

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Piekoszów**  
**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

oznaczonej działką nr 410/4 o pow.: 0,2500 ha, położoną w obręb ewidencyjny 0001 Brynica, gm. Piekoszów, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KI1L/00070772/0**. Nieruchomość ta w Dziale III ww. KW jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, ograniczeń i praw osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, bez uprzedniego wznowienia granic. **UWAGA: Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Po stronie Nabywcy będzie zapewnienie dostępu do przedmiotowej nieruchomości.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20 000,00 zł brutto.**

**Wadium wynosi: 1 000,00 zł.**

**Minimalna wysokość postąpienia: 200,00 zł.**

**Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).**

Działka nr 410/4 nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000r., zmienionym uwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014r. i zmianą nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017 r. działka nr 410/4 położona jest na terenach rolnych. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka nr 410/4 składa się z następujących klaso-użytków Br-PsVI o pow.: 0,0600 ha (grunty rolne zabudowane) i RVI o pow.: 0,1900 ha (grunty orne).

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 12.05.2021 r., w terminie 6 tygodni od podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 23.06.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) – wniosków nie złożono.

**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu  
12 sierpnia 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy  
Piekoszów, pokój nr 1, parter.**

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

-wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jednego tysiąca złotych) należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 Bank Spółdzielczy w Łopusznie - z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 08.08.2021 r. **Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Piekoszów.** W tytule należy wpisać „Wadium” oraz określić nieruchomość ( miejscowość, nr działki) na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie do tut. organu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka spisane przed notariuszem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Piekoszów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów, na stronie internetowej [www.piekoszow.pl](http://www.piekoszow.pl) (zakładka: Aktualności), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszów (zakładka: Sprzedaż nieruchomości), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Brynica, wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej dostępnej pod adresem [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl).

**WÓJT GMINY PIEKOSZÓW**  
  
mgr Zbigniew Piątek