

Piekoszów, 29.04.2022 r.

OŚM.6220.14.2021.MB

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Podział działek nr ewid. 364/8 i 364/11 obręb Brynica gm. Piekoszów oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną”**, planowanego przez Panią Renatę Wieczorek oraz Pana Grzegorza Wieczorek.
- II. ustaliam następujące warunki w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 1. Teren zaplecza budowy, miejsca postojowe maszyn i urządzeń oraz miejsca magazynowania materiałów budowlanych należy zorganizować w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo — wodnego przed zanieczyszczeniem.
 2. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo — wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 3. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 4. Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 5. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić regularny ich wywóz przez uprawnione podmioty.
 6. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodnościekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.11.2021 r. (data wpływu do tut. organu 19.11.2021 r.) Pani Renata Wieczorek i Pan Grzegorz Wieczorek wnieśli o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale działek nr ewid. 364/8 i 364/11 obręb Brynica gm. Piekoszków oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z drogą wewnętrzną i niezbędną infrastrukturą techniczną

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust 1 pkt 55 lit b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): tj. zabudowa mieszkaniowa wraz towarzysząca jej infrastruktura, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnie zabudowy rozumie się powierzchnie terenu zajęte przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia. Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono następujące dokumenty: wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w listopadzie 2021 r., przez mgr Marcina Korbanę oraz mgr inż. Marka Fice (dalej zwaną KIP), której integralną część stanowi uzupełnienie przedłożone przez Inwestora w dniu 12.01.2021 r., załączono kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, uproszczony wypis z rejestru gruntów obejmujący teren przedsięwzięcia oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Marcinowi Korbanowi w dniu 10.01.2022r.

Ponadto, uzyskano zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie przedsięwzięcie znak: IRO.6727.26.2022K.K z dnia 21.01.2022 r.

Przedłożona dokumentacja spełniła wymogi określone w/w artykułem.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.14.2021.MB z dnia 24.01.2022 r., które zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 24.01.2022 r. do 08.02.2022 r.,
- w sołectwie Brynica, gm. Piekoszków w terminie od 27.01.2022 r. do 11.02.2022 r.
- w sołectwie Chełmce, gm. Strawczyn w terminie od 28.01.2022 r. do 14.02.2022 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 24.01.2022 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.14.2021.MB z dnia 24.01.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOO-II.4220.38.2022.NS.1 z dnia 09.02.2022 r. skierowanym do Inwestora za pośrednictwem Pełnomocnika, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Na powyższe wezwanie przy piśmie z dnia 22.02.2022 r. Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią znak: NZ.9022.4.13.2022 z dnia 11.02.2021 r. (data wpływu do tut. urzędu 24.02.2022 r.) nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZŚ.1.435.23.2022.ITW z dnia 14.02.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 18.02.2022 r.) wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WOO-II.4220.38.2021.NS.2 z dnia 08.03.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia przez Inwestora oceny oddziaływania na środowisko

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 10 § 1

Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zawiadomiono obwieszczeniem o zebraniu dowodów oraz możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie, jak również możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie znak: OŚM.6220.14.2021.MB z dnia 15.03.2022 r. informujące o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 24.03.2022 r. do 08.04.2022 r.
- w sołectwie Brynica, gm. Piekoszów w terminie od 24.03.2022 r. do 08.04.2022 r.
- w sołectwie Chełmce, gm. Strawczyn w terminie od 22.03.2022 r. do 06.04.2022 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 24.03.2022 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag lub żądań w przedmiotowej sprawie.

Informacje zawarte w dokumentacji pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach o nr ewid. 364/8 i 364/11 obręb Brynica, gmina Piekoszów, po ich uprzednim podziale.

W ramach zamierzenia przewiduje się podział działek inwestycyjnych o powierzchni ok. 1,1946 ha na dziewięć odrębnych działek o powierzchni od ok. 0,11 ha do ok. 0,14 ha każda z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz jednej działki o powierzchni ok. 0,1327 ha pod wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości ok. 6 m i długości ok. 195 m z placem manewrowym do zawracania pojazdów.

Jak wynika z załączonego do karty informacyjnej wypisu z rejestru gruntów teren inwestycyjny stanowi grunty orne RIVb, RV, RVI. Obecnie teren ten jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. Obszar zajęty pod planowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działek. Granice terenu przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej — działki stanowiące użytki i nieużytki rolne,
- od strony południowej — działka nr ewid 365/5 stanowiąca drogę wewnętrzną (za nią posesja mieszkalna) oraz działki stanowiące użytki i nieużytki rolne,
- od strony wschodniej — działki nr ewid 364/5 i 364/3, które stanowiąc będą drogę dojazdową do terenu przedsięwzięcia od drogi powiatowej, działki nr ewid. 364/7 i 364/6

planowane pod zabudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, działki nr ewid. 364/10 i 364/9 stanowiące użytki i nieużytki rolne,

- od strony zachodni działki stanowiące użytki i nieużytki rolne.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego na podstawie umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników podziemnych (szamba o pojemności do 10 m³), a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia) na warunkach zarządzającego siecią. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła lub nowoczesnych pieców niskoemisyjnych. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze realizacji przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne winno być realizowane w koordynacji z innymi planowanymi w sąsiedztwie inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody, powierzchni ziemi;

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej, paliw do celów grzewczych. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji lub występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych opadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji;

Na etapie realizacji prac budowlanych należy się spodziewać okresowych uciążliwości dla środowiska związanych z transportem materiałów; emisją spalin do powietrza, hałasu do środowiska oraz powstawania odpadów i przemieszczania mas ziemnych.

Prace związane z budową nowych budynków mieszkalnych, drogi dojazdowej wewnętrznej i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego i środków transportu. W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Ponadto podczas prac ziemnych będzie miało miejsce zjawisko pylenia. Powyższe uciążliwości zostaną zminimalizowane poprzez wykorzystanie sprzętu sprawnego technicznie (podlegającego okresowym kontrolom, bieżącym konserwacjom) i ograniczeniu jego pracy na biegu jałowym. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (max w godz. 6.00 – 22.00). Emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z nią ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane będą realizowane wyłącznie przy użyciu w pełni sprawnego sprzętu transportowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy, w tym bazy materiałowo - sprzętowe oraz przenośne sanitariaty należy zlokalizować na terenie utwardzonym, wyodrębniając powierzchnię szczelną do przechowywania stosowanego sprzętu i urządzeń oraz sorbenty do zbierania ewentualnych wycieków węglowodorów ropopochodnych. Natomiast zawartość przenośnych sanitariatów winny odbierać uprawnione podmioty.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, drogę, przyłącza, itp. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Masy ziemne niezanieczyszczone zostaną wykorzystane podczas prac niwelacyjnych na terenie przedsięwzięcia, a ich nadmiar przekazany będzie uprawnionym odbiorcom. Ewentualne masy ziemne zanieczyszczone należy zagospodarować jako odpad.

Prowadzone prace, w tym związane z zagospodarowaniem mas ziemnych i odwodnieniem wykopów nie mogą powodować zanieczyszczenia gleby i zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Zamierzenie nie wiąże się z prowadzeniem prac rozbiórkowych. Odpady wytworzone zarówno na etapie prac budowlanych, jak i eksploatacji, czy ewentualnej likwidacji, będą zabezpieczone, oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655), w strefie krajobrazowej „C”, dla którego nie ustalono zakazów w/w Uchwale.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie zajęcia terenów biologicznie czynnych (wykonania wykopów pod fundamenty budynków, drogę, przyłącza, itp.). Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia działka inwestycyjna użytkowana jest rolniczo, nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów, na obszarze inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów. Teren inwestycyjny graniczy z terenem rolnym, zabudową mieszkaniową. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów rolnych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne prowadzone będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. W trakcie realizacji inwestycji wskazane jest zastosowanie odpowiednich rozwiązań dotyczących zabezpieczenia wykopów i studzienek kanalizacyjnych przed uwięzieniem w nich zwierząt, np. poprzez przykrycie drobną siatką, aby uniemożliwić wpadanie do nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów. W ramach działań minimalizujących wykopy winno się zasypywać sukcesywnie. Przed zaspaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstąpienie od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego na podstawie umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników podziemnych (szamba o pojemności do 10 m³), a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia) na warunkach zarządzającego siecią. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła lub nowoczesnych pieców niskoemisyjnych. Zaopatrzenie na energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowy przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14

czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach chronionych akustycznie, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem inwestycyjnym.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, skalę przedsięwzięcia, w tym parametry planowanych obiektów stanowiących kontynuację zabudowy mieszkaniowej, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlań przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego przy zmianie klimatu;

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy, zastosowaną technologię wykonania, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal (isok.gov.pl)),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych

przeeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia — ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na :

- obszarach wodno-błotnych, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeży i jezior,
- obszarach górskich, wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórski i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim - Uzdrowisko Busko-Zdrój, znajduje się w odległości ok. 50 km na południowy - wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne
- w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piekoszów,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie działki inwestycyjnej. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód podziemnych — granica najbliższego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 414 Zbiornik Zagnańsk znajduje się w odległości ok. 2,9 km w kierunku północno — zachodnim od granicy działki inwestycyjnej,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarową formę ochrony przyrody. Najbliższy rezerwat przyrody względem planowanego przedsięwzięcia to Barania Góra znajdujący się w odległości ok. 5 km na wschód. Natomiast na południe w odległości ok. 4 km od granic działek objętych przedsięwzięciem znajduje się Chęcińsko - Kielecki Park Krajobrazowy,

- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci ekologicznej Natura 2000 - w kierunku wschodnim w odległości ok. 200 m od terenu przedsięwzięcia usytuowany jest obszar Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH260014. Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

- na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655), w strefie krajobrazowej „C”. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Zakres zamierzenia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów. Z uwagi na obecny charakter użytkowania, w celu ochrony zwierząt związanych ze środowiskiem gruntowym mogących występować na tym terenie, prace ingerujące w wierzchnią warstwę gruntu należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania). W ramach działań minimalizujących oddziaływanie przedsięwzięcia wykonywane w ramach zamierzenia wykopy winno się zasypywać sukcesywnie, a w przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć, np. przykryć siatką tak, aby uniemożliwić wpadanie do nich drobnych zwierząt, w tym w szczególności płazów. Przed zasypaniem wykopy należy sprawdzić pod kątem obecności w nich zwierząt, stwierdzone osobniki przenosić poza rejon prac w miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego umyślnego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidowaniem naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest w strefie krajobrazowej C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego nie ustalono zakazów w w/w Uchwale. Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszym postanowieniu procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych

w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- ✓ w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW200082164899 Bobrza od Ciemnicy do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. JCWP ma status silnie zmienionej części wód, aktualny stan zły, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowych jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód.
- ✓ na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000101 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan chemiczny oceniono jako dobry, natomiast stan ilościowy jako słaby, zagrożona ryzykiem nieosiągnięciem celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Ustalono cel mniej rygorystyczny do 2021 roku z uwagi na brak możliwości technicznych.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest, poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody, oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Ponadto z danych przestrzennych wynika, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Planowana inwestycja położona jest w zasięgu obszarów chronionych na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.) — w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, a także przy założeniu prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej i odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie przewiduje się aby planowane zamierzenie stanowiło zagrożenie dla środowiska gruntowo — wodnego, w tym wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie. Powyższa inwestycja określona § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, nadmienia się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz.741 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 91 ze zm.) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz opłaty w wysokości 17 zł za złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa, które zostały wpłacone na konto Urzędu Gminy Piekoszów.

W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięgu jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych,

orzeczono jak w osnowie decyzji, która w pełni uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.



Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
Damian Urbanowski
mgr inż. Damian Urbanowski

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Piekoszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Piekoszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy o oś
2. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń:
 - UG Piekoszów
 - Sołectwo Brynica, gm. Piekoszów,
 - Sołectwo Chelmce, gm. Strawczyn,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Sporządziła: Magdalena Białacka
Podinspektor ds. ochrony środowiska

Magdalena Białacka

**Załącznik Nr 1
do decyzji Wójta Gminy Piekoszów
znak: OŚM.6220.14.2021.MB
z dnia 29.04.2022 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach o nr ewid. 364/8 i 364/11 obręb Brynica, gmina Piekoszów, po ich uprzednim podziale. W ramach zamierzenia przewiduje się podział działek inwestycyjnych o powierzchni ok. 1,1946 ha na dziewięć odrębnych działek o powierzchni od ok. 0,11 ha do ok. 0,14 ha każda z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodziennymi oraz jednej działki o powierzchni ok. 0,1327 ha pod wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości ok. 6 m i długości ok. 195 m z placem manewrowym do zawracania pojazdów. Realizacja Inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

Woda pobierana będzie z wodociągu gminnego na podstawie umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników podziemnych (szamba o pojemności do 10 m³), a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia) na warunkach zarządzającego siecią. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem pomp ciepła lub nowoczesnych pieców niskoemisyjnych. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

Prace związane z budową nowych budynków mieszkalnych, drogi dojazdowej wewnętrznej i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej wiązać się będą ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego i środków transportu. W okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały miejsce również uciążliwości związane z emisją do powietrza substancji z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych samochodów i innych pojazdów wykorzystywanych przy pracach budowlanych. Ponadto podczas prac ziemnych będzie miało miejsce zjawisko pylenia. Powyższe uciążliwości zostaną zminimalizowane poprzez wykorzystanie sprzętu sprawnego technicznie (podlegającego okresowym kontrolom, bieżącym konserwacjom) i ograniczeniu jego pracy na biegu jałowym. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (max w godz. 6.00 – 22.00). Emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z nią ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych.

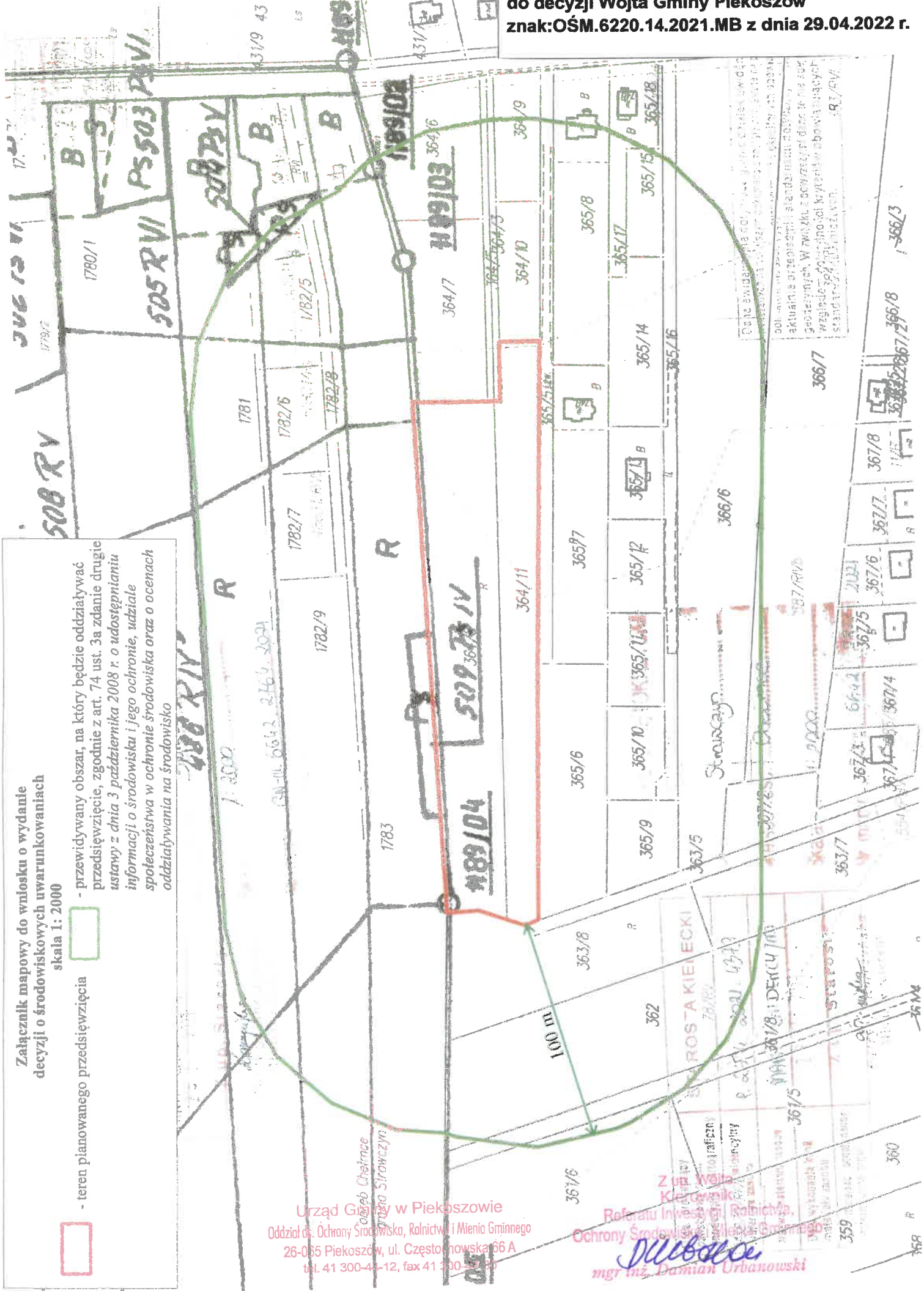
Przedsięwzięcie planowane jest, poza terenami ochrony pośredniej stref ochronnych ujęć wody, oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Ponadto z danych przestrzennych wynika, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Planowana inwestycja jest położona na terenie Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na obszarze którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655), w strefie krajobrazowej „C”. Stosownie do zapisów powyższej uchwały w strefie krajobrazowej „C” nie ustala się zakazów.

Załącznik mapowy do wniosku o wydanie
decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
skala 1: 2000

- teren planowanego przedsięwzięcia
- przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, zgodnie z art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko



Urząd Gminy w Piekoszkowie
Oddział ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Gminnego
26-065 Piekoszków, ul. Częstochowska 66 A
tel. 41 300-43-12, fax 41 300-43-20

Z upr. Wójta
Kierownika
Referatu Inwestycji Rolniczo-Ochrony Środowiska
mgr inż. Damian Urbanowski

Dane ewidencyjne dotyczące nieruchomości, stanowiące podstawę do aktualizacji orzeczeń, są zgodne z aktualnym stanem faktycznym. Wzrostku z powstaniem nieruchomości w całości lub części, w tym w szczególności w zakresie, w jakim dotyczy on nieruchomości, stanowiących przedmiotem niniejszego orzeczenia, nie ma.

