

**UCHWAŁA NR III/24/2018  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym  
0014 Podzamcze, gm. Piekoszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości - działki ewidencyjnej nr 806/2 o pow. 0,0218 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Podzamcze, gm. Piekoszów, będącej własnością Gminy Piekoszów na nieruchomość - działkę ewidencyjną nr 802/2 o pow. 0,0218 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0014 Podzamcze, gm. Piekoszów, będącą własnością osoby fizycznej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
*B. Drogoz*  
Barbara Drogoz

## UZASADNIENIE

**do UCHWAŁY Nr III/24/2018 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0014 Podzamcze, gm. Piekoszów.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) cyt. "Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości".

Działka ewidencyjna nr 806/2 o pow. 0,0218 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0014 Podzamcze, gm. Piekoszów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KII1L/00161956/9, będąca własnością Gminy Piekoszów na gruncie jest uprawiana rolniczo przez osobę fizyczną - właściciela działki ewidencyjnej nr 802/2.

Działka ewidencyjna nr 802/2 o pow. 0,0218 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0014 Podzamcze, gm. Piekoszów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KII1L/00018825/5, będąca własnością osoby fizycznej wraz z działką nr 806/1, będącą we własności Gminy Piekoszów stanowi na gruncie utwardzoną drogę dojazdową.

W związku z powyższym w celu uregulowania stanu istniejącego na gruncie ze stanem prawnym nieruchomości oraz stanem w ewidencji gruntów i budynków zachodzi konieczność uzyskania zgody na zamianę przedmiotowych nieruchomości t.j. działki nr 806/2 z działką nr 802/2.

Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ww. ustawy. Opinię o wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany sporządzi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
*Barbara Drogoz*  
Barbara Drogoz