

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2022  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych  
Skałka oraz Gałęzice, gm. Piekoszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę własności nieruchomości – działki ewidencyjnej nr **708/6** o pow.: **0,0769 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0002 Gałęzice**, gm. Piekoszów, będącej własnością Gminy Piekoszów na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr **983/24** o pow.: **0,0201 ha** oraz **87/2** o pow.: **3,3556 ha** położonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Skałka, gm. Piekoszów, będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<i>Sporządziła:</i> <i>W. Woźniak – podinspektor</i> <i>ds. gospodarki nieruchomościami</i> <i>i mieniem gminnym</i> <i>18.05.2022</i>
--

<i>Sprawdził:</i> <i>D. Urbanowski- Kierownik OŚM</i> <i>18.05.2022</i>
---

<i>Akceptacja prawna:</i> <i>M. Merta – adwokat</i> <i>18.05.2022</i>
---

<i>Zatwierdził:</i> <i>Z. Piątek- Wójt</i> <i>18.05.2022</i>
--

## Uzasadnienie

**do UCHWAŁY Nr .../.../... RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia ..... maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Skalka oraz Gałęzice, gm. Piekoszów.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Działka ewidencyjna nr 708/6 o pow. 0,0769 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Gałęzice, gm. Piekoszów, będąca własnością Gminy Piekoszów, zgodnie z obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów położona jest na terenach przemysłowych przeznaczonych pod eksploatację złóż oraz działalność gospodarczą związaną z tą eksploatacją. Działka ta stanowi część nieczynnej drogi, która wskutek eksploatacji odkrywkowej utraciła swoją użyteczność, a ruch w całości odbywa się przez działkę nr 761 w obrębie Gałęzice.

Działka ewidencyjna nr 983/24 o pow. 0,0201 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będąca własnością Skarbu Państwa, pozostająca w użytkowaniu wieczystym spółki stanowi grunt niezabudowany. Zgodnie z obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów położona jest na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

Działkę nr 87/2 stanowi grunt częściowo zabudowany. Na działce usytuowane jest boisko sportowe. Zgodnie z zapisami Studium działka stanowi tereny zieleni parkowej i rekreacyjnej w rejonie koncentracji usług publicznych i komercyjnych o charakterze lokalnym

Nabycie w drodze zamiany prawa użytkowania wieczystego działki 983/24 umożliwi skomunikowanie terenów położonych za bocznica z ulicą Leśną, a obecny sposób zagospodarowania

działki nr 87/2 oraz usytuowanie na niej boiska sportowego umożliwia jej urządzenie jako terenów rekreacyjnych przeznaczonych dla mieszkańców.

Po nabyciu prawa użytkowanie wieczystego do działek nr 983/24 i 87/2 Gmina Piekoszów wystąpi do Skarbu Państwa z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie ww. działek i przyjęcie ich do zasobu nieruchomości Gminy Piekoszów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ww. ustawy. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

*Sporządziła:*  
*W. Woźniak - podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*18.05.2022 r.*

*Sprawdził:*  
*D. Urbanowski –Kierownik OŚM*  
*18.05.2022 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek- Wójt*  
*18.05.2022 r.*