

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2022  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej działką nr 416/14 położonej w Piekoszowie przy ul. Brzozowej, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Piekoszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym **0013 Piekoszów** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **416/16** o pow.: **0,8887 ha** na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*  
*W. Woźniak – Podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*12.03.2022r.*

*Sprawdził:*  
*D. Urbanowski – Kierownik Referatu*  
*IRO*  
*12.03.2022r.*

*Akceptacja prawna:*  
*M. Merta – adwokat*  
*12.03.2022r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek – Wójt Gminy*  
*12.03.2022r.*

## Uzasadnienie

**do uchwały nr .../.../2022 Rady Gminy Piekoszów z dnia ..... 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej działką nr 416/16 położonej w Piekoszowie przy ul. Brzozowej, na rzecz użytkownika wieczystego**

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Aneta Dyk wystąpiła z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 416/16, położonej w Piekoszowie przy ul. Brzozowej, zabudowanej kompleksem obiektów magazynowo/handlowo/składowych.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Z związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:  
W. Woźniak – Podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
12.03.2022r.

Sprawdził:  
D. Urbanowski – Kierownik Referatu  
IRO  
12.03.2022r.

Zatwierdził:  
Z. Piątek – Wójt Gminy  
12.03.2022r.

