

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2020  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 410/4,  
położoną w Brynicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność **Gminy Piekoszów**, oznaczonej działką nr **410/4 o pow. 0,2500 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0001 Brynica**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*

*A. Sidel – podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
23.04.2020 r.*

*Sprawdził:*

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM  
23.04.2020 r.*

*Akceptacja prawna:*

*M. Merta – adwokat  
23.04.2020 r.*

*Zatwierdził:*

*Z. Piątek- Wójt  
23.04.2020 r.*

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .../.../2019 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia ..... 2020 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 410/4,**  
**położoną w Brynicy.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 410/4 o pow.: 0,2500 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Brynica.

Przedmiotowa działka nr 410/4 na gruncie użytkowana jest przez właściciela działki nr 410/3, który złożył wniosek o zakup przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na parametry działki nie ma możliwości sprzedaży tej nieruchomości bezpośrednio w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, gdyż jest możliwość wykorzystania jej jako samodzielnej nieruchomości.

W związku powyższym właściciel sąsiedniej nieruchomości może nabyć nieruchomość przystępując do przetargu nieograniczonego lub wykazując zgodnie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) prawo pierwszeństwa w jej nabyciu.

Z uwagi na powyższe zasadne jest jej przeznaczenie do sprzedaży, co pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i z należnych z tego tytułu podatków od nieruchomości.

Wobec powyższego sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest uzasadniona.

*Sporządziła:*  
*A. Sidel – podinspektor ds. gospodarki*  
*nieruchomościami i mieniem*  
*gminnym*  
*23.04.2020 r.*

*Sprawdził:*  
*E. Kryczka – Kierownik Oddziału OŚM*  
*23.04.2020 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek – Wójt*  
*23.04.2020 r.*