

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIEKOSZÓW
z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń oraz minimalnych opłat za ich wynajem w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (DZ. U. z 2019 r., poz. 712, 492 i 2020, oraz z 2021 r., poz. 8), Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i tryb korzystania z pomieszczeń oraz minimalnych opłat za ich wynajem w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Sporządził:	Justyna Robak
Zatwierdził:	Justyna Robak
Sprawdził:	Magdalena Merta
Podpisał:	Zbigniew Piątek

Zasady wynajmu i trybu korzystania z pomieszczeń w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie

§ 1. Ilekroć poniżej jest mowa o:

- 1) pomieszczeniach szkolnych – należy przez to rozumieć pomieszczenia takie jak: sale lekcyjne, pracownie dydaktyczne, sale gimnastyczne, boisko trawiaste,
- 2) placówce oświatowej - należy przez to rozumieć Zespół Placówek Oświatowych Piekoszowie,
- 3) dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora jednostki, o której mowa w pkt. 2.

§ 2. Pomieszczenia szkolne udostępniane są nieodpłatnie przede wszystkim na realizację zadań statutowych placówki oświatowej.

§ 3. Wynajmujący może wynająć pomieszczenie szkolne jednorazowo lub okresowo, nie dłużej jednak niż na jeden rok szkolny.

§ 4.1. Zainteresowany wynajmem podmiot na 14 dni przed terminem planowanego wynajmu składa do dyrektora wnioski.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera:

- 1) imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania umowy,
- 2) pełną nazwę i adres wynajmującego wraz z numerem NIP,
- 3) dane osoby odpowiedzialnej za grupę korzystającą z pomieszczenia oraz numer telefonu kontaktowego,
- 4) termin i godziny wynajmu,
- 5) sposób rozliczenia z tytułu opłaty za wynajem.

§ 5. Wynajem pomieszczenia szkolnego następuje po zawarciu umowy pomiędzy dyrektorem, a zainteresowanym podmiotem.

§ 6.1. Dyrektor na podstawie zawartych umów, o których mowa w § 5 opracowuje w terminie do 1 września na dany rok szkolny harmonogram wynajmu. Harmonogram podlega publikacji na stronie internetowej szkoły.

2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 może w ciągu trwania roku szkolnego ulegać zmianom.

§ 7. Osoba podpisująca umowę w imieniu podmiotu, któremu wynajmowane są pomieszczenia szkolne reprezentuje korzystających z pomieszczeń szkolnych przed dyrektorem placówki oraz ustala z nim sprawy organizacyjne, a także ponosi odpowiedzialność za zachowanie grupy.

§ 8. Za wynajem pomieszczeń szkolnych pobierane są opłaty określone w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Zwalnia się z ponoszenia opłat za korzystanie z pomieszczeń szkolnych:

- 1) kluby sportowe i inne stowarzyszenia działające w zakresie kultury fizycznej i sportu będące członkami wojewódzkich związków sportowych, nieprowadzące działalności komercyjnej, mające swoje siedziby na terenie Gminy Piekoszków i zrzeszające członków zamieszkałych w większości na terenie Gminy Piekoszków,
- 2) organizatorów zebrań wiejskich, spotkań mieszkańców z Wójtem Gminy, Radą Gminy zgodnie z działalnością statutową tych organów,
- 3) organizatorów spotkań, imprez i uroczystości zleconych przez Gminę Piekoszków lub odbywających się pod patronatem Wójta Gminy Piekoszków.

2. Kluby sportowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 mają pierwszeństwo co do terminu wynajęcia pomieszczenia szkolnego.

§ 10. Podmiot wynajmujący pomieszczenia szkolne w celach komercyjnych nie podlega zwolnieniu z odpłatności za wynajem.

§ 11. 1 Dyrektor posiada prawo odwołania (zawieszenia) wynajmów odpłatnych i udostępniania nieodpłatnego pomieszczeń szkolnych w czasie:

- 1) organizacji uroczystości, wydarzeń szkolnych wynikających z działalności statutowej szkoły (np.: rozpoczęcie roku szkolnego, obchody dnia patrona szkoły, wewnętrzne egzaminy itd.),
- 2) organizacji wydarzeń wynikających z programów i zadań rządowych i samorządowych,
- 3) organizacji wydarzeń, imprez, zawodów sportowych ważnych dla promocji Gminy Piekoszków.

2. Dyrektor zobowiązany jest w terminie do 7 dni od planowanego odwołania (zwieszenia) wynajmu poinformować o tym fakcie wynajmującego i korzystającego z pomieszczeń szkolnych nieodpłatnie.

§ 12.1. Pomieszczenia szkolne mogą być wynajmowane od poniedziałku do piątku w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych, pozalekcyjnych i innych wynikających z planu pracy placówki oświatowej.

2. Kluby sportowe, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 mogą korzystać z pomieszczeń szkolnych również w weekendy podczas rozgrywek ligowych i pucharowych.

§ 13. Dzieci i młodzież mogą przebywać w pomieszczeniach szkolnych wyłącznie pod opieką osób dorosłych.

§ 14. Zajęcia grup korzystających z pomieszczeń szkolnych powinny odbywać się w obecności nauczyciela (instruktora, trenera).

§ 15. Prowadzący po każdym zajęciach odpowiada za stan czystości i porządku w pomieszczeniach z których korzystano.

§ 16. W czasie zawodów (zajęć) organizator jest zobowiązany przestrzegać zasad korzystania z pomieszczeń oraz jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa korzystających z pomieszczeń.

§ 17. W czasie trwania imprez sportowo – kulturalnych w obiekcie, osoby z niego korzystające zobowiązane są do stosowania poleceń policji, służby porządkowej, zaleceń organizatora imprezy oraz straży pożarnej.

§ 18. Z pomieszczeń szkolnych nie mogą korzystać osoby, których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub które są pod działaniem środków odurzających.

§ 19. Dyrektor placówki w razie stwierdzenia naruszeń korzystania z pomieszczeń może wydać polecenia o charakterze porządkowym, łącznie z wydaniem zakazu korzystania z pomieszczeń.

§ 20. W pomieszczeniach szkolnych obowiązuje bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz niniejszego dokumentu.

§ 21. Osoby korzystające z pomieszczeń szkolnych ponoszą odpowiedzialność za wyrządzone szkody.

§ 22. W sprawie skarg, wniosków i zażaleń należy zwracać się do dyrektora placówki oświatowej.

**Minimalne opłaty pobierane za wynajem pomieszczeń szkolnych w Zespole Placówek
Oświatowych w Piekoszowie**

Przedmiot wynajmu	Czas wynajmu	Cena brutto PLN
sala gimnastyczna mała	1 godzina	60
sala gimnastyczna duża	1 godzina	wynajem jednorazowy 200
		wynajem okresowy 90
sala lekcyjna	1 godzina	32
pracownia dydaktyczna	1 godzina	45
boisko trawiaste	1 godzina	90

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Gminy Piekoszów z dnia 2021 r. w sprawie
ustalenia zasad i trybu korzystania z pomieszczeń oraz minimalnych opłat za ich wynajem
w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie**

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie, dla których organem prowadzącym jest Gmina Piekoszów zarządza nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym ustalenie zasad i trybu korzystania z pomieszczeń szkolnych oraz ustalenie wysokości opłat za ich wynajem podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z dużym zainteresowaniem wynajmem pomieszczeń w Zespole Placówek Oświatowych w Piekoszowie zaistniała potrzeba uregulowania zasad i trybu korzystania z pomieszczeń szkolnych, określenia podmiotów, którym pomieszczenia udostępniane są nieodpłatnie oraz ustalenia minimalnych opłat pobieranych za wynajem.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Art. 4. 1. Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o:

1) wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej;
2) wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.

2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek.