

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kielcach
Dagmara Bedla
Kancelaria Komornicza Nr III w Kielcach
25-671 Kielce Batalionów Chłopskich 77 lok. 18
tel. 41 310-89-91 (-92,-93,-94) e-mail: kielce.bedla@komornik.pl
www.bedlakomornik-kielce.pl
Km 933/18

Kielce, dnia 25-03-2021

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kielcach Dagmara Bedla na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu

26-04-2021r. o godz. 14:00

w budynku Sądu Rejonowego w Kielcach pod adresem: 25-312 KIELCE, ul. Warszawska 44 w sali rozpraw nr 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej: 26-065 Rykoszyn, ul. Kniaziowa stanowiącej działkę o nr ewid. 354/2 (identyfikator działki: 260414 2.0015.354/2)

dla której **SĄD REJONOWY VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W KIELCACH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: KIIL/00164679/4]

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położona w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, terenów upraw rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości realizowany za pomocą utwardzonej kamieniem drogi gminnej - ul. Kniaziowa, tj. działka ewid. 392. Zabudowa działki stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, z garażem w bryle budynku, wybudowany na podstawie gotowego projektu "Ariel" biura projektów "MT TYL Sp. z o.o. - Domy w stylu". Dach budynku konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Budynek niewykonczony o pow. o pow. użytk. 164m².

Suma oszacowania wynosi **302 539,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **226 904,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 253,90zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Alior Bank SA 70 2490 0005 0000 4530 1604 7375 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniach: **16-04-2021r** oraz **23-04-2021r** w godzinach **od godz. 14:00 do godz.15:00** oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

20

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

Komornik Sądowy

Dagmara Bedla

