

**UCHWAŁA NR LIII/386/2018
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą
na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Piekoszów
oznaczonej numerem działki 1578/350 oraz zezwolenie na odstąpienie od obowiązku zastosowania
drogi przetargowe**

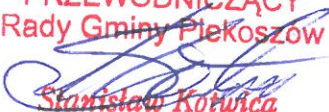
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem i zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy – Firmy Megastyro Sp. z o.o. z siedzibą w Piekoszowie, ul. Przemysłowa 3, części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Piekoszów, oznaczonej numerem działki 1578/350, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na postawienie tablicy informacyjno - reklamowej o wymiarach 4,00 m x 2,50 m tj. 10 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Korwica

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIII/386/2018 Rady Gminy Piekoszów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Piekoszów oznaczonej numerem działki 1578/350 oraz zezwolenie na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Prezes Zarządu Firmy MEGASTYRO Sp. z o.o. Megastyro Sp. z o.o. z siedzibą w Piekoszowie, ul. Przemysłowa 3 zwrócił się do Gminy Piekoszów w sprawie przedłużenia okresu najmu powierzchni reklamowej o wymiarach 4,00 m x 2,50 m tj. 10 m² zlokalizowanej na części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Piekoszów, oznaczonej numerem działki 1578/350.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą do 3 lat.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz. Wynajmujący jak i Najemca wyrazili chęć kontynuowania najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów
Stanisław Kotwica