

**UCHWAŁA NR LXII/439/2018
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 9 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenu górniczego położonego
w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/327/17 Rady Gminy Piekoszów z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów, Rada Gminy Piekoszów uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach 1A i 1B;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3.

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) budowla – termin zdefiniowany w Prawie budowlanym;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy, posiadającą odrębne oznaczenie cyfrowo-literowe;
- 4) tereny chronione akustycznie – tereny istniejącej zabudowy, tereny wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, podlegają ochronie przed hałasem;
- 5) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) zabudowa – budynek lub zespół budynków;
- 7) zakład górniczy – termin zdefiniowany w przepisach Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 4.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.PW i 2.PW pod teren powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża „Ostrówka”.

2. Przeznaczenie terenów 1.PW i 2.PW obejmuje:

- 1) obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Ostrówka”;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

3. Na terenach 1.PW i 2.PW:

- 1) dopuszcza się lokalizację budowli służących ochronie przed hałasem terenów chronionych akustycznie;
- 2) zakazuje się:
 - a) zabudowy;
 - b) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

4. Obsługa komunikacyjna terenów 1.PW i 2.PW odbywać się będzie z terenu istniejącego zakładu górniczego przyległego do obszaru planu, który ma bezpośredni zjazd do gminnej drogi publicznej.

§ 5.

Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6.

1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Ustala się warunki ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz bezpieczeństwa dla terenów 1.PW i 2.PW:

- 1) eksploatację należy prowadzić zgodnie z zasadami techniki górniczej, z zachowaniem stateczności skarp roboczych w wyrobisku górniczym (w celu wyeliminowania obrywów lub osunięć skał) oraz odpowiedniego wyprzedzenia pomiędzy urabianymi ścianami;
- 2) wymaga się zachowania pasów ochronnych między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy, zgodnie z polską normą „Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość”;
- 3) należy projektować i wykonywać roboty strzałowe do urabiania kopaliny w sposób wykluczający ich szkodliwe oddziaływanie na obiekty budowlane nie będące własnością przedsiębiorcy;
- 4) wymaga się zachowania wymogów bezpieczeństwa powszechnego przy prowadzeniu działalności górniczej na złożu „Ostrówka” oraz ochrony mienia przed skutkami robót strzałowych;

- 5) usuwanie drzew i krzewów z terenu złoża należy prowadzić poza okresem lęgowym, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
 - 6) usuwanie wierzchniej warstwy nadkładu (humusu) należy prowadzić poza okresem rozrodczym zwierząt a zauważone okazy lub gniazda należy bezpiecznie dla zwierząt przenieść pod nadzorem przyrodniczym poza zasięg oddziaływania;
 - 7) zwałowanie mas ziemnych, przerostów skalnych należy prowadzić na zwałowisku wewnętrznym, zlokalizowanym w części wyeksploatowanego wyrobiska złoża „Ostrówka”;
 - 8) inne niż niebezpieczne i niezanieczyszczone odpady wydobywcze z eksploatacji należy wykorzystać na rekultywację wyrobiska „Ostrówka”; inne odpady należy usuwać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
 - 9) emisja hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, położonych poza terenami 1.PW i 2.PW;
 - 10) należy pozostawić kilka fragmentów ścian wapiennych na półkach wyższych poziomów eksploatacyjnych gdzie będą mogły odnowić się roślinne zbiorowiska naskalne;
 - 11) celem ograniczenia emisji nieorganizowanej pyłu dojazdu wewnątrz zakładu górniczego należy odpowiednio utwardzić i systematycznie zraszać.
2. Ustala się kierunki rekultywacji po zaprzestaniu eksploatacji złoża:
- 1) kierunek zakrzewieniowy z pojedynczymi drzewami oraz obsiewem traw na skarpach nadkładowych;
 - 2) kierunek wodny w wyrobisku poeksploatacyjnym;
 - 3) kierunek przyrodniczy – część nadwodna skarp złożowych pozostawiona jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej.
3. Na rysunku planu w warstwie informacyjnej uwidoczniono obszar filara ochronnego wyłączzonego z wydobycia kopaliny.

Rozdział 4. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7.

Brak audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego – nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.

Na obszarze planu nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9.

Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10.

1. Na obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.
2. Część obszaru planu położona jest w Chęcińsko – Kieleckim Parku Krajobrazowym. Plan ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego nie obejmuje obszaru planu.
3. Część obszaru planu położona jest w granicach GZWP 418 Zbiornik Gałęzice – Bolechowice – Borków, który podlega ochronie na podstawie Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego.
4. Obszar planu położony jest w granicach Terenu Górniczego „Ostrówka VIII” (numer w rejestrze: 10-13/2/83c) ustanowionego do złoża kopaliny wapieni i margli przem. wapienniczego (Nr MIDAS 18257).
5. Część obszaru planu położona jest w granicach Obszaru Górniczego „Ostrówka VIII” (numer w rejestrze: 10-13/2/83c) ustanowionego do złoża kopaliny wapieni i margli przem. wapienniczego (Nr MIDAS 18257).
6. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11.

Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12.

Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków ich zagospodarowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

Obszar planu nie obejmuje elementów systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej – nie ustala się zasad ich modernizacji, budowy i rozbudowy.

§ 14.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zakładu górniczego:
 - 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być prowadzone jako podziemne, naziemne lub nadziemne;
 - 2) nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15.

Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

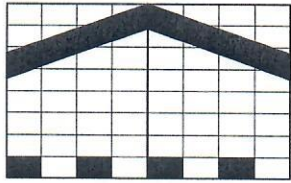
§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów
Stanisław Kotwica



0 20 40m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO W MIEJSCOWOŚCI GAŁĘŻICE GMINA PIEKOSZÓW

SKALA 1:2000

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:



GRANICA PLANU

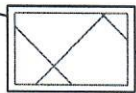


TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
KOPALINY ZE ZŁOŻA "OSTRÓWKA"

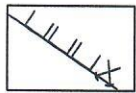


LINIE ROZGRANICZAJĄCE

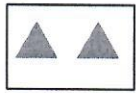
oznaczenia informacyjne:



obszar złoża "Ostrówka"
2-85,7/6



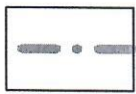
granica Obszaru Górniczego
"Ostrówka VIII"



granica GZWP Nr 418 "Zbiornik
Gałęzice - Bolechowice - Borków"



obszar objęty uchwałą
o przystąpieniu do sporządzania
planu położony poza granicami
opracowania planu



granica gminy Piekoszów



sąsiednia gmina

Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Piekoszów
znajduje się na arkuszu B

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów
Stanisław Koburca

Gmina
Chęciny

2-581/BRsW

2-582/RVI

2-580/PsZVI

2-765/2

2-765/1

82

2-578/PsVI

2-764

2-579/LsIV

1.PW

2-715/DP

2-687/K

2-767

ARKUSZ 1A


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXII/439/2018
RADY GMINY PIEKOSZÓW
Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr LXII/439/2018
Rady Gminy Piekoszów
z dnia 9 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów**

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie złożono żadnej uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kotwica

Załącznik nr 3

do uchwały Nr LXII/439/2018
Rady Gminy Piekoszów
z dnia 9 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów


Stanisław Kotwica

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Piekoszków w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszków.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Piekoszków w dniu 27 października 2017 r. podjęła uchwałę Nr XLVIII/327/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszków, celem powiększenia obszaru eksploatacji złoża wapieni dewońskich funkcjonującego zakładu górniczego. Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty do 1 do 10 ww. ustawy. Ustalenia planu realizują te wymagania. Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z przepisami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy Gałęzic i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Nie został złożony żaden wniosek do projektu planu miejscowego. Etap procedury sporządzenia projektu planu miejscowego, który dla społeczeństwa gwarantowany jest poprzez możliwość zapoznania się z tym projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu i możliwość złożenia uwag, odbył się w dniach od 6 lipca 2018 r. do 27 lipca 2018 r., uwagi można było składać do 10 sierpnia 2018 r. W trakcie przedmiotowej procedury nie złożono żadnej uwagi do projektu planu miejscowego. Projekt planu nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, celem tego planu jest umożliwienie wydobywania kopaliny. Jest to powód nierozpatrywania potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę, położenia względem tras komunikacji publicznego transportu zbiorowego etc. Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z wymogami art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Piekoszków, która została przyjęta uchwałą Rady Gminy Piekoszków Nr XXIII/158/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszków nie spowoduje ponoszenia przez gminę nakładów finansowych na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Mając powyższe na uwadze, jest w pełni zasadne uchwalenie przedmiotowego planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszków

Stanisław Kotwica