

**UCHWAŁA NR XXVIII/260/2020
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie oraz zezwolenie na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Piekoszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat części pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze o łącznej powierzchni 157 m² w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie, położonym na działce nr 60/14, obręb ewidencyjny 0013 Piekoszów, stanowiącym własność Gminy Piekoszów, na rzecz dotychczasowego najemcy – Powiatowej Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Piekoszowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń opisanych w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Piekoszów

Barbara Drogosz

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXVIII/260/2020 Rady Gminy Piekoszów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie oraz zezwolenie na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ww. ustawy określa, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Gminy Piekoszów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z kończącym się terminem najmu pomieszczeń, w których funkcjonuje Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna dyrektor ZPO w Piekoszowie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o wyrażenie zgody na przedłużenie najmu ww. pomieszczeń oraz na zezwolenie na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Z uwagi na fakt, że instytucja ta funkcjonuje w tym obiekcie od 1988 roku oraz jest to publiczna placówka oświatowa świadcząca pomoc psychologiczną, pedagogiczną i logopedyczną dzieciom i młodzieży oraz ich rodzicom zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu z obecnym najemcą.

Z związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Gminy Piekoszów
Barbara Drogosz