

U M O W A
NR CRU.2022.OŚM

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Piekoszów z siedzibą w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów
NIP 959-14-78-926 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Pana Zbigniewa Piątka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

....., reprezentowaną przez, zwaną dalej
„Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **rozgraniczeniu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym, gm. Piekoszów, oznaczonej działką ewidencyjną z nieruchomością sąsiednią położoną w tym samym obrębie, oznaczoną działką ewidencyjną nr**
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
 - b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą,
 - c) zobowiązuje się do zapewnienia zaplecza osobowego do wykonania usługi, posiadającego wymagane uprawnienia, o których mowa art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
 - d) przedmiot niniejszej umowy wykona z należytą starannością i zgodnością z przepisami prawa, w tym między innymi z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji Oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.).

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zleceniodawcy pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania.

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie od dnia roku do dnia **31.10.2022 roku**.

§ 3

Strony ustalają za wykonanie usługi kwotę **zł netto + 23% vat-u tj.** **zł brutto** (słownie: i .../100 gr brutto).

§ 4

Nie dopuszcza się zwiększenia kwoty umownej.

§ 5

1. Zleceniobiorca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - a. wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień i opinii,
 - b. wynikające z warunków realizacji usługi oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Zleceniobiorcę niniejszą umową.
2. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Zleceniobiorca we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Zleceniobiorca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Za wykonane czynności, o których mowa w ust. 2 – 4 Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Dokumentacja geodezyjna wykonana w realizacji niniejszej umowy przed odbiorem przez Zleceniodawcę winna być bezusterkowo przyjęta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro.
7. W przypadku, gdy czynności rozgraniczeniowe będą zmierzały do wydanie decyzji zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) dokumentację należy wykonać w trzech tomach: I – dla PODGiK, II – dla Gminy i III – dla Sądu. Natomiast w pozostałych przypadkach tj. zgodnie z art. 33 ust. 1 lub art. 31 ww. ustawy dokumentację należy wykonać w dwóch tomach: I – dla PODGiK i II – dla Gminy.
8. **Wynikowa dokumentacja geodezyjna przeznaczona dla Gminy winna zawierać dodatkowe kopie protokołów granicznych wraz ze szkicami granicznymi i/lub aktów**

ugody w ilości odpowiadającej ilości stron postępowania i dodatkowe dwa egzemplarze przeznaczone do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych oraz w starostwie powiatowym.

9. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy.
10. Zleceniodawca nie odbierze dokumentacji geodezyjnej, jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.
11. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Zleceniobiorca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez Zleceniodawcę zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.
12. W ramach rękojmi Zleceniobiorca zobowiązany jest, na wezwanie Zleceniodawcy i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
13. Rozliczenie nastąpi po przekazaniu dokumentacji i przyjęciu jej przez Zleceniodawcę w formie protokołu zdawczo - odbiorczego i potwierdzeniu rachunku w terminie 21 dni od daty jego otrzymania.

§ 6

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania w terminie bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - b) W razie zwłoki w wykonaniu usługi Zleceniobiorca obowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,6% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Niezależnie od kar umownych, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie sporządzonego pisemnie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy pod rygorem nieważności

§ 9

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy oraz nie wypłacenia wynagrodzenia umownego, jeżeli Zleceniobiorca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji Oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zleceniobiorca, a 3 egz. Zleceniodawca.

.....
/Zleceniodawca/

.....
/Zleceniobiorca/

Kontrasignata:.....
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

Sporządziła:
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

Sprawdziła:
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

**U M O W A
NR CRU.2022.OŚM**

zawarta w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Piekoszów z siedzibą w Piekoszowie ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów
NIP 959-14-78-926 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Pana Zbigniewa Piątka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

Firmą zwaną dalej „Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **podziale nieruchomości oznaczonych działkami nr 146/2 oraz 138/6, położonych w obrębie ewidencyjnym 0003 Janów zgodnie z mapą poglądową dołączoną do zapytania**
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z warunkami umowy oraz, że warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy są mu znane,
 - b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz, że dokumentacja geodezyjna zostanie sporządzona zgodnie z warunkami niniejszej umowy i złożoną ofertą,
 - c) Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia zaplecza osobowego do wykonania usługi, posiadającego wymagane uprawnienia, o których mowa art. 43 pkt. 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
 - d) przedmiot niniejszej umowy wykona z należyłą starannością i zgodnością z przepisami prawa, w tym między innymi z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji Oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453), Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 Nr 268, poz. 2663), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.).

- e) Zleceniobiorca zobowiązuje się do udzielenia na żądanie Zleceniodawcy pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonej dokumentacji geodezyjnej w terminie 10 dni od dnia doręczenia pisemnego żądania

§ 2

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie od dnia roku do dnia **30.09.2022** roku.

§ 3

Strony ustalają za wykonanie usług łączną kwotę(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych i 00/100 gr).

§ 4

Nie dopuszcza się zwiększenia kwoty umownej.

§ 5

2. Zleceniobiorca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - a. wykonania pomiarów uzupełniających, uzgodnień i opinii,
 - b. wynikające z warunków realizacji usługi oraz inne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Zleceniobiorcę niniejszą umową.
14. Wszystkie materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Zleceniobiorca we własnym zakresie i na własny koszt.
15. Jeżeli do wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów, Zleceniobiorca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
16. Zleceniobiorca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
17. Za wykonane czynności, o których mowa w ust. 2 – 4 Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
18. Dokumentacja geodezyjna wykonana w realizacji niniejszej umowy przed odbiorem przez Zleceniodawcę winna być bezusterkowo przyjęta w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach, ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, I piętro.
19. Odbiór dokumentacji geodezyjnej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego w obecności uprawnionych przedstawicieli Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.
20. Zleceniodawca nie odbierze dokumentacji geodezyjnej, jeżeli nie będzie zawierała wszystkich niezbędnych elementów.
21. W razie stwierdzenia przy odbiorze wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji geodezyjnej, Zleceniobiorca usunie je na własny koszt, zgodnie ze zgłoszonymi przez

Zleceniodawcę zastrzeżeniami, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia.

22. W ramach rękojmi Zleceniobiorca zobowiązany jest, na wezwanie Zleceniodawcy i w terminie przez niego wyznaczonym do usunięcia nieodpłatnie wad w opracowaniu, ujawnionych w okresie 24 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
23. Rozliczenie nastąpi po przekazaniu dokumentacji i przyjęciu jej przez Zleceniodawcę w formie protokołu zdawczo - odbiorczego i potwierdzeniu rachunku w terminie 10 dni od daty jego otrzymania.

§ 6

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania w terminie bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

- f) Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
 - e) W razie zwłoki w wykonaniu usługi Zleceniobiorca obowiązany jest zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,6% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
 - f) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 2 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
- g) Niezależnie od kar umownych, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie sporządzonego pisemnie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy pod rygorem nieważności

§ 9

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy oraz nie wypłacenia wynagrodzenia umownego, jeżeli Zleceniobiorca wykonywać będzie usługi geodezyjne niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji Oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie Ewidencji Gruntów i Budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania

i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 ze zm.).

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa o zamówieniach publicznych.

§ 11

Spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zleceniobiorca, a 3 egz. Zleceniodawca.

.....
/Zleceniodawca/

.....
/Zleceniobiorca/

Kontrasygnata:
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

Sporządziła:
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

Sprawdził :
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)