

Piekoszów, 24.11.2021 r.

OŚM.6220.1.2021.EK/MB

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach nr ewid. 997 i 998 obręb Brynica, gm. Piekoszów”**, planowanego przez Pana Tomasza Klimkiewicza.
- II. ustalę następujące warunki w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 1. Sprzęt wykorzystywany w trakcie realizacji przedsięwzięcia winien być sprawny technicznie.
 2. Wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych.
 3. Realizacja prac nie może powodować zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 4. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarką odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo — wodne.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.04.2021 r. (data wpływu do tut. organu 12.04.2021.r.) Pan Tomasz Klimkiewicz wniósł o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach nr ewid. 997 i 998 obręb Brynica, gm. Piekoszów.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy,

o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono następujące dokumenty: wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w kwietniu 2021 r. (dalej zwaną KIP), której integralną część stanowi uzupełnienie przedłożone przez Inwestora w dniu 23.04.2021 r., załączono kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, uproszczone wypisy z rejestru gruntów obejmujący teren przedsięwzięcia.

Ponadto, uzyskano zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie przedsięwzięcie znak: IRO.6727.137.2021.K.K z dnia 15.04.2021 r.

Przedłożona dokumentacja spełniła wymogi określone w/w artykułem.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.1.2021.EK/MB z dnia 13.05.2021 r., które zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 13.05.2021 r. do 28.05.2021 r.,
- w sołectwie Brynica w terminie od 19.05.2021 r. do 03.06.2021 r.
- w sołectwie Podzamcze w terminie od 20.05.2021r. do 04.06.2021 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 13.05.2021 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.1.2021.EK/MB z dnia 13.05.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOO-II.4220.172.2021.KW.1 z dnia 31.05.2021 r., na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwał do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ww. ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie oraz mapy, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w art. 74 ust.3a zdanie drugie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a cyt. ustawy, a także uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Na powyższe wezwanie przy piśmie z dnia 09.07.2021 tut. organ przedłożył skorygowane mapy.

Następnie pismem z dnia 07.07.2021 r. Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ponownie pismem znak: WOO-II.4220.172.2021.KW.2 z dnia 29.07.2021 r., na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwał Inwestora do uzupełnień KIP. Pismem z dnia 17.08.2021 r. Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią znak: NZ.9022.4.33.2021 z dnia 10.06.2021 r. nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WOO-II.4220.172.2021.KW.3 z dnia 23.09.2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia przez Inwestora oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZŚ.1.435.80.2021.MJ z dnia 21.09.2021 r. wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zawiadomiono obwieszczeniem o zebraniu dowodów oraz możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie, jak również możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie znak: OŚM.6220.1.2021.EK/MB z dnia 21.10.2021 r. informujące o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 21.10.2021 r. do 10.11.2021 r.(włącznie),
- w sołectwie Brynica w terminie od 27.10.2021 r. do 10.11.2021 r.(włącznie),
- w sołectwie Rykoszyn w terminie od 27.10.2021 r. do 10.11.2021 r. (włącznie).

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 21.10.2021 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag lub żądań w przedmiotowej sprawie.

Informacje zawarte w dokumentacji pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 997 i 998, obręb 0001 Brynica, powiat kielecki, gm. Piekoszków, po jej uprzednim podziale. Jak wynika z dokumentacji łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 2,57 ha i stanowią one grunty orne RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwałe PsIV oraz grunty rolne zabudowane Br-PsIV.

Zgodnie z KIP w północnej części analizowanych działek znajduje się budynek mieszkalny i gospodarczy (o powierzchni zabudowy ok. 220 m²) przeznaczone do rozbiórki. Pokrycia dachowe w/w budynków wykonane zostały z płyt azbestowo - cementowych. Sposoby i warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest określone są w ustawie z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680).

W ramach wnioskowanego zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działek inwestycyjnych jednej działki pod drogę dojazdową o szerokości ok. 6 m (utwardzoną kostką brukową lub kruszywem) oraz 21 odrębnych działek budowlanych pod budowę 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących o powierzchni zabudowy jednej nieruchomości w granicach od ok. 0,085 ha do ok. 0,131 ha.

W uzupełnieniu KIP oszacowano, że łączna powierzchnia zabudowy wynosić będzie ok. 0,2835 ha, łączna powierzchnia utwardzona wynosić będzie ok. 0,231 ha, powierzchnia przeznaczona pod drogę i urządzenia infrastruktury ok. 0,509 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu nowo wydzielonych działek stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż teren planowanego przedsięwzięcia jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Przy południowej granicy działki o nr ewid. 998, za zabudowaniami znajduje się 10 szt. sosen zwyczajnych. W części siedliskowej znajdują się drzewa owocowe - śliwa i jabłoń oraz świerk Brewera (1 szt.) i żywotniki zachodnie „Brabant” (2 szt.). W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki drzew owocowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowego zamierzenia.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- północnej - droga gminna, dalej tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i łąki,
- wschodniej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa, pastwiska i tereny rolne,
- południowej tereny rolne.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony północnej, poprzez zjazd z drogi gminnej (działka o nr ewid. 691 obręb 0001 Brynica).

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej gminnej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem niskoemisyjnych kotłów grzewczych opalanych ekogroszkiem lub peletem. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

- b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;**

Realizacja zamierzenia winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;**

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego w emisji;**

Podczas prac rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany. W odniesieniu do demontażu pokryć dachowych z płyt azbesto-cementowych zasady postępowania i warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest określone są w ustawie z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1680).

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te

należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Tankowanie, serwisowania oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty, bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne oraz przyłącza itp. Inwestor nie przewiduje konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.

Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitarium, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas

ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom.

Realizacja inwestycji wiąże się z wycinką drzew owocowych. Zgodnie z dokumentacją sprawy na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolnych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować tak, aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczenia zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. W ramach działań minimalizujących wykopy należy zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów zabezpieczyć, np. poprzez przykrycie siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym płazów, gadów i drobnych ssaków. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655) w tym cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową. Stosownie do zapisów ww. uchwały w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów. Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z określonymi w w/w uchwale celami i działaniami związanymi z ochroną krajobrazową i kulturową.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej gminnej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem niskoemisyjnych kotłów grzewczych opalanych ekogroszkiem lub peletem.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Z uwagi na charakter przedmiotowy przedsięwzięcia, a także w związku z układem komunikacyjnym nie przewiduje się wystąpienia przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi

rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów stanowiących kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka nastąpienia powyższych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu;

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych — wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014r. zmieniającą Dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagroze.nia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia — ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska — zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wybrzeży i jezior;

- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt Nr 13, poz. 104);

- obszarach ochrony uzdrowiskowej tj. poza najbliższymi strefami uzdrowiska Busko-Zdrój i Solec-Zdrój usytuowanych na terenie woj. świętokrzyskiego;

- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piekoszów;

- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia — jest to teren wiejski, planowana zabudowa powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejscowości Brynica. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków;

- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 417 Kielce zlokalizowany w odległości ok. 3,9 km na południe od inwestycji,

- terenie korytarzy ekologicznych - najbliższy Korytarz Ekologiczny GKPdC-4 Częstochowa Wschód znajduje się w odległości ok. 10 km na północ od zamierzenia;

- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych na stronie <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/imap/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody;

- terenie parku narodowego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, parku krajobrazowego - w odległości ok. 2,42 km w kierunku południowo - wschodnim znajduje się Chęcińsko - Kielecki Park Krajobrazowy, w odległości ok. 3,8 km w kierunku południowym znajduje się rezerwat przyrody „Chelosiowa Jama”. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody;

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 1 km na wschód usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH260014, a najbliższe siedliska Bóbr europejski (euroazjatycki) *Castor fiber*, *Przeplatka aurinia* *Euphydryas aurinia*, Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) o kodzie 6510, znajdują się w odległości ok. 1 km na wschód od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres inwestycji oraz planowane rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji wskazane w pkt 1 lit d decyzji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa C o czym mowa w pkt 1 lit. d decyzji,

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie do zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200062164849 nazwanym Ostrówek zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. JCWP ma status naturalnej części wód, aktualny stan — dobry, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.
- jednolitej części wód podziemnych oznaczonym Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Przewidziano dla niej odstępstwo — ustalenie celów mniej rygorystycznych, przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 w związku z brakiem możliwości technicznych.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie C, poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody, oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie. Powyższa inwestycja określona § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponad to, nadmienia się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz.741 ze zm.).

W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięgu jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji, która w pełni uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 poz. 1923) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł.



Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
Damian Urbanowski
mgr inż. Damian Urbanowski

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Piekoszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Piekoszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś
2. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń:
 - UG Piekoszków
 - Sołectwo Brynica,
 - Sołectwo Podzamcze,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Sporządziła: Magdalena Białacka
Podinspektor ds. ochrony środowiska

Magdalena Białacka

Załącznik Nr 1
do decyzji Wójta Gminy Piekoszków
znak: OŚM.6220.1.2021.EK/MB
z dnia 24.11.2021 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 997 i 998, obręb 0001 Brynica, powiat kielecki, gm. Piekoszków, po jej uprzednim podziale. W ramach wnioskowanego zamierzenia przewiduje się wydzielenie z działek inwestycyjnych jednej działki pod drogę dojazdową o szerokości ok. 6 m (utwardzoną kostką brukową lub kruszywem) oraz 21 odrębnych działek budowlanych pod budowę 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących o powierzchni zabudowy jednej nieruchomości w granicach od ok. 0,085 ha do ok. 0,131 ha.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki drzew owocowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowego zamierzenia.

Obsługa komunikacyjna terenu przedsięwzięcia odbywać będzie się od strony północnej, poprzez zjazd z drogi gminnej (działka o nr ewid. 691 obręb 0001 Brynica).

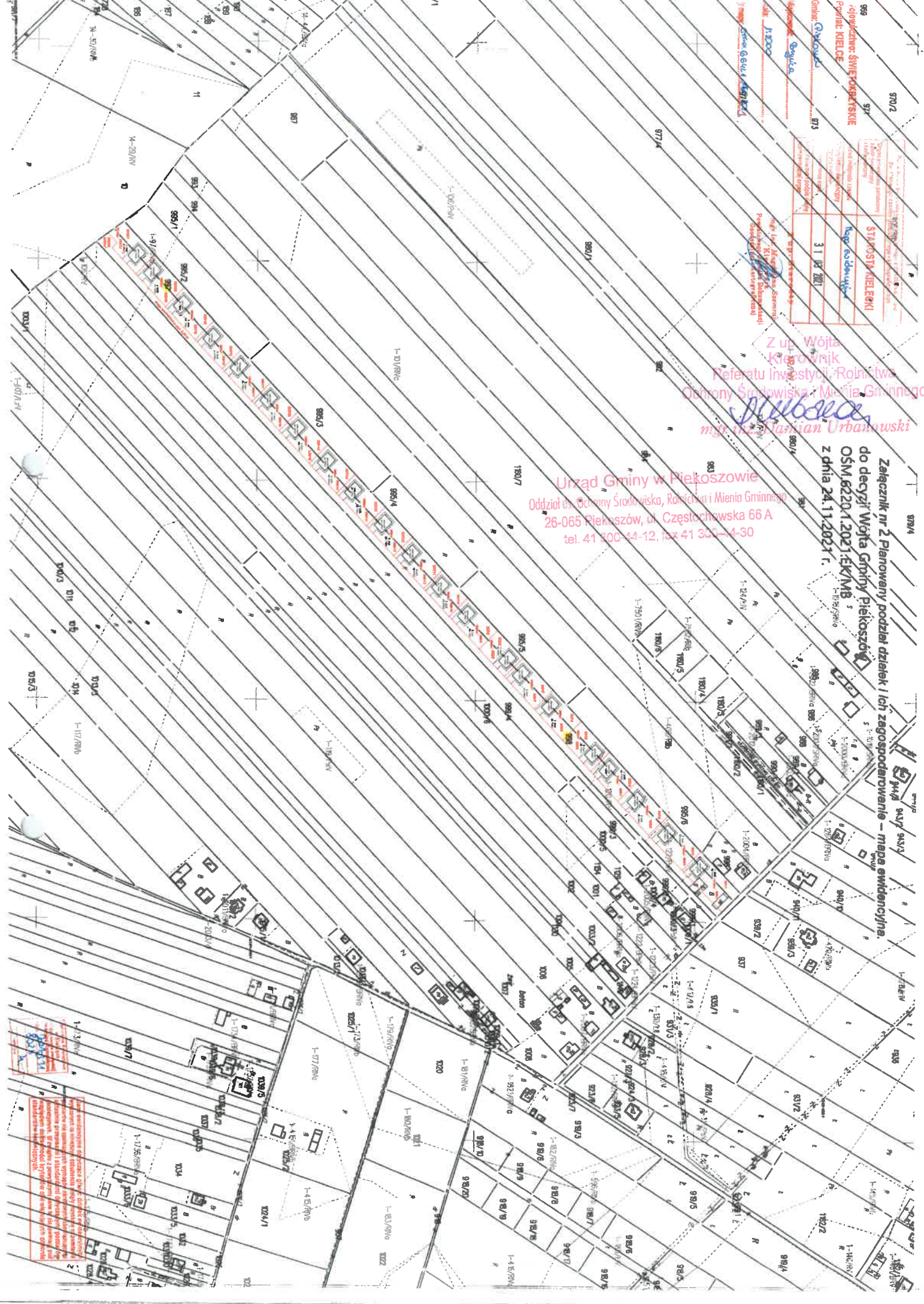
Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej gminnej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej bądź do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem niskoemisyjnych kotłów grzewczych opalanych ekogroszkiem lub peletem. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Podczas prac rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie C, poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody, oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
Durbanowski
mgr inż. Damian Urbanowski



Nazwa nieruchomości: STACJA KIELCERKI Rodzaj nieruchomości: Kap. budowlana Data wyznaczenia: 31.12.2011 Powierzchnia: 1.3000 Wzrost: 0,00 Wysokość: 0,00 Liczba kondygnacji: 0 Liczba pomieszczeń: 0 Liczba miejsc parkingowych: 0 Liczba miejsc postojowych: 0 Liczba miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych: 0 Liczba miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 0 Liczba miejsc parkingowych dla pieszych: 0 Liczba miejsc postojowych dla pieszych: 0 Liczba miejsc parkingowych dla rowerzystów: 0 Liczba miejsc postojowych dla rowerzystów: 0 Liczba miejsc parkingowych dla koni: 0 Liczba miejsc postojowych dla koni: 0 Liczba miejsc parkingowych dla zwierząt: 0 Liczba miejsc postojowych dla zwierząt: 0 Liczba miejsc parkingowych dla innych: 0 Liczba miejsc postojowych dla innych: 0	
--	--

Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Inwestycji i Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
Stolbica
mgr inż. **Tarjan Urbaniowski**

Urząd Gminy w Piekoszowie
Oddział ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Gminnego
26-065 Piekoszów, ul. Częstochowska 66 A
tel. 41 900 44-12, fax 41 300 4-30

Załącznik nr 2 Planowany podział działek i ich zagospodarowanie – mapa ewidencyjna.
do decyzji Wójta Gminy Piekoszów
OSM.6220.1.2021.EK/M8
z dnia 24.11.2021 r.

Wzrost: 0,00
Wysokość: 0,00
Liczba kondygnacji: 0
Liczba pomieszczeń: 0
Liczba miejsc parkingowych: 0
Liczba miejsc postojowych: 0
Liczba miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych: 0
Liczba miejsc postojowych dla niepełnosprawnych: 0
Liczba miejsc parkingowych dla pieszych: 0
Liczba miejsc postojowych dla pieszych: 0
Liczba miejsc parkingowych dla rowerzystów: 0
Liczba miejsc postojowych dla rowerzystów: 0
Liczba miejsc parkingowych dla koni: 0
Liczba miejsc postojowych dla koni: 0
Liczba miejsc parkingowych dla zwierząt: 0
Liczba miejsc postojowych dla zwierząt: 0
Liczba miejsc parkingowych dla innych: 0
Liczba miejsc postojowych dla innych: 0

