

OŚM.6840.15.2021.WW

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Piekoszów
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 376/2 o pow.: 0,2400 ha, położonej w obręb ewidencyjny 0020 Zajączków, gm. Piekoszów, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KI1L/00025874/5**. W dziale I KW KI1L/00025874/5 ujawnione są działki 376/2 i 871. W dziale II ww. KW jako właściciel ujawniona jest Gmina Piekoszów na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak GN.IV.7710-3/02 z dnia 20.02.2002 r. W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące prawa bezpłatnego dożywotniego użytkowania gruntu o powierzchni 30 arów w działce nr 376/2. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, bez uprzedniego wznowienia granic.

Cena wywoławcza działki wynosi: 57 500,00 zł brutto.

Wadium wynosi: 3 0000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia: 575,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Dla działki 376/2 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000r., zmienionym uwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014r. i zmianą nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017 r. działka nr 376/2 położona jest na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych, terenach rolnych oraz terenach leśnych. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka ta stanowi grunty orne oraz sady i składa się z następujących klaso użytków: RV o pow. 0,0300ha; RVI o pow.: 0,1400 ha; S-RV o pow.: 0,0200 ha oraz S-RVI o pow.:0,0500 ha.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 13.12.2021 r., w terminie 6 tygodni od podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 24.01.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – wniosków nie złożono.

**Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu
31 marca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy
Piekoszów, pokój nr 32, I piętro.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

-wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 Bank Spółdzielczy w Łopusznie - z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 29.03.2022 r. **Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Piekoszów.** W tytule należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki) na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie do tut. organu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z §14, ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), **przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

-dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

-w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka spisane przed notariuszem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumentu według ogłoszenia o przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Piekoszów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu (od dnia 25.02.2022 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów, na stronie internetowej www.piekoszow.pl (zakładka: Aktualności), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszów (zakładka: Sprzedaż nieruchomości), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piekoszów, wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej dostępnej pod adresem infopublikator.pl.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Piątek