Koncesjonariuszowi w formie miesięcznego czynszu za użytkowanie i eksploatację wybudowanego i oddanego do użytku obiektu przez okres minimum 10 lat. Po tym okresie obiekt zostanie przejęty na własność przez Koncesjodawcę.

Koncesjonariusz przyjmuje na siebie ryzyko finansowe inwestycji przez cały okres budowy i gwarancji. Realizacja obiektu ma nastąpić zgodnie z wymaganiami Koncesjodawcy, opartymi na projekcie budowlanym wraz z pozwoleniem na budowę. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę udostępnione będą na stronie internetowej Koncesjodawcy pod adresem: www.piekoszow.pl. Uzyskanie uzgodnień i pozwoleń oraz opracowanie projektów nie przedstawionych przez Koncesjodawcę w ogłoszeniu a niezbędnych dla pełnienia wszystkich zaplanowanych funkcji użytkowych obiektu leży po stronie Koncesjonariusza.

Koncesjodawca zaprosi do składania ofert Zainteresowane Podmioty, które spełniają warunki udziału w postępowaniu. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45210000	
Dodatkowe przedmioty	45211350	
	45110000	

**Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -
Wiejski Dom Kultury w Zajązkowie (Gmina Piekoszów)”**

45231300

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres** (w tym wszystkie części i opcje, jeżeli dotyczy)

Zgodnie z założeniami projektu budowlanego oraz warunkami pozwolenia na budowę. Wraz z robotami wyburzeniowymi (bez wyburzenia budynku budownictwa społecznego), doprowadzeniem wodociągu i zagospodarowaniem terenu otaczającego wybudowany obiekt.

Jeżeli jest znana, szacunkowa wartość bez VAT (podać wyłącznie dane liczbowe):	Waluta:
LUB Zakres: między a	Waluta:

II.2.2) Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim (jeżeli dotyczy)
nie dotyczy

Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej - Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU

III.1.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Wnioskodawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy o koncesji, spełniać wymogi niekaralności, o których mowa w art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi. Nadto w postępowaniu o udzielenie koncesji mogą wziąć udział Zainteresowane Podmioty wobec których nie otwarto likwidacji, postępowania układowego ani nie ogłoszono upadłości oraz które nie zalegają ze spłatą zobowiązań podatkowych ani zobowiązań wobec ZUS (Zakładu Ubezpieczeń Społecznych) ani nie są wobec nich prowadzone postępowania egzekucyjne co do egzekucji zobowiązań przekraczających kwotę 1 mln PLN lub 10% wartości aktywów netto na 31.12.2009r. łącznie. Wnioskodawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku o zawarcie umowy koncesji niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

1. w formie oryginału oświadczenie Zainteresowanego Podmiotu o spełnianiu opisanych w ogłoszeniu o koncesji warunków udziału zgodnie z wzorem nr 2 dostępnym na stronie: www.piekoszow.pl ,

2. w formie oryginału oświadczenie Zainteresowanego Podmiotu o wstępnej akceptacji koncepcji realizacji przedsięwzięcia, w tym projektu budowlanego, zgodnie wzorem nr 3 dostępnym na stronie: www.piekoszow.pl

W przypadku pełnomocnika do wniosku winno być dołączone w oryginale pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i składania oświadczeń w imieniu Zainteresowanego Podmiotu.

W razie wspólnego ubiegania się przez kilka podmiotów o koncesję przedstawione wyżej wymagania odnoszą się do każdego z podmiotów występujących wspólnie. W razie wspólnego ubiegania się o udzielenie koncesji Zainteresowane Podmioty składają jedno oświadczenie, że spełniają łącznie warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Oświadczenie musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich występujących wspólnie podmiotów.

Ocena spełniania warunków udziału będzie dokonywana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty metodą spełnia (1), nie spełnia (0).

W celu potwierdzenia spełniania wyżej opisanych warunków Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę przedłożyć następujące dokumenty:

(a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu składania wniosków (w przypadku wspólnego wniosku złożonego przez dwa lub więcej podmioty wymaganie to dotyczy każdego z podmiotów),

(b) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi dotyczącą podmiotu albo wspólnika, partnera, komplementariusza, członka zarządu podmiotu wystawioną nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu do składania wniosków (w przypadku wspólnego wniosku złożonego przez dwa lub więcej podmioty wymaganie to dotyczy każdego z podmiotów oraz ich wspólników, partnerów, komplementariuszy lub członków zarządu),

(c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego, że nie ciąży na Oferencie sądowy zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2008 roku o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. Nr 197, poz. 1616 z późn. zm.) w przypadku Oferenta, do którego ma zastosowanie powyższa ustawa, wystawioną nie wcześniej niż 30 dni przed upływem terminu do składania wniosków (w przypadku wspólnego wniosku złożonego przez dwa lub więcej podmioty wymaganie to dotyczy każdego z podmiotów oraz ich wspólników, partnerów, komplementariuszy lub członków zarządu).

W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę złożoną przez kilka podmiotów wspólnie ubiegających się o koncesję, podmioty te zobowiązane będą w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę przedłożyć nadto umowę regulującą współpracę Zainteresowanych Podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Umowa ta w szczególności powinna zawierać następujące postanowienia:

(a) związanie się na okres nie krótszy niż czas trwania koncesji,

(b) wskazanie Pełnomocnika i jego umocowania do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Koncesjodawcy i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich podmiotów.

(c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

(d) role i zadania każdego z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie koncesji w wykonywaniu umowy,

(e) zakaz zmian w umowie bez zgody Koncesjodawcy,

Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej - Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”

(f) wykluczenie możliwości wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy między podmiotami wspólnie ubiegającymi się o zamówienie do czasu zakończenia umowy koncesji.

III.1.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)*

Wnioskodawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy o koncesji na roboty budowlane, w szczególności musi posiadać środki finansowe lub posiadać zdolność kredytową pozwalającą na wykonanie przedsięwzięcia w wysokości co najmniej 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

W razie wspólnego ubiegania się przez kilka podmiotów o koncesję przedstawione wyżej wymagania dotyczące potencjału ekonomicznego i finansowego niezbędne do realizacji przedmiotu koncesji dotyczą łącznego potencjału występujących wspólnie podmiotów.

Ocena spełniania warunków udziału będzie dokonywana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty metodą spełnia (1), nie spełnia (0).

W celu potwierdzenia spełniania wyżej opisanego warunku Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę przedłożyć następujące dokumenty:

(a) dokumenty wydane lub potwierdzone przez instytucję finansową wykazujące zdolność ekonomiczną i finansową do wykonania umowy koncesji,

(b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków (w przypadku wniosku złożonego przez dwa lub więcej podmioty występujące wspólnie dokumenty powyższe muszą być złożone w stosunku do każdego ze wspólnie działających podmiotów)

(c) oświadczenie, że nie są wobec nich prowadzone aktualnie postępowania egzekucyjne w zakresie egzekucji zobowiązań przekraczających w sumie kwotę 1 mln PLN lub 10% wartości aktywów netto firmy Zainteresowanego wg bilansu na 31.12.2009r.,

(d) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych).

III.1.3) Zdolność techniczna

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów*(jeżeli dotyczy)*

Zainteresowany Podmiot powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy koncesji.

O zawarcie umowy koncesji mogą ubiegać się Zainteresowane Podmioty, które:

1. posiadają doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia lub dysponują lub będą dysponować osobami, które posiadają takie doświadczenie,

2. dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi odpowiednie, wymagane przez prawo kwalifikacje i uprawnienia potwierdzone stosownymi zaświadczeniami, przy czym zakres kwalifikacji i uprawnień musi odpowiadać zakresowi przedmiotu koncesji,

3. dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Zainteresowanych Podmiotów o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie.

Ocena spełniania warunków udziału będzie dokonywana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty metodą spełnia (1), nie spełnia (0).

W celu potwierdzenia spełniania opisanych wyżej warunków Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie wykazać w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę:

(a) wskazanie prowadzonej w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, działalności wraz z wykazem świadczonych usług,

(b) wykaz wykonanych przez Oferenta lub podmiot, którym będzie się posługiwał, robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście. W celu potwierdzenia spełniania

**Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -
Wiejski Dom Kultury w Zajązkowie (Gmina Piekoszów)”**

przedmiotowego warunku Oferent zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie zawierające, co najmniej: wskazanie, że dany podmiot realizował roboty, których dokumenty dotyczą, wskazanie podmiotu, na rzecz, którego realizowane były roboty, wskazanie zakresu i wartości wykonanych robót, wskazanie daty wykonania (rozpoczęcia, zakończenia), wskazanie miejsca wykonania, (c) imienny wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Oferent i które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania umowy osób, jeżeli w wykazie, o którym mowa powyżej Oferent wskazał osoby, którymi będzie dysponował wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania umowy każdej z tych osób, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności; powyższe wymaganie dotyczy osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Oferent i które będą uczestniczyć w realizacji i kierowaniu robotami budowlanymi oraz odpowiadać za realizację zobowiązań gwarancyjnych w trakcie realizacji umowy. Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie do kierowania robotami budowlanymi, tj. kopie świadectw potwierdzających nadane uprawnienia wraz z zaświadczeniem, wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego, potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby (przy czym termin ważności zaświadczenia wydanego przez izbę musi być aktualny na dzień składania wniosku o zawarcie umowy koncesji).

**Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -
Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”****SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- Spełnienie warunków formalnych przez oferenta i złożoną przez niego ofertę
- Kryterium oceny ofert będzie:
 - a) Podstawowe: zaktualizowana na koniec miesiąca w którym złożono ofertę wartość kwot netto czynszu dzierżawnego płaconego przez Koncesjodawcę w całym okresie najmu aż do momentu przejęcia najmowanego obiektu na własność przez Koncesjonodawcę wraz ze zaktualizowaną wartością wszelkich kosztów dodatkowych związanych z przejściem obiektu na własność przez Koncesjonodawcę. Do wyliczenia wartości zaktualizowanej stosowana będzie stopa roczna kapitalizacji = 5%. – max 120 pkt dla oferty najkorzystniejszej. Pozostałe oferty w proporcji do najkorzystniejszej.
 - b) Okres gwarancji na wykonane roboty – (+10) pkt za każdy miesiąc obowiązywania gwarancji
 - c) Deklarowany termin oddania do użytku obiektu którego budowa jest przedmiotem koncesji (w przypadku równej wartości skapitalizowanych czynszów netto wg kryterium podstawowego) określony w miesiącach od podpisania umowy do oddania i przyjęcia obiektu do użytku w zakresie zgodnym z wymaganiami prawa i Koncesjodawcy. (-10) pkt-ów za każdy miesiąc) – nie później jednak niż w grudniu 2011r.
- Zawarcie umowy o koncesję z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w terminie wskazanym przez Koncesjodawcę

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą (jeżeli dotyczy)****IV.2.2) Termin składania wniosków**

Data: 12/08/2010 (dd/mm/rrrr) Godzina: 10:00

IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

inny:

Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej - Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH

tak nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)

1. Postępowanie o zawarcie umowy koncesji będzie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. Nr 19, poz. 101 z późn.zm.).

2. Wniosek o zawarcie umowy koncesji należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem usług pocztowych na adres Koncesjodawcy (w terminie podanym w części IV.2.1) W przypadku korzystania z usług pocztowych Koncesjodawca uznaje za termin złożenia wniosku – termin i godzinę odbioru przesyłki przez Koncesjodawcę. Wniosek o zawarcie umowy koncesji należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (kopercie). Opakowanie powinno być oznakowane jako: „Wniosek o zawarcie umowy koncesji na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie”. Wniosek powinien być złożony wraz z załącznikami, których wzory umieszczono na stronie internetowej Koncesjodawcy – <http://www.piekoszow.pl/>. Zaleca się, aby wszystkie strony wniosku były podpisane przez osobę/osoby zgodnie z zasadami reprezentacji a także aby wszystkie zapisane strony wniosku, w tym załączników były ponumerowane kolejnymi numerami. Cały wniosek winien być trwale połączony w sposób, który uniemożliwia wysunięcie się którejkolwiek kartki. Wszystkie miejsca we wniosku, w których Zainteresowany Podmiot naniósł zmiany muszą być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji Zainteresowanego Podmiotu.

Zainteresowany Podmiot ma prawo złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy koncesji. Zainteresowany Podmiot, który złoży więcej niż jeden wniosek zostanie wykluczony z postępowania.

3. Wraz z wnioskiem o zawarcie umowy koncesji (wzór nr 1 na stronie www.piekoszow.pl) Zainteresowany Podmiot zobowiązany jest złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru nr 2) oraz oświadczenie o wstępnej akceptacji koncepcji realizacji przedsięwzięcia i projektu budowlanego przedstawionego przez Koncesjodawcę (wg wzoru nr 3). Ponadto Zainteresowany podmiot zobowiązany jest złożyć oświadczenie wg wzoru nr 4 na stronie www.piekoszow.pl.

W przypadku nie złożenia przez Zainteresowany Podmiot oświadczeń lub ich złożenia w niepełnym zakresie Koncesjodawca poinformuje go o nieprzyjęciu wniosku o zawarcie umowy koncesji.

4. Koncesjodawca zastrzega sobie prawo sprawdzenia pod względem poprawności i zgodności z prawdą oświadczeń składanych przez Zainteresowane Podmioty wraz z wnioskiem o zawarcie umowy o koncesję. W przypadku powzięcia przez Koncesjodawcę informacji popartych dowodami, wskazującymi na brak spełniania przez Zainteresowany Podmiot warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Koncesjodawcy przysługuje możliwość nie zaproszenia tego podmiotu do udziału w kolejnych etapach postępowania.

5. Wniosek o zawarcie umowy koncesji powinien być sporządzony w języku polskim w sposób czytelny, dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Zainteresowany Podmiot.

6. Wniosek i załączniki muszą być podpisane przez Zainteresowany Podmiot (podpis wraz z pieczętką):

a) przez Zainteresowany Podmiot zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Zainteresowanego Podmiotu lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu,

b) w przypadku Zainteresowanych Podmiotów wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji – przez każdy Zainteresowany Podmiot zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych danego podmiotu lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli przez każdy Zainteresowany Podmiot,

7. Ocena spełniania warunków wymaganych od Zainteresowanego Podmiotu zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów załączonych do wniosku o zawarcie umowy koncesji metodą spełnia (1) nie spełnia (0). Koncesjodawca zaprosi do składania ofert wszystkie Zainteresowane Podmioty, które spełniają warunki udziału w postępowaniu.

8. Jeżeli Zainteresowany Podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

a) pkt III.1.1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) pkt III.1.1 (aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego) – składa dokument potwierdzający, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie oraz zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 13 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane lub usługi.

Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej - Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”

Jeżeli w kraju pochodzenia lub w kraju, w którym Zainteresowany Podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym lub organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Zainteresowany Podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

9. W przypadku, gdy Zainteresowane Podmioty wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą dodatkowo ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu. Pełnomocnictwo musi być załączone do wniosku w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem i zawierać umocowanie do reprezentowania Zainteresowanych Podmiotów w postępowaniu. Podpisy na pełnomocnictwie muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zainteresowanych Podmiotów wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji wymienione we właściwych rejestrach lub ewidencjach. Wszelka korespondencja dokonywana będzie z Zainteresowanym Podmiotem wskazanym i upoważnionym w pełnomocnictwie przez pozostałe Zainteresowane Podmioty.

10. Oferent, przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Wadium należy wnieść po otrzymaniu zaproszenia do składania ofert, zgodnie z postanowieniami otrzymanego opisu warunków koncesji.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Koncesjodawcę. Wadium wniesione w pieniądzu Koncesjodawca przechowuje na rachunku bankowym. Wadium będzie zwracane bez odsetek.

11. Warunki uznania oferty za nieodpowiadającą wymaganiom Koncesjodawcy skutkujące niedopuszczeniem oferty do oceny i porównania lub skutkujące jej odrzuceniem:

- a) jej treść nie odpowiada treści opisu warunków koncesji,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) została złożona przez Oferenta nie zaproszonego do składania ofert,
- d) została złożona po upływie terminu do składania ofert lub nie uzupełniona w wyznaczonym terminie,
- e) Zainteresowany Podmiot nie złożył wadium zgodnie z opisem warunków koncesji,
- f) Koncesjodawca posiada dowody, za pomocą których potrafi wykazać brak spełnienia warunków udziału Zainteresowanego Podmiotu w postępowaniu,
- g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12. Okoliczności uzasadniające odwołanie postępowania. Koncesjodawca odwołuje postępowanie o zawarcie umowy koncesji jeżeli:

- a) nie został złożony żaden wniosek o zawarcie umowy koncesji albo złożone wnioski nie zostały przyjęte,
- b) nie została złożona żadna oferta albo żadna ze złożonych ofert nie została dopuszczona do oceny i porównania,
- c) Zaktualizowana wartość oczekiwanego wynagrodzenia wszystkich oferentów znacząco przekracza poziom środków finansowych przewidzianych do poniesienia przez Koncesjodawcę na realizację zadania lub też termin realizacji zadania istotnie przekracza termin oczekiwany przez Koncesjodawcę,
- d) Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odstąpił lub uchylił się od zawarcia umowy a kolejny Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie złożył wymaganych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu bądź odstąpił lub uchylił się od zawarcia umowy,
- e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie przedmiotu koncesji nie leży w interesie publicznym,
- f) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

13. Koncesjonariusz będzie zobowiązany do posiadania stosownych ubezpieczeń w całym okresie realizacji umowy.

14. Opisy potrzeb i wymagań Koncesjodawcy w podstawowym zakresie został zawarty w treści niniejszego ogłoszenia oraz projekcie budowlanym, zaś szczegółowe wymagania i potrzeby Koncesjodawca określi po negocjacjach w opisie warunków koncesji.

15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje inne niż wnioski o zawarcie umowy koncesji lub oferta Koncesjodawcy oraz Zainteresowany Podmiot przekazują pisemnie, faksem za potwierdzeniem odbioru

Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej - Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”

bądź elektronicznie na adres podany w p-cie I.1 za wyraźnym potwierdzeniem odbioru w tej samej formie. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących treści niniejszego ogłoszenia Koncesjodawca udzieli wyjaśnień, z zastrzeżeniem, że prośba o udzielenie wyjaśnienia treści ogłoszenia wpłynęła do Koncesjodawcy nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania wniosków. Udzielone wyjaśnienia umieszczone zostaną na stronie internetowej Koncesjodawcy.

16. Do udziału w negocjacjach zostaną zaproszone wszystkie Zainteresowane Podmioty, które złożą prawidłowe wnioski o zawarcie umowy koncesji. Negocjacje prowadzone będą w języku polskim. Wszelkie koszty wynikające z konieczności tłumaczenia ponosi Zainteresowany Podmiot.

VI.3) PROCEDURY ODWOŁAWCZE

VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
Adres pocztowy: ul. Prosta 10
Miejscowość: Kielce
Kraj: Polska
E-mail:
Adres internetowy (URL): <http://www.kielce.wsa.gov.pl/>

Kod pocztowy: 25-366
Tel.: +48 41 340 52 00
Faks: +48 41 334 90 40

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)

Oficjalna nazwa:
Adres pocztowy:
Miejscowość:
Kraj:
E-mail:
Adres internetowy (URL): <http://www.kielce.wsa.gov.pl/>

Kod pocztowy:
Tel.:
Faks:

VI.3.2) Składanie odwołań (proszę wypełnić pkt VI.3.2 LUB, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.3.3)

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zainteresowanemu Podmiotowi, którego interes prawny w zawarciu umowy koncesji doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Koncesjodawcę z naruszeniem przepisów ustawy, przysługuje prawo do wniesienia skargi do sądu administracyjnego. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. Nr 153, poz. 1270 z późn.zm.), jeżeli przepisy rozdziału 4 „Skarga” ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. Nr 9, poz. 101 z późn.zm.) nie stanowią inaczej. Skargę wnosi się do wojewódzkiego sądu administracyjnego właściwego dla siedziby Koncesjodawcy w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez Koncesjodawcę w sprawie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Koncesjodawcy, którego czynność jest przedmiotem skargi. Koncesjodawca przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 10 dni od dnia jej wniesienia. Koncesjodawca, którego czynność zaskarżono, może w zakresie swojej właściwości uwzględnić skargę w całości do dnia rozpoczęcia rozprawy.

**Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -
Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”**

VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: [Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach](#)
Adres pocztowy: [ul. Prosta 10](#)
Miejscowość: [Kielce](#) Kod pocztowy: [25-366](#)
Kraj: [Polska](#) Tel.: [+48 41 340 52 00](#)
E-mail: Faks: [+48 41 334 90 40](#)
Adres internetowy (URL):

VI.4) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:

Data wysłania automatycznie się zaktualizuje, kiedy ogłoszenie zostanie wysłane do publikacji

**Koncesja na roboty budowlane dla zadania pn. „obiekt użyteczności publicznej -
Wiejski Dom Kultury w Zajączkowie (Gmina Piekoszów)”**

ZAŁĄCZNIK A**DODATKOWE ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****I) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ DALSZĘ INFORMACJĘ**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

II) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE DOKUMENTY

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

III) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE NALEŻY PRZESYŁAĆ WNIOSKI

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

Punkt kontaktowy:

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):