

Piekoszów, dnia 27 kwietnia 2022 r.

**Zamawiający:**

Gmina Piekoszów  
ul. Częstochowska 66a  
26-065 Piekoszów  
Znak postępowania IRO.271.2.6.2022.ESz

Nazwa postępowania: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
W ZAJĄCZKOWIE”

**Do Wszystkich Wykonawców****WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 4 oraz art. 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), w związku ze złożeniem przez Wykonawców wniosków o wyjaśnienie treści SWZ w ustawowym terminie, udziela wyjaśnień treści SWZ w poniższym zakresie:

**Pytanie nr 1**

Prosimy o zamieszczenie zestawienia ślusarki okiennej i drzwiowej objętej przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zestawienia ślusarki okiennej i drzwiowej objętej przedmiotem zamówienia

**Pytanie nr 2**

Prosimy o zamieszczenie rzutów architektonicznych kondygnacji budynku wraz z wymiarami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania dodatkowe rysunki kondygnacji budynku wraz z wymiarami.

**Pytanie nr 3:**

W przedmiarze robót budowlanych (poz. 47) ujęto docieplenie stropu płytami z wełny mineralnej. Prosimy o zamieszczenie rysunku przekroju przez budynek oraz jednoznaczne określenie lokalizacji w/w docieplenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania szczegóły docieplenia poddasza - docieplenie poddasza w strefie sali gimnastycznej.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie nowego pokrycia dachowego nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wykonanie nowego pokrycia dachowego **nie wchodzi** w zakres przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 5**

dołączenie do dokumentacji projektowej zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej podlegającej wg opisu technicznego wymianie oraz o wskazanie parametrów technicznych dla okien i drzwi zewnętrznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zestawienie stolarki.

**Pytanie nr 6**

Uszczegółowienie zakresu robót związanego z "demontażem części zadaszeń" - nie wskazano na rysunkach elementów podlegających demontażowi oraz nie przewidziano tego zakresu w przedmiarze robót. Brak informacji o zakresie demontażu.

**Odpowiedź:**

Demontaż zadaszenia polega na „skróceniu” połączenia daszku blaszanego przed wyjściem zewnętrznym z korytarza sali gimnastycznej w celu termoizolacji ściany.

**Pytanie nr 7**

W opisie technicznym wskazano, że należy wykonać ocieplenie stropodachu wełną mineralną - prosimy o potwierdzenie czy należy zastosować wełnę mineralną o parametrach z audytu oraz o informację czy do oferty należy przyjąć powierzchnię ocieplenia 243,5 m<sup>2</sup> wskazaną w audycie i przedmiarze robót.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować wełnę mineralną o parametrach cieplnych zgodnie z audytem energetycznym - gr. 20 cm.

**Pytanie nr 8**

Audyty wskazuje konieczność wykonania podestu z płyt OSB na stropie poddasza - brak takich pozycji w przedmiarze robót - prosimy o wskazanie rozwiązania technicznego dla tego podestu (jaka podkonstrukcja, jaka grubość płyt OSB) oraz o wskazanie powierzchni podestu jaką należy wykonać.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania szczegóły docieplenia poddasza.

---

Zamawiający wyjaśnia dodatkowo, że docieplenie poddasza w strefie sali gimnastycznej - podest techniczny należy wykonać o szerokości 125 cm na długości około 20 m.

**Pytanie nr 9**

Dołączone rysunki elewacji nie są zwymiarowane - prosimy o informację czy do oferty należy przyjąć ilości robót określone w przedmiarze? Jeśli nie to prosimy o dołączenie rysunków zawierających wymiary niezbędne do obliczania ilości robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania poprawione widoki elewacji z wymiarami.

**Pytanie nr 10**

W dokumentacji projektowej nie wskazano zakresu robót związanych z uzupełnianiem tynków wewnętrznych oraz z robotami malarskimi po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. Czy należy przyjąć ilości robót wskazane w przedmiarze robót? czy pozycje 4 i 9 przedmiaru robót dotyczące malowania należy przyjąć do oferty w ilości odpowiadającej odpowiednio pozycjom 3 i 8 określającym powierzchnie gruntowania?

**Odpowiedź:**

Malowanie można przyjąć w ilości odpowiadającej ilości gruntowania.

**Pytanie nr 11**

Opis techniczny wskazuje w zakresie wymianę orywnowania - w przedmiarze robót wskazano jako element podlegający wymianie wskazano jedynie rury spustowe - czy rynny podlegają wymianie? jeśli tak to czy również wymianie podlegają uchwyty rynien?

**Odpowiedź:**

Rynny nie są przewidziane do wymiany.

**Pytanie nr 12**

Prosimy o podanie wymiaru rur spustowych.

**Odpowiedź:**

Średnica fi 110.

**Pytanie nr 13**

Dokumentacja projektowa wskazuje wymianę orywnowania na elementy z blachy salowej a przedmiar robót wskazuje te elementy jako PCV - prosimy o wskazanie jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć orywnowanie z blachy stalowej.

**Pytanie nr 14**

czy Zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki obróbek blacharskich na kolor standardowy RAL8017?

**Odpowiedź:**

Zamawiający **nie dopuszcza** zmiany kolorystyki obróbek blacharskich na kolor standardowy RAL8017.

**Pytanie nr 15**

opis techniczny w pkt. 2.1 wskazuje wykonanie ocieplenia ścian nadziemnych a w pkt. 2.2.6 wskazuje o konieczności rozbiórki opaski z uwagi na ocieplenie ścian fundamentowych - prosimy o wskazanie czy ściany fundamentowe podlegają ociepleniu. Jeśli tak to prosimy o opis i projekt tego ocieplenia - jeśli nie to czy należy rozbierać opaski. W przedmiarze robót uwzględniono jedynie demontaż opaski - nie uwzględniono izolacji termicznej ścian fundamentowych oraz odtworzenia opaski.

**Odpowiedź:**

Zakres robót nie przewiduje docieplenia ścian fundamentowych. Warstwę termoizolacji należy wykonać około 10-15 cm poniżej poziomu istniejącej opaski budynku.

**Pytanie nr 16**

Czy zakres robót termoizolacyjnych dotyczy jedynie elewacji wskazanych na rysunkach nr ARCH-01, ARCH-02, ARCH-03?

**Odpowiedź:**

Zakres robót należy rozpatrywać wspólnie: opis techniczny wraz z rysunkami. W zakresie termoizolacji są ściany zewnętrzne oraz poddasze.

**Pytanie nr 17**

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki PCV okiennej i drzwiowej podlegającej wymianie. Na podstawie udostępnionej dokumentacji nie ma możliwości precyzyjnego określenia wymiarów stolarki, co jest niezbędne w celu dokonania prawidłowej wyceny prac objętych przedmiotem postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zestawienie stolarki.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm) przedłuża termin składania ofert do dnia 10 maja 2022 r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 maja 2022 r. o godz. 12:30.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia SWZ w poniższym zakresie:

a) w rozdz. XVI SWZ pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 10 maja 2022 r. do godz. 12:00.

b) w rozdz. XVI SWZ pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„4) Otwarcie ofert jest **NIEJAWNE** i odbędzie się bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 10 maja 2022 r. o godz. 12:30. Za pośrednictwem MiniPortalu.”



Z upoważnienia Wójta  
adw. Dawid Grysztar