

Projekt

**UCHWAŁA NR ... / ... /2020  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568 i 1086) Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 162/3 o pow. 2,5945 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Rykoszyn, stanowiącej własność Gminy Piekoszów, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIL/00131321/0.

**§ 2.** Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i niewykorzystaniem na cel określony w umowie przekazania.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*  
*A. Sidel – podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*14.07.2020 r.*

*Sprawdził:*  
*E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM*  
*14.07.2020 r.*

*Akceptacja prawna:*  
*M. Merta – adwokat*  
*14.07.2020 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek- Wójt Gminy*  
*14.07.2020 r.*

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR .../.../2020 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia ..... 2020 r. w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działkę nr 162/3 o pow. 2,5945 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0015 Rykoszyn Gmina Piekoszów nabyła nieodpłatnie od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa aktem notarialnym Rep. A 8525/2009 w dniu 27.11.2009 r. z przeznaczeniem pod budowę dwóch budynków socjalno-komunalnych wielorodzinnych oraz urządzeń terenów pod rekreację i sport.

W wyniku przeprowadzonej przez przedstawicieli KOWR w Kielcach kontroli w dniu 23.07.2019 r. stwierdzono, że Gmina nie wykorzystwała ww. działki zgodnie z przeznaczeniem.

Stosownie do art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568 i 1086), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie, jeżeli gmina nie wykorzystwała działki na cel wskazany w umowie przekazania.

Natomiast na podstawie art. 24 ust. 5aa KOWR może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, jeżeli gmina zwróci przedmiotową nieruchomość do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Gmina Piekoszów na obecną chwilę nie planuje żadnych inwestycji na ww. nieruchomości, nie posiada również wolnych środków w budżecie gminy na rok 2020 w wysokości 685 467,00 zł odpowiadającej aktualnej wartości pieniężnej przedmiotowej nieruchomości. W związku z zaistniałą sytuacją podjęcie uchwały w sprawie dokonania zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.

*Sporządziła:*

*A. Sidel – podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
14.07.2020 r.*

*Sprawdził:*

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM  
14.07.2020 r.*

*Zatwierdził:*

*Z. Piątek- Wójt Gminy  
14.07.2020 r.*

