

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 5 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

### stwierdzam:

1. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Podział działek nr ewid. 132 i 135 obręb Wincentów gmina Piekoszów oraz zabudowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą”, planowanego przez Panią Małgorzatę Kusinią i Pana Jarostawa Kusinię.
- II. ustaliam następujące warunki w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
  1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
  2. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
  3. Wykonawca prac winien posiadać sorbenty służące do minimalizacji skutków potencjalnych wycieków substancji niebezpiecznych.
  4. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodnościekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.
  5. Ogrodzenie inwestycji należy wykonać w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu (art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.08.2021 r. (data wpływu do tut. organu 30.08.2021 r.) Pani Małgorzata Kusinią i Pan Jarostaw Kusini wnieśli o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działek nr ewid. 132 i 135 obręb Wincentów gmina Piekoszów oraz zabudowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 5 lit. b

tret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj: zabudowa mieszkalniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w szczególności o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono następujące dokumenty: wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w sierpniu 2021 r. (dalej zwana KIP), opracowana przez mgr inż. Marka Fice i mgr Marcina Korbana Przedsiębiorstwo Usługowe EKOPROJEKT Marek Fice, której integralną część stanowi uzupełnienie przedłożone przez inwestora w dniu 16.09.2021 r., załączono kopie mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, uproszczony wypis z rejestru gruntów obejmujący teren przedsięwzięcia.

Ponadto, uzyskano zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie przedsięwzięcie znak: IRO.6727.413.2021.K.K z dnia 21.09.2021 r.

Przedłożona dokumentacja spełnia wymogi określone w/w artykulem.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.7.2021.MB z dnia 24.09.2021 r., które zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: - w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 24.09.2021 r. do 11.10.2021 r., - w sołectwie Miciógódz w terminie od 04.10.2021 r. do 19.10.2021 r. - w sołectwie Wincentów w terminie od 01.10.2021 r. do 16.10.2021 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 24.09.2021 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.7.2021.MB z dnia 24.09.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązków przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WOO-11.4220.340.2021.AS.1 z dnia 13.10.2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia przez inwestora oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią znak: NZ.9022.4.82.2021 z dnia 13.10.2021 r. nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZS.1.435.155.2021.ITW z dnia 19.10.2021 r. wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zawiadomiono obywatelami o zebraniu dowodów oraz możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie, jak również możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie znak: OŚM.6220.7.2021.MB z dnia 18.11.2021 r. informujące o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 18.11.2021 r. do 09.12.2021 r.(włącznie),
- w sołectwie Młogów w terminie od 25.12.2021 r. do 09.12.2021 r.(włącznie),
- w sołectwie Wincentów w terminie od 25.12.2021 r. do 09.12.2021 r. (włącznie).

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 18.11.2021 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag lub żądań w przedmiotowej sprawie.

Informacje zawarte w dokumentacji pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działek o nr ewid. 132 i 135 w obrębie Wincentów i budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowie drogi wewnętrznej do obsługi projektowanych budynków.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływania przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich

Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki splywu powierzchniowego. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania mieszkalni oraz tereny nieużytkowane.

budynkiem mieszkalnym, - od strony południowej - ciek Czarny Stok, za nim jeden budynek działki wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z istniejącym jednym - działki rolne, porośnięte drzewami, - od strony zachodniej - droga wewnetrzna, a następnie północnej - droga gminna (nieutwardzona), za nią działki rolne i leśne, - od strony wschodniej Zgodnie z KIP bezpośrednio sąsiadztwo terenu przedsięwzięcia stanowią: - od strony ! nieogrodzonego pasa terenu o szerokości min. 2 m od północnego brzegu jego koryta. ciek Czarny Stok (na działce o nr ewid. 127) przewiduje się pozostawienie niezabudowanego 07.07.2020 r. znak: RO-1.6164.20.2020. Ze względu na graniczący z terenem przedsięwzięcia przeprowadzonej wycince lasu na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia ! pastwiska. Jak wynika z KIP analizowany teren obecnie jest nieużytkowany po również terenu przedsięwzięcia wynosi ok. 2,44 ha i stanowi grunty rolne V i VI klasy, łąki Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia działek inwestycyjnych, jak

decyzji. gminną. Teren planowanego przedsięwzięcia został przedstawiony na załączniku do niniejszej (umowa ustanowienia służebności przejazdu i przechodu), posiadająca połączenie z drogą strony południowo-zachodniej - droga wewnetrzna, stanowiąca własność innego podmiotu pompy ciepła czy kolektory słoneczne. Obsługę komunikacyjną stanowić będzie dojazd od gazowe (gaz propan-butan) lub olejowe (olej opałowy) lub elektryczne urządzenia jak np. z oczekiwaniem/wymogami docelowych mieszkańców tj. piece na paliwo stałe (np. pelet itp.), w jednostki grzewcze dobrane i dostosowane do projektu każdego z domów oraz zgodnie z oczekiwaniem/wymogami mieszkańców, przyłącza energii elektrycznej do sieci zewnetrznej, na warunkach zarządcy. Źródłem ciepła dla budynków będą indywidualne kotłownie wyposażone w indywidualne dla każdego budynku: przyłącza wody do gminnej sieci wodociągowej poprzez sieć wewnetrzna, bezodpływowe zbiorniki na ścieki o pojemności ok. 9,5 m<sup>3</sup> lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącza energii elektrycznej do sieci zewnetrznej, na warunkach indywidualnych dla każdego budynku: przyłącza wody do gminnej sieci wodociągowej poprzez możliwość wykonania budynków garażowych i gospodarczych. Infrastrukturę stanowić będą a powierzchnia użytkowa - od ok. 100 do ok. 300 m<sup>2</sup>. Na posesjach przewiduje się również poszczególne budynków mieszkalnych wynosić będzie od ok. 120 do ok. 240 m<sup>2</sup>, dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym. Szacunkowa powierzchnia zabudowy technologii konstrukcji murywanej lub drewnianej. Będą to budynki jedno lub

Projektowane domy jednorodzinne czterocenne wykonane zostaną w tradycyjnej ok. 7 m, a następnie budowa domów wraz z infrastrukturą. Drugim etapem będzie wykonanie drogi wewnetrznej o łącznej długości ok. 300 m i szerokości - 1 działkę pod drogę wewnetrzna o powierzchni ok. 0,21 ha.

ha, - 20 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchniach ok. 0,09 ha - 0,16 W pierwszym etapie przewiduje się dokonać podziału w/w działek na:

realizacji przedsięwzięcia, wyniesie zgodnie z KIP ok. 2,42 ha. pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu łączna powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz

Przedsięwzięcie spowoduje nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu na lokalnych drogach publicznych zarządzanych przez odpowiedni organ wykonawczy samorządowych jednostek terytorialnych. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne winno być realizowane w koordynacji z innymi planowanymi inwestycjami, aby wyeliminować i minimalizować uciążliwość związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Wszystkie użycie do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ogrywanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych systemów ogrzewania przy zastosowaniu ekologicznych źródeł ciepła tj. piece na paliwo stałe (np. pelet itp.), gazowe (gaz propan-butan) lub olejowe (olej opałowy) lub elektryczne urządzenia jak np. pompy ciepła czy kolektory słoneczne. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełniących, a także ekosystemy ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

**d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej trazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Zaplecze budowy, w tym materiałowo sprzętowe, należy zlokalizować poza bezpośrednim sąsiedztwem ciekłu Czarny stół, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym

oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

! uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydobycia się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usunane lub zneutralizowane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia głęby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały płynne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwość z nią związane ustana wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikać będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz przyłącza. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich. W przypadku ewentualnej konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone zostaną wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia.

Opady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydobycia się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydobycia się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczególne

sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywoziona do oczyszczalni ścieków.

Powstanie niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczone w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotyczący czasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, ścieków, dostawy zamówionych towarów) oraz z ogrzewaniem budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu systemu indywidualnego przy zastosowaniu ekologicznych źródeł ciepła tj. piece na paliwo stałe (np. pelet itp.), gazowe (gaz propan-butan) lub olejowe (olej opałowy) lub elektryczne urządzenia jak np. pompy ciepła czy kolektory słoneczne. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrosnąć może ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu wskazanym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Woda pobierana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpornych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkoda dla gruntów sąsiednich.

Sposób postępowania z odpadami, powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,44 ha i stanowi grunty rolne V i VI klasy, łąki i pastwiska. Jak wynika z KIP analizowany teren obecnie jest nieużytkowany po przeprowadzonej wycince lasu na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 07.07.2020 r. znak: RO-1.6164.20.2020. Jak wynika z KIP na analizowanym terenie inwestycji stwierdzono występowanie Nitrofilnych zbiorowisk zrbów, terenów wydęptych i ruderalnych: Epilobietea angustifolia. Zbiorowisko to jest w znacznym stopniu przekształcone działalnością człowieka i zubożone, zostały wycięte porastające go drzewa. Teren ten reprezentowany jest przez poziomkę pospolitą Fragaria vesca, trzcinnika piaskowego Calamagrostis epigaeos, wierzbówkę kiprycę Chamaenerion angustifolium, szarotę leśną Gnaphalium sylvaticum. Oprócz roślin typowych dla tego zbiorowiska występują rośliny związane z klasą Vaccinio-Piceetea - bory szpilkowe jak: borówka czarna Vaccinium myrtillus, pszeniec zwyczajny Melampyrum pratense, jak również orlica pospolita Pteridium aquilinum, gatunek charakterystyczny dla Leucobryo-Pinetum - subatlantyckiego boru sosnowego świeżego.

Na terenie inwestycji nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Zgodnie z KIP prace ziemne będą wykonywane w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta, ewentualnie prace te mogą być prowadzone poza w/w terminem pod nadzorem przyrodniczym. Powyższe winno zabezpieczyć zwierzęta związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W przypadku pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć np. poprzez przykrycie siatką o drobnych. Przed zasypaniem należy prowadzić regularną kontrolę wykopów pod kątem obecności w nich zwierząt, a ewentualne uwięzienie w nich zwierzęta odkławić i przenieść poza teren inwestycji w miejsce o podobnych warunkach siedliskowych. W ramach zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną należy wykorzystywać roślinność trawiastą niestanowiącą gatunków obcych (inwazyjnych). Do nasadzeń należy wykorzystywać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo hydrologiczne i siedliskowe.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku gdy realizacja inwestycji wiązała się będnie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunków objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będnie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzęba terenu, tury i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (o których mowa w niniejszej decyzji), nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne.



W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**e) oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozporządzenie implementacji do prawa polskiego, analizując przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (<http://mapy.isok.gov.pl/map/>),

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry, - przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne pod względem oddziaływań związanych z kłóskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,

- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji i eksploatacji/uzyskiwania, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach).

Z uwagi na powyższe wpływy na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny.

**2. Usytuowania przedsięwzięcia — ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

**a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:**

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,

- obszarach wodno — błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek,

- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz. 104),

- obszarach leśnych,

- obszarach stref ochronnych, ujęć wód - według informacji zawartych na stronie <http://warunki.krakow.rzgw.gov.pl/map/> zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód,

- obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych - najbliższy Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 414 Zbiornik Zagnański zlokalizowany jest w odległości ok. 1,7 km od terenu inwestycji,

na terenie Jednoitej Części Wód Podziemnych oznaczonym Europejskim kodem JCWPd PLGW200101 zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Stan ilościowy słaby, stan chemiczny dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wód;

środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny regionu wodnego Górnej Wisły. Status silnie zmieniona część wód, ocena stanu — dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - niezagrożona. Celem PLRW20005216292 nazwanym Wierma Rzeka od źródeł do Kalisza, zaliczonym do w zlewni Jednoitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem zlokalizowana jest:

(Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja państwowa 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych i działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60WE Parlamentu

#### b) planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

integracja i powiązania z innymi obszarami.  
 których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się usytuowany jest najbliższy obszar Natura 2000 Wzgórze Chęcińskie – Kieleckie PLH260041. ekologicznej Natura 2000 - w odległości ok. 3,2 km w kierunku południowym od zamierzenia i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci - obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin się wpływu planowanego przedsięwzięcia na w/w obszarowe formy ochrony przyrody. Ekologicznego. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji nie przewiduje km od inwestycji znajduje granica Głównego Południowo - Centralnego Korytarza Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto w odległości ok. 9,3 Chęcińsko - Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w odległości ok. 1,9 km od użytku ekologicznego — teren inwestycyjny znajduje się w odległości ok. 1,8 km od granic rezerwatu przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, - terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piekoszew, niezwłocznie zawiadomic o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem - obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - elektromagnetycznego, ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola zamierzenia oraz informację zawarte w Karcie informacyjnej nie przewiduje się zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa - biorąc pod uwagę charakter - obszarach o znacznej gęstości zaludnienia — w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 45 km od przedsięwzięcia,

zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Ustalono odstępstwo – mniej - rygorystyczny cel ze względu na obniżenia zwierciadła wody poziomów użytkowych spowodowane odwodnieniem kopaliń odkrywkowych surowców skalnych oraz eksploatacją wód podziemnych przez ujęcia komunalne. Przyjęte działania mają na celu nie pogarszanie obecnego stanu JCWPd. W związku z brakiem możliwości osiągnięcia dobrego stanu ze względu na występujące presje przemysłu wydobywczego i utrzymanie tych presji w perspektywie czasowej 2015, 2021 i 2027.

#### Małac na uwadze:

- zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m.in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisanie w niniejszej decyzji,
- odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji oraz przy uwzględnieniu, że na przedmiotowych drogach wewnętrznym odbywał się bieżący wyłazanie lokalnych ruch pojazdów związanych z obsługą budynków mieszkalnych, ocenio, że w/w wody nie będą zawierają zanieczyszczeń w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15mg/l węglowodorów ropochochodnych,
- brak znaczącej ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych,
- planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych, jak również nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody, oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Ponadto z danych przestrzennych będących w posiadaniu tut. Zarządu wynika, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Planowana inwestycja nie jest położona w zasięgu obszarów chronionych na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do warunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:
- Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwość związane z realizacją przedsięwzięcia.
- Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.
- Wzglądając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.
- Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.
- Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie. Powszechna inwestycja określona § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.
- Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Ponadto, nadmieniam się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
- W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając aspektów planowanego przedsięwzięcia i zasięgu jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji, która w osnowie decyzji, która w osnowie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 poz. 1923) inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł.

Sporządziła: Magdalena Białacka  
Podinspektor ds. ochrony środowiska

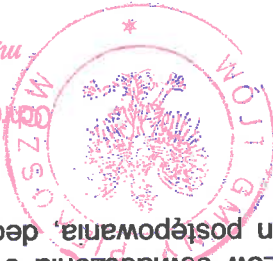
Do wiadomości:  
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Otrzymują:  
1. Inwestorzy  
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń:  
- UG Piekoszów  
- Sołectwo Micigózd,  
- Sołectwo Wincentów,  
3. A/a.  
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie,

Załączniki:  
1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy oos  
2. Załącznik graficzny

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Piekoszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Piekoszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójta  
Kierownik  
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Miętnia Gminnego  
mgr inż. Damian Urbanowski



**POUCZENIE:**

Z up. Wójta  
Kierownik  
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Miętnia Gminnego  
mgr inż. Damian Urbanowski

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działek o nr ewid. 132 i 135 w obrębie Wincentów i budowie 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowie drogi wewnętrznej do obsługi projektowanych budynków. Łączna powierzchnia zabudowy, tj. powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie zgodnie z KIP ok. 2,42 ha.

Jak wynika z KIP analizowany teren obecnie jest nieużytkowany po przeprowadzonej wycince lasu na podstawie decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 07.07.2020 r. znak: RO-1.6164.20.2020.

Obsługę komunikacyjną stanowić będzie dojazd od strony południowo-zachodniej - droga wewnętrzna, stanowiąca własność innego podmiotu (umowa ustanowienia służebności przejazdu i przechodu), posiadająca połączenie z drogą gminną.

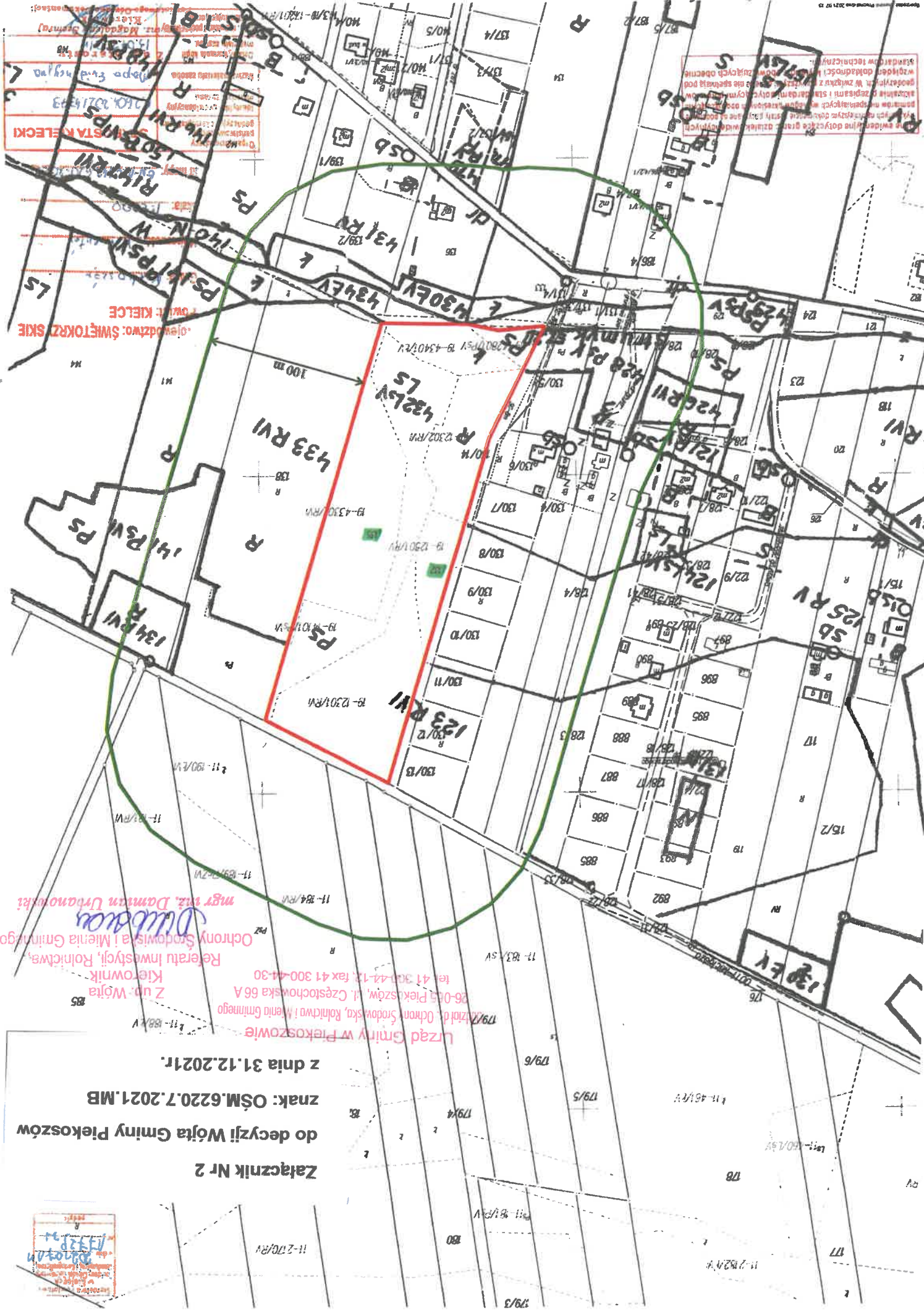
Wszystkie uzycie do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych systemów ogrzewania przy zastosowaniu ekologicznych źródeł ciepła tj. piece na paliwo stałe (np. pelet itp.), gazowe (gaz propan-butan) lub olejowe (olej opałowy) lub elektryczne urządzenia jak np. pompy ciepła czy kolektory słoneczne. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią.

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwość z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, Inwestor unikać będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia.

Planowana inwestycja nie jest położona w zasięgu obszarów chronionych na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).



**Załącznik Nr 2**  
 do decyzji Wójta Gminy Piekoszów  
 znak: OŚM.6220.7.2021.MB  
 z dnia 31.12.2021r.

**Urząd Gminy w Piekoszowie**  
 ul. Żelazna 66A, Piekoszów, pow. Częstochowska 66A  
 tel. 41 300-44-12, fax 41 300-44-30

**Referat Inwestycji, Rolnictwa,  
 Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego**  
 mgr inż. Damian Urbanowski

**STARSZANKA**  
 ul. Kiełce  
 woj. łódzkie, powiat kielecki

**STARSZANKA**  
 ul. Kiełce  
 woj. łódzkie, powiat kielecki



