

UCHWAŁA NR XXVII/237/2020
RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wskazania Wójtowi Gminy Piekoszów kierunków działania dotyczących wywłaszczenia na rzecz Gminy Piekoszów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 37/1 o pow. 0,3300 ha, położonej w Podzamczu, na której znajdują się trwałe ruiny Pałacu Tarłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 7 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), w związku z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz.282, 782 i 1378) Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. W związku z prowadzonym przez Starostę Kieleckiego postępowaniem administracyjnym dotyczącym wywłaszczenia na rzecz Gminy Piekoszów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 37/1 o pow. 0,3300 ha, położonej w Podzamczu, na której znajdują się trwałe ruiny Pałacu Tarłów wskazuje się Wójtowi Gminy Piekoszów *nie podejmowanie* działań w tym zakresie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Piekoszów

Barbara Drogosz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII/237/2020 Rady Gminy Piekoszów z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wskazania Wójtowi Gminy Piekoszów kierunków działania dotyczących wywłaszczenia na rzecz Gminy Piekoszów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 37/1 o pow. 0,3300 ha, położonej w Podzamczu, na której znajdują się trwałe ruiny Pałacu Tarłów

Do Starosty Kieleckiego złożył wniosek Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach (znak sprawy: GN-I.6821.2.6.2020.AG) o wywłaszczenie na rzecz Gminy Piekoszów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 37/1 o pow. 0,3300 ha, położonej w Podzamczu, na której znajdują się trwałe ruiny Pałacu Tarłów. Ruina Pałacu Tarłów w Podzamczu wpisana jest do rejestru zabytków województwa kieleckiego w dniu 1.VIII.1947 r. pod nr 40 (w rejestrze woj. Świętokrzyskiego wpisanego pod nr - A.443 w dniu 01.02.2010r. oraz do „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami GMINY PIEKOSZÓW na lata 2018-2021” – przyjętego uchwałą Nr III/28/2018 Rady Gminy Piekoszów z dnia 20 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 14 stycznia 2019 r. pod poz. 438).

Starosta Kielecki wystąpił do Wójta Gminy Piekoszów o zajęcie stanowiska i ewentualne złożenie wniosku zgodnie z przepisem art. 115 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego w/w nieruchomości na rzecz Gminy Piekoszów.

Wójt Gminy Piekoszów wystąpił do Rady Gminy Piekoszów o wskazanie – zaopiniowanie wniosku Starosty w kwestii ewentualnego wywłaszczenia na rzecz Gminy Piekoszów przedmiotowej nieruchomości, gdyż samo zabezpieczenie ruiny przed dalszą degradacją wymaga znacznych nakładów finansowych, których gmina nie może przeznaczyć, przy obecnym wieloletnim zaangażowaniu środków na zadania inwestycyjne wpisane do wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Piekoszów na lata 2020 – 2030.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz.282, 782 i 1378) zadaniem własnym jednostki samorządu terytorialnego (gminy) jest sprawowanie opieki nad zabytkiem, do którego posiada tytuł prawny, w tym finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

Ponadto nadmienić należy, że **Ruina Pałacu Tarłów w Podzamczu** jest zabytkiem o znaczeniu ponadlokalnym, krajowym, o niejasnym stanie prawnym. Próby uregulowania tego stanu rzeczy rozpoczęły się w 2018 roku, poprzez wydanie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 07.06.2018r. znak: GN-II.660.11.4.2018, na mocy której orzeczono wprowadzenie z urzędu zmiany w bazie ewidencji gruntów i budynków w odniesieniu do działki oznaczonej nr 37/1 o pow. 0,3300ha, polegającej na przywróceniu wpisu „użytkownika” - Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Decyzja ta na skutek odwołania konserwatora zabytków nie ostała się w obrocie prawnym, Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach wydał w dniu 1.08.2018r. decyzję znak: WIG.II.7221.82.2018, którą uchylił w całości zaskarżoną decyzję Starosty Kieleckiego i umorzył postępowanie w całości, gdyż w ocenie organu odwoławczego postępowanie przeprowadzone w pierwszej instancji było od samego początku bezprzedmiotowe. Z wcześniejszej informacji ze Starostwa Powiatowego w Kielcach wynika, że z wniosku zainteresowanego prowadzone jest postępowanie o ustalenie istnienia prawa własności w celu właściwej ochrony o przyjęcie zastępstwa procesowego do Głównego Urzędu Protektorii (sygn. akt IC 79/10 i IC 67/15).

Przewodnicząca
Rady Gminy Piekoszów
Barbara Drągosz
Barbara Drągosz