

Piekoszów, dn. 24.02.2022 r.

OŚM.6840.10.2021.WW

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Piekoszów
ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

oznaczonych działkami nr 989/2 o pow.: 0,0806 ha i 983/20 o pow.: 0,0386 ha, położonymi Bławatkuwie przy ul. Leśnej w obrębie ewidencyjnym 0021 Skałka, gm. Piekoszów, woj. świętokrzyskie. Nieruchomości te posiadają urządzone księgi wieczyste dla działki nr 989/2 to KW KI1L/00121257/7, a dla działki nr 983/20 to KW KI1L/00063645/9. W dziale I KW KI1L/00121257/7 – oznaczenie nieruchomości nie został ujawniony podział działki nr 989, położonej w obrębie ewidencyjnym Skałka, który został zatwierdzony decyzją znak: OŚM.6831.72.2020.AS z dnia 04.01.2021 r. na podstawie mapy z projektem podziału nieruchomości nr ew.: P.2604.2020.8550. Natomiast w dziale I KW KI1L/00063645/9 – oznaczenie nieruchomości nie został ujawniony podział działki nr 983/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Skałka, który został zatwierdzony decyzją znak: OŚM.6831.72.2020.AS z dnia 04.01.2021 r. na podstawie mapy z projektem podziału nieruchomości nr ew.: P.2604.2020.8550. Zmiany wynikające ze zmiany oznaczeń nieruchomości w KW zostaną wprowadzone po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu. Nieruchomości te w Dziale III ww. KW są wolne od wszelkich obciążeń, zobowiązań, ograniczeń i praw osób trzecich. Działki nr 989/2 i 983/20 po przeniesieniu własności będą stanowić jedną nieruchomość.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, bez uprzedniego wznowienia granic.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 55 000,00 zł brutto.

Wadium wynosi: 3 000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia: 550,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu nie dolicza się podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Działki nr 989/2 i 983/20 nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000 r., zmienionym uwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014 r. i zmianą nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017 r. działki nr 989/2 i 983/20 położone są na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych. Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków działka nr 989/2 składa się w całości klaso-użytku Bp – zurbanizowane

tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, a działka nr 983/20 składa się w całości z klaso-użytku PsVI – pastwiska trwałe.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży z dnia 29.06.2021 r. podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 01.07.2021 r., w terminie 6 tygodni od podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 12.08.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r., poz. 1990 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 30 września 2021 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 29 listopada 2021 r.

**Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu
6 kwietnia r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Piekoszów,
pokój nr 32, piętro I.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

-wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzech tysięcy złotych) należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto **85 8499 0008 0400 0534 2000 0003** Bank Spółdzielczy w Łopusznie – z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 25.11.2021 r. **Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Piekoszów.** W tytule należy wpisać „Wadium” oraz określić nieruchomość (miejscowość, nr działki) na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie do tut. organu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z §14, ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), **przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

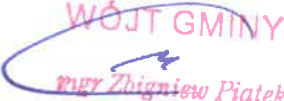
Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka spisane przed notariuszem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Piekoszów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów, na stronie internetowej www.piekoszow.pl (zakładka: Aktualności), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszów (zakładka: Sprzedaż nieruchomości), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów, wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej dostępnej pod adresem infopublikator.pl.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Piątek