

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2021
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz zezwolenia na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Piekoszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu tablicy informacyjno-reklamowej o wymiarach 4,00 m x 2,50 m tj. 10m², zlokalizowanej na działce nr 1578/382, położonej w obrębie ewidencyjnym Piekoszów, na okres do 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy – Firmy Megastyro Sp. z o.o z siedzibą w Piekoszowie, ul. Przemysłowa 3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sporządziła:
A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
15.02.2021 r.

Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik Oddziału
OŚM
15.02.2021 r.

Akceptacja prawna:
M. Merta – adwokat
15.02.2021 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Wójt
15.02.2021 r.

Uzasadnienie

do uchwały nr/..../2021 Rady Gminy Piekoszów z dnia lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz zezwolenia na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ww. ustawy określa, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Gminy Piekoszów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Prezes Zarządu Megastyro Sp. z o.o. z siedzibą w Piekoszowie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o przedłużenie okresu najmu powierzchni reklamowej o wymiarach 4,00m x 2,5m tj. 10m², znajdującej się na działce nr 1578/382, położonej w Piekoszowie.

Z uwagi na fakt, że dotychczasowy najemca korzysta z wynajmowanego gruntu bez zastrzeżeń, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz, Wynajmujący i Najemca wyrazili chęć kontynuowania najmu. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:

*A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
15.02.2021 r.*

Sprawdził:

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału
OŚM
15.02.2021 r.*

Zatwierdził:

*Z. Piątek- Wójt
15.02.2021 r.*