

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Dane ogólne	2
1.1. Inwestor	2
1.2. Przedmiot inwestycji	2
1.3. Podstawa opracowania.....	2
1.4. Lokalizacja inwestycji.....	2
2. Projekt termomodernizacji.....	3
2.1. Ogólny zakres prowadzonych prac.....	3
2.2. Rodzaje materiałów termoizolacyjnych zastosowanych w projekcie	3
2.2.1. Docieplenie wraz z tynkiem ścian zewnętrznych budynku.....	3
2.2.2. Stolarka okienna	5
2.2.3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów.....	5
2.2.4. Wymiana orynnowania budynku	5
2.2.5. Elementy towarzyszące	5
2.2.6. Chodnik	5
2.3. Uwagi końcowe	5

Spis rysunków

ARCH-01	Elewacje zachodnia	1:100
ARCH-02	Elewacja północna	1:100
ARCH-03	Elewacja wschodnia	1:100

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

SZKOŁA PODSTAWOWA IM. BOHATERÓW POWSTANIA STYCZNIOWEGO W ZAJĄCZKOWIE

Zajączków 86, 26-065 Piekoszków

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt termomodernizacji budynku biurowego zlokalizowanego w Zajączkowie 86.

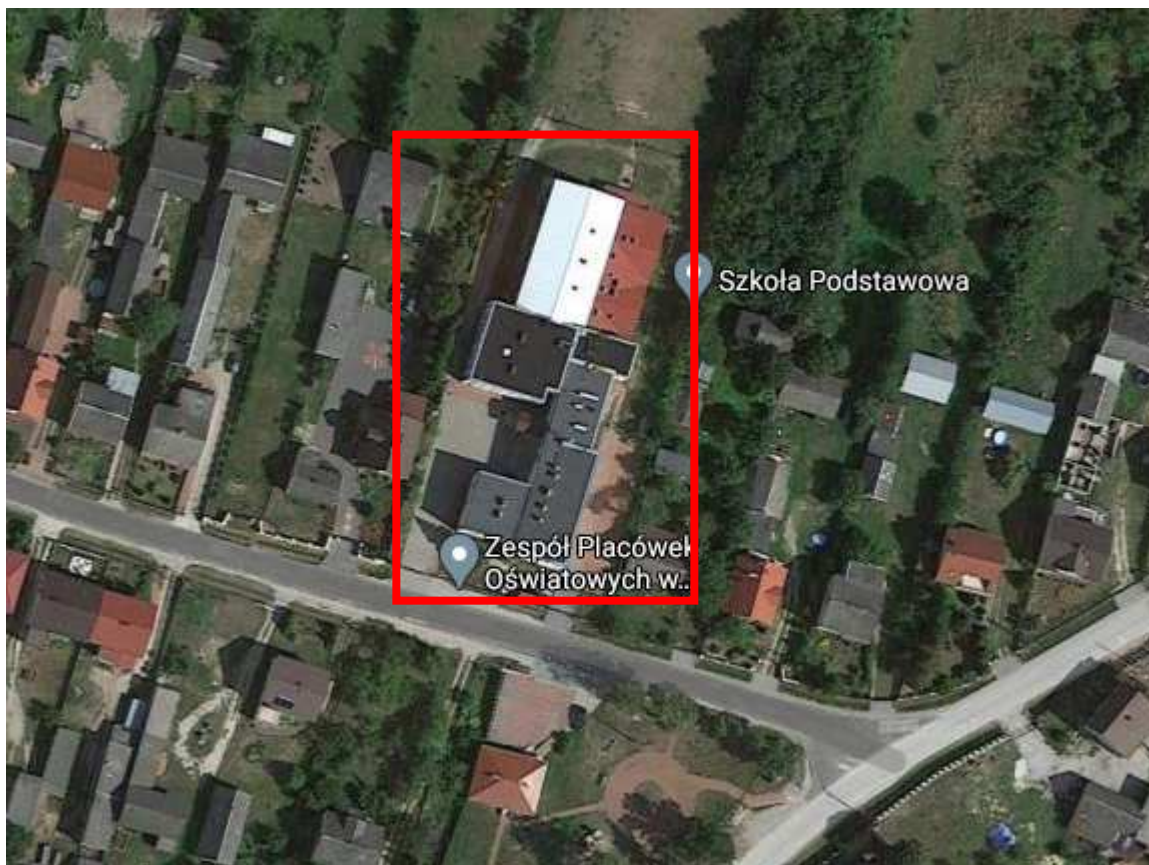
1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem,
- Audyt energetyczny,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe,

1.4. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Zajączkowie nr 86.

Działka, na której usytuowano budynek posiada kształt nieregularnego czworokąta i wykazuje lekki spadek w kierunku północno-wschodnim.



Szczegółowa lokalizacja obiektu

2. Projekt termomodernizacji

2.1. Ogólny zakres prowadzonych prac

- Wykonanie robót demontażowych: części zadaszeń,
- Wykonanie izolacji termicznej wraz z wyprawą (tynk cienkowarstwowy na ścianach nadziemna budynku),
- Wykonanie termoizolacji stropodachu poprzez warstwę wełny mineralnej, oraz termoizolację murów attykowych,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- Wymiana orygnowania budynku,
- Wykonanie nowej obróbki blacharskiej,
- Montaż instalacji odgromowej

2.2. Rodzaje materiałów termoizolacyjnych zastosowanych w projekcie

- Ściany - płyty styropianowe EPS 70-033 gr. 15 cm
- Ościeża - płyty styropianowe EPS 70-033 gr. 3 cm
- Wełna mineralna 20cm na folii paroszczelnej

2.2.1. Docieplenie wraz z tynkiem ścian zewnętrznych budynku

Ściany zewnętrzne nadziemna budynku należy docieplić płytą styropianową o grubości 15cm. Ościeża okienne i drzwiowe docieplić płytą styropianową grubości 3cm.

Wykaz prac przygotowawczych przy dociepleniu ścian zewnętrznych:

Charakterystyka szczegółowa systemu stosowanego do izolacji termicznej

Powłoka termoizolacyjna:

- Płyta styropianowa EPS070-0,33 trudnopalna samo gasnąca o krawędziach prostych grubości 15 i 3 cm.

Mocowanie (klejenie i kołkowanie):

- Spoiwo mineralne
- Kołki rozprężne Ø 10

Zbrojenie cienkowarstwowe (warstwa bazowa):

- Spoiwo mineralne (zużycie około 3kg/m²).
- Siatka wzmacniająca z włókien szklanych

Gruntowanie:

- Systemowy grunt zgodny z wybranym systemem ocieplenia,

Tynk:

- Tynk silikatowo-silikonowy o fakturze tzw. „baranka” gr. 1,5 mm (zużycie około 3,2 kg/m²)

Technologia robót dociepleniowych

Mocowanie płyt izolacji termicznej:

Projektowaną warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianowe o gęstości objętościowej powyżej 15 kg/m³ gr. 15 i 3 cm o krawędziach frezowanych. Elementem mocującym płyty izolacyjne jest zaprawa (spoiwo) klejowa wspomagana kołkami systemowymi. Zaprawę klejową nakładać metoda „pasmowo punktową”. Kołki mocować w ilości 4-5 szt./m². Dolna krawędź płyty styropianowej należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem za pomocą profilu cokołowego (listwa startowa). Profile te stanowią podparcie montażowe pierwszej warstwy płyt. Listwy cokołowe montuje się

do ściany za pomocą kołków rozporowych w ilości, co najmniej 3 szt. na 1 mb listwy. Płyty styropianowe należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C. Płyty montować 15cm poniżej poziomu terenu przy budynku.

Wykonanie warstwy zbrojonej:

Po przyklejeniu na całej powierzchni ścian płyt styropianowych należy wykonać warstwę zbrojoną z zaprawy klejowej i wtopionej w nią siatki z włókna szklanego. Bezwzględnie należy stosować zasadę łączenia poszczególnych fragmentów siatki na zakład o szerokości ok. 10 cm w połączeniach pionowych i poziomych.

Siatka, jako zbrojenie rozciągane, powinna znajdować się w warstwie zaprawy klejowej nie głębiej niż w połowie jej grubości. Prawdłowo wykonana warstwa winna mieć grubość około 3,0mm. Partie budynku szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne, a więc ściany parteru do wysokości 2,0 m powyżej terenu powinny być wzmocnione dodatkową warstwą siatki.

Należy zamocować listwy narożne na narożnikach budynku na całej wysokości oraz w ościeżach okiennych i drzwiowych. Wykonanie warstwy zbrojonej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C.

Wykonanie tynku silikatowo-silikonowego:

Kolejnym elementem systemu docieplenia jest wykonanie wyprawy tynkarskiej z tynków cienkowarstwowych, silikatowo-silikonowych – faktura tynku tzw. „baranek”. Podczas wykonywania i wysychania tynku temperatura powietrza powinna wynosić min. 5°C a max. 25°C. Nie należy wykonywać tynków w czasie opadów deszczu i silnych wiatrów.

Wykaz prac przygotowawczych:

- Demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych,
- Demontaż instalacji odgromowej,
- Wyrównie starego tynku „baranka” poprzez starcie nierówności tarką, pacą lub innymi narzędziami,
- Oczyszczenie metodą mechaniczną powierzchni ścian przeznaczonych do docieplenia. Np. sprężone powietrze + sprężona woda pod ciśnieniem,

Charakterystyka szczegółowa systemu stosowanego do wykonania nowego tynku na ścianie nie docieplanej

Gruntowanie I:

- Oczyszczoną powierzchnię należy dokładnie zagruntować np. gruntem uniwersalnym,

Zbrojenie cienkowarstwowe (warstwa bazowa):

- Spoiwo mineralne (zużycie około 3kg/m²)
- Siatka wzmacniająca z włókien szklanych

Gruntowanie II:

- Systemowy grunt zgodny z wybranym systemem ocieplenia,

Tynk:

- Tynk silikatowo-silikonowy o fakturze tzw. „baranka” gr. 1,5mm (zużycie 3,2 kg/m²),

Farba:

- Farba elewacyjna silikonowa (zużycie około 300 ml/m²)

2.2.2. Stolarka okienna

Projektowana stolarka okienna piwnic z PVC.

Stolarka okienna o współczynniku minimum 0,9 W/m²K.

Stolarka drzwiowa piwnicy PVC o współczynniku minimum 1,3 W/m²K.

2.2.3. Wykonanie nowych obróbek blacharskich i parapetów

Nowe obróbki blacharskie wykonać z blach aluminiowej powlekanej gr. 0,5. Zgodnie z detalami rysunkowymi oraz sztuką i wiedzą budowlaną. Szerokość nowych obróbek blacharskich powinna wynosić nie mniej niż 5,0 cm okapu poza lico wyprawianej ściany.

2.2.4. Wymiana orywnowania budynku

Lokalizacja i średnice rynien i rur spustowych – bez zmian, jak w stanie istniejącym.

Orywnowanie wykonać z blachy stalowej malowanej proszkowo, o kolorystyce wg rysunku elewacji.

2.2.5. Elementy towarzyszące

Wszelkie elementy towarzyszące jak kratki wentylacyjne pomieszczeń, skrzynki elektryczne, muszą być oczyszczone i zamontowane ponownie.

2.2.6. Chodnik

W związku z wykonaniem termoizolacji ścian fundamentowych, konieczny jest demontaż opaski z betonu i kostki.

2.3. Uwagi końcowe

- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie lub zmiany mające wpływ na estetykę elewacji, konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z jednostką projektową.
- Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, prawa budowlanego oraz zasad bezpieczeństwa.
- **Niniejszy projekt jest chroniony prawami autorskimi**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski	KL-31/97	architektoniczna	08.2020	