

OŚM.6220.17.2020.EK/MB

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)

Wójt Gminy Piekoszów

podaje do publicznej wiadomości, że w związku z prowadzonym na wniosek z dnia 29.10.2020 r. Pana Łukasza Sójka oraz Pana Andrzeja Sójka postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami wewnętrznymi na działkach nr ewid. 3002/9, 3002/37 obręb Szczukowice oraz na działce nr ewid. 250/1 obręb Janów, gm. Piekoszów”

przystapiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami wewnętrznymi na działkach nr ewid. 3002/9, 3002/37 obręb Szczukowice oraz na działce nr ewid. 250/1 obręb Janów gm. Piekoszów”, w pierwszym etapie jest podział części działek nr ewid. 3002/9 i 3002/37 obręb Szczukowice gm. Piekoszów oraz części działki nr ewid. 250/1 obręb Janów gm.

Całkowite powierzchnie działek, których części planuje się wydzielić pod zabudowę mieszkaniową wynoszą:

- Nr 3002/9 – ok. 19,55 ha
- Nr 3002/37 – ok. 28,9389 ha
- Nr 250/1 – ok. 4,82 ha

Powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia tj. do planowanego przekształcenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogami wewnętrznymi i infrastrukturą wynosi ok. 20,4989 ha tj. ok. 204 989 m².

Podział w/w nieruchomości ma na celu utworzenie terenu o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej ok. 174 923 m² oraz dróg wewnętrznych dojazdowych o łącznej powierzchni ok. 30 066 m². W kolejnym etapie przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 202 budynków jednorodzinnych wraz z drogami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą.

Planowane do wydzielenia działki pod zabudowę mieszkaniową posiadać będą powierzchnie od ok. 800 m² do ok. 1 400 m². Łączna długość dróg wewnętrznych wynosić będzie ok. 4 020 m. Szerokość dróg wynosić będzie od 5 do 9 m.

Inwestycję stanowi przede wszystkim budowa 202 budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w § 3 ust. 1:

-pkt 55 lit b tir. pierwszy, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1- 5, 8 i 9 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

-pkt 62, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanego poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody; oraz w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 2 pkt 89 lit a, tj. polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 (w tym przypadku pkt 89 lit. a - gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na melioracji łąk, pastwisk lub nieużytków).

Organem administracji właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Piekoszów, a organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do uzgodnienia warunków realizacji w/w przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach.

Informacje o:

– wniosku i raporcie – umieszczono w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko znajdującej się pod adresem <http://bazaos.gdos.gov.pl/>

Zawiadamiam jednocześnie o:

- możliwości zapoznania się z raportem o oddziaływaniu na środowisko, uzupełnieniem nr 1 do Raportu oraz z pozostałą dokumentacją sprawy od dnia publicznego wywieszenia obwieszczenia,
- możliwości składania przez wszystkich zainteresowanych uwag i wniosków odnośnie planowanego przedsięwzięcia w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

w terminie od 21.02.2022r. do 23.03.2022r. w Urzędzie Gminy w Piekoszowie, ul. Częstochowska 66A, I piętro, pok. 26, pon., wt., czw., pt. w godzinach 7³⁰ - 15³⁰ oraz w śr. w godzinach 9.00 – 17.00.

Organem właściwym do rozpatrzenia zgłoszonych uwag i wniosków jest Wójt Gminy Piekoszów.



Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
Urbanowski
mgr inż. Damian Urbanowski

Miejsce wywieszenia obwieszczenia.....

Termin wywieszenia obwieszczenia od: do:

Otrzymują:

1. Inwestorzy.
2. Społeczeństwo poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń:
 - UG Piekoszów,
 - sołectwo Janów,
 - sołectwo Szczukowice,
 - poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie
3. Podanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w lokalnej prasie.
4. A/a

Sporządziła: Magdalena Białacka
Podinspektor ds. ochrony środowiska

Magdalena Białacka

URZĄD GMINY W PIEKOSZOWIE
WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
dnia 21.02.2022
ZDJĘTO Z TABLICY OGŁOSZEŃ
dnia
podpis *M. Białacka*