

Projekt

**UCHWAŁA NR ... / ... / 2020
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 2020 r.

w sprawie wniesienia aportu do Zakładu Usług Komunalnych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekoszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku art. 13 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Zakładu Usług Komunalnych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekoszowie wkładu niepieniężnego w postaci:

- 1) sieci wodociągowej w miejscowości Lesica oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 934/1 o pow.: 0,0901 ha, 935/1 o pow.: 0,0786 ha, 936/1 o pow.: 0,0732 ha i 937/1 o pow.: 0,0850 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Lesica, gm. Piekoszów, zabudowanej ujęciem wody, budynkiem chlorowni oraz infrastrukturą przynależną. Wartość księgową na dzień przyjęcia do użytkowania wynosi 1 102 534,75 zł netto.
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ulicy Wolności, w miejscowości Piekoszów. Wartość księgową na dzień przyjęcia do użytkowania wynosi 198 373,98 zł netto.
- 3) sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Janów (tj. „Janów Dolny”) wraz z przepompownią ścieków. Wartość księgową na dzień przyjęcia do użytkowania wynosi 280 636,18 zł netto.

§ 2. Wartość składników aportu, o których mowa w §1, określona została wg wartości księgowej na dzień przyjęcia do użytkowania i łącznie wynosi 1 581 544,91 netto.

§3. Do wartości aportu wskazanej w § 2 doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy notarialnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<i>Sporządziła:</i> <i>A. Sidel – podinspektor ds. gospodarki nieruchomości i mieniem gminnym</i> <i>19.05.2020 r.</i>
<i>Sprawdził:</i> <i>E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM</i> <i>19.05.2020 r.</i>
<i>Akceptacja prawna:</i> <i>M. Merta – adwokat</i> <i>19.05.2020 r.</i>
<i>Akceptacja pod względem finansowym:</i> <i>M. Smolarczyk-Korba</i> <i>– Skarbnik Gminy</i> <i>19.05.2020 r.</i>
<i>Zatwierdził:</i> <i>Z. Piątek- Wójt</i> <i>19.05.2020 r.</i>

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr .../.../2020 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia 2020 r. w sprawie wniesienia aportu do Zakładu Usług Komunalnych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekoszowie.

Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekoszowie realizuje zadania własne Gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), które polegają na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące m.in. sprawy cyt. "wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych". Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowi spółkę prawa handlowego, której 100 % udziałowcem jest Gmina Piekoszów.

Gmina na swoim majątku posiada m.in. środki trwałe przeznaczone do realizacji opisanych powyżej zadań własnych Gminy:

- sieć wodociągową w miejscowości Lesica, biegnąca od ujęcia wody w Lesicy, przez miejscowość Lesica, w kierunku zbiornika wyrównawczego w miejscowości Zajączków; nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym 0006 Lesica, gm. Piekoszów oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 934/1 o pow.: 0,0901 ha, 935/1 o pow.: 0,0786 ha, 936/1 o pow.: 0,0732 ha i 937/1 o pow.: 0,0850 ha. Ww. nieruchomość zabudowana jest ujęciem wody, budynkiem chlorowni oraz infrastrukturą towarzyszącą.
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy ulicy Wolności, w miejscowości Piekoszów na wysokości dz. 550/4 do działki nr 508 w kierunku Wincentowa, gm. Piekoszów.
- sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Janów (tj. „Janów Dolny”) wraz z przepompownią ścieków.

Wskazane składniki majątkowe od momentu oddania ich do użytkowania są wykorzystywane przez ZUK Sp. z o.o. Spółka pobiera z tego tytułu korzyści ze sprzedaży wody/odprowadzania ścieków oraz ponosi związane z tym koszty w postaci czynszu dzierżawnego uiszczanego na rzecz Gminy oraz wydatki związane z eksploatacją, konserwacją i naprawami przedmiotowych składników majątkowych.

W celu kontynuacji działalności wodno-kanalizacyjnej przez Spółkę niezbędne jest jej wyposażenie w infrastrukturę pozwalającą na wykonywanie działalności na poziomie odpowiednim do zapewnienia najwyższej jakości świadczonych usług.

Ponadto przekazanie Spółce wskazanych składników majątkowych przyczyni się również do uporządkowania statusu własnościowego omawianego majątku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione. Jednocześnie wniesienie ww. majątku do Spółki skutkować będzie podwyższeniem kapitału zakładowego. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w Spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę, co w konsekwencji pozwoli na zachowanie przez Gminę statusu jednego wspólnika Spółki.

Sporządziła:

*A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
19.05.2020 r.*

Sprawdził:

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM
19.05.2020 r.*

Zatwierdził:

*Z. Piątek- Wójt
19.05.2020 r.*