

Piekoszów, 30.06.2022 r.

OŚM.6220.13.2021.MB

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 71 ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam:

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Podział nieruchomości położonych w obrębie Brynica, gm. Piekoszów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 368/1 o pow.: 0,6028 ha, 368/2 o pow.: 0,5933 ha i 368/3 o pow.: 0,5839 ha na 16 odrębnych nieruchomości z przeznaczeniem na: - budowę 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną”**, planowanego przez Panią Stanisławę Sidel, Pana Ryszarda Sidel, Pana Marcina Sidel i Panią Małgorzatę Dulębę.
- II. ustalę następujące warunki w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 1. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
 2. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 3. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników i zapewnić ich regularny wywóz, w przypadku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej należy odprowadzać ścieki do sieci kanalizacji ogólnospławnej.
 5. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia (odpady budowlane) należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazać je uprawnionym odbiorcom.
 6. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodnościekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.11.2021 r. (data wpływu do tut. organu 09.11.2021 r.) Pani Stanisława Sidel, Pan Ryszard Sidel, Pan Marcin Sidel i Pani Małgorzata Dulęba wnieśli o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na podziale nieruchomości położonych w obrębie Brynica, gm. Piekoszków oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami nr 368/1 o pow.: 0,6028 ha, 368/2 o pow.: 0,5933 ha i 368/3 o pow.: 0,5839 ha na 16 odrębnych nieruchomości z przeznaczeniem na:- budowę 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z pełną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 w/w rozporządzenia, przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wniosku dołączono następujące dokumenty: wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w październiku 2021 r. (dalej zwaną KIP), której integralną część stanowi uzupełnienie przedłożone przez Inwestora w dniu 23.12.2021 r., załączono kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, uproszczony wypis z rejestru gruntów obejmujący teren przedsięwzięcia.

Ponadto, uzyskano zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, gdzie realizowana będzie przedsięwzięcie znak: IRO.6727.497.2021K.K z dnia 24.11.2021 r.

Przedłożona dokumentacja spełniła wymogi określone w/w artykułem.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.13.2021.MB z dnia 05.01.2022 r., które zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 05.01.2022 r. do 20.01.2022 r.,
- w sołectwie Brynica, gm. Piekoszków w terminie od 17.01.2022 r. do 01.02.2022 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 05.01.2022 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.13.2021.MB z dnia 05.01.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W przedmiotowej sprawie Dyrektor zarządu Zlewni w Kielcach pismem znak: KR.ZZŚ.1435.6.2022.MN z dnia 18.02.2022 r. skierowanym do Inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Piekoszków, na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wezwał o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Na powyższe wezwanie przy piśmie z dnia 19.03.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 25.03.2022 r.) Inwestor przedłożył stosowne wyjaśnienia uzupełniające kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WOO-II.4220.13.2022.KKJ.1 z dnia 24.01.2022 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia przez Inwestora oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią znak: NZ.9022.4.4.2022 z dnia 07.04.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 13.04.2022 r.) nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZŚ.1.435.6.2022.MN z dnia 27.04.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 29.04.2022 r.) wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zawiadomiono obwieszczeniem o zebraniu dowodów oraz możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie, jak również możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie znak: OŚM.6220.13.2021.MB z dnia 11.05.2022 r. informujące o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 18.05.2022 r. do 02.06.2022 r.
- w sołectwie Brynica, gm. Piekoszków w terminie od 18.05.2022 r. do 02.06.2022 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 18.05.2022 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag lub żądań w przedmiotowej sprawie.

Informacje zawarte w dokumentacji pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane na działkach nr ewid. 368/1, 368/2, 368/3 w miejscowości Brynica, gmina Piekoszków obejmuje swym zakresem budowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach wydzielonych na ten cel z działek inwestycyjnych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano budowę/wykonanie/montaż.:

- piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy od ok. 140 m² do ok. 190 m² każdy, wyposażonych w wewnętrzne instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, centralnego ogrzewania. Inwestor przewidział dla każdego budynku zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z możliwością w przyszłości odprowadzania do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zewnętrznej, ogrzewanie budynków za pomocą indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych na paliwa stałe w każdym budynku, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny biologicznie czynne w obrębie wydzielonej nieruchomości. Ponadto przewiduje się wykorzystywanie źródeł energii odnawialnych m. in. paneli fotowoltaicznych. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie powierzchni utwardzonych (łąčna

powierzchnia do przekształcenia bezpośrednio pod zabudowę budynkami, dojściami, miejscami postojowymi wyniesie ok. 0,38 ha),

- wewnętrznej drogi umożliwiającej dojazd do poszczególnych posesji o szerokości ok. 6 m, długości ok. 300 m.

Komunikacja zostanie zapewniona poprzez projektowaną drogę wewnętrzną poprowadzoną do drogi powiatowej przebiegającej od strony wschodniej względem terenu przedsięwzięcia.

Zgodnie z ewidencją gruntów łączna powierzchnia działek wynosi ok. 1,78 ha, które oznaczone są jako grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI. Planowana powierzchnia zabudowy, w rozumieniu ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, będzie tożsama z łączną powierzchnią działek inwestycyjnych.

Granice terenu planowanego przedsięwzięcia zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją analizowany teren inwestycyjny jest niezabudowany, stanowi tereny porolne, aktualnie nieużytkowane. Inwestorzy dokonują okresowo orki i koszenia terenu. Na przedmiotowym terenie brak drzew i krzewów.

Na przedmiotowym terenie nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, nie stwierdzono również występowania legowisk, schronień oraz nor dzikich zwierząt.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią: od północy tereny mieszkaniowe jednorodzinne, użytki rolne, od wschodu droga powiatowa, za nią zabudowa mieszkaniowa, od zachodu i południa użytki rolne.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze realizacji przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne winno być realizowane w koordynacji z innymi planowanymi w sąsiedztwie inwestycjami, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia spowoduje nieznaczne zwiększenie natężenia ruchu pojazdów na drodze powiatowej. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody, powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Na etapie użytkowania planowanych obiektów przewiduje się pobór wody z wodociągu gminnego na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych na ekogroszek/pellet. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, niewprowadzanie w związku z realizacją inwestycji obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy — ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji lub występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych opadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi w tym wynikającego z emisji;

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane lub zneutralizowane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza w/w miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych

na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłły sprężarki, agregaty spawalnice, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 do 6:00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia; zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty, przyłącza itp. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W przypadku konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, prace te należy wykonywać w sposób niepowodujący powstania leja depresji wykraczającego poza teren władania Inwestorów.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. W/w place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestorzy winni zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki wpływu powierzchniowego.

Źródłami hałasu, jakie pojawią się po realizacji inwestycji będzie źródło liniowe - droga dojazdowa, oraz źródła powierzchniowe (miejsca parkingowe/postojowe). Teren inwestycyjny sąsiaduje, zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia, od północy z zabudową jednorodziną. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna również podlega ochronie przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A, dla w/w terenów chronionych akustycznie od obiektów i działalności będącej źródłem hałasu, są następujące:

➤ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- w porze dziennej tj. w godzinach 6⁰⁰ — 22⁰⁰ — LAeq D = 50 dB,
- w porze nocnej tj. w godzinach 22⁰⁰ — 6⁰⁰ - LAeq N = 40 dB.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami o podobnym charakterze oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu, aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa, wskazanych źródeł hałasu na terenie inwestycyjnym, na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych i innych związanych z obsługą zabudowy (np. odbiór odpadów, dostawy zamówionych towarów) oraz z ogrzewaniem budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych. Mając na uwadze powyższe realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) 60 A/m.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 779 ze zm.), tzn. odpady powinny być selektywnie magazynowane na terenie Inwestora, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu

miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

W związku z realizacją planowanego zamierzenia nie przewiduje się konieczności wycinki drzew i krzewów. Drzewa znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygradzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

W celu ochrony zwierząt mogących występować na rozpatrywanym terenie, prace ziemne zostaną przeprowadzone w okresie od 15 sierpnia do 15 października. Jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania lub zostaną rozpoczęte we wskazanym terminie i będą nieprzerwanie kontynuowane tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) w okresie ich rozrodu/lęgów. Celem minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze należy eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy, na bieżąco sprawdzać wykopy, pod kątem obecności w nich zwierząt, a w wypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków w miejscach wykonywanych prac ziemnych, przenosić napotkane osobniki przed rozpoczęciem w/w prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją. W przypadku konieczności pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczyć np. siatką, tak aby uniemożliwić wpadanie do nich małych zwierząt, w tym w szczególności płazów.

Obszar realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655), w strefie krajobrazowej „C”.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów, legowisk, schronień, nor dzikich zwierząt. Zastosowane terminy prac ziemnych, monitorowanie wykopów, pozwoli zabezpieczyć mogące występować w rejonie inwestycji zwierzęta przed ewentualnym negatywnym wpływem inwestycji na ich populację. Sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkalnej, użytki rolne i droga powiatowa. Planowana zabudowa będzie wykonana w tradycyjnym stylu architektonicznym budownictwa. Z uwagi na charakter i zakres prac nie przewiduje się, aby inwestycja powodowała zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powodowała zmiany stosunków wodnych istotnych dla środowiska przyrodniczego zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji. Na przedmiotowym terenie brak obiektów zabytkowych do rewitalizacji oraz obiektów, które mogłyby poszerzyć katalog obiektów zabytkowych. Inwestorzy planują utworzenie zieleni przydomowej, w tym wielokwiatowych ogrodów przydomowych. Na obszarze POCHP w strefie krajobrazowej „C” nie ustalono zakazów.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia od strony zachodniej, południowej występują tereny użytków rolnych stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu, nie mniej jednak wiąże się z kontynuacją zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie. Zgodnie z art 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno - widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (o których mowa w niniejszej decyzji), nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowach przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego przy zmianie klimatu;

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

-przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego <https://wody.isok.gov.pl/imap/kzgw/?gpmmap=gpMZP>,
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,

- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi takimi jak np. powódzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji i eksploatacji/użytkowania, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach, ogrzewaniem budynków).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia — ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska - zwłaszcza przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

a) planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na :

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach górskich — wymienionych w Zarządzeniu nr Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 13, poz.104),
- na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia — biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Piekoszów,
- obszarach ochrony uzdrowiskowej - najbliższy obszar ochrony uzdrowiskowej na terenie województwa świętokrzyskiego zlokalizowany jest w odległości ponad 50 km od przedsięwzięcia,
- najbliższy główny zbiornik wód podziemnych GZWP Nr 414 Zbiornik Zagnańsk zlokalizowano w odległości ponad 3 km na północ od planowanej inwestycji; z uwagi na charakter i zakres prac nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan i jakość wód podziemnych,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarza ekologicznego (najbliższy korytarz ekologiczny przebiega w odległości ok. 9 km na północ od planowanej inwestycji), nie koliduje z pomnikami przyrody. Wnioskowa inwestycja nie znajduje się również na terenie obszaru Natura 2000, najbliższy obszar o kodzie PLH260014 Dolina Bobrzy zlokalizowano w odległości ok. 130 m w kierunku wschodnim. Najbliższe siedlisko będące przedmiotem ochrony ww. obszarem Natura 2000

— bóbr europejski *Castor fiber* zlokalizowane jest ok. 155 m od granic terenu inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) przedsięwzięcie jest zlokalizowane na:

- w obszarze Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, o czym mowa w niniejszej decyzji,

- w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze mn.; Dz. U. z 2016 r. poz. 1958) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest:

- w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej Europejskim kodem PLRW2200082164899 o nazwie Bobrza od Ciemnicy do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Górnej Wisły. Status silnie zmieniona część wód, ocena stanu — zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych — zagrożona. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2027 w związku z brakiem możliwości technicznych,

- na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem PLGW2000101, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Ocena stanu ilościowego — słaby, stanu chemicznego - dobry, ocena ryzyka - zagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest dobry stan chemiczny i mniej rygorystyczny cel - ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla wskazanej JCWP przewidziano derogację, przedłużenie terminu osiągnięcia celu do 2021 r. z uwagi na brak możliwości technicznych.

Mając na uwadze:

- zaplanowane rozwiązania na etapie realizacji, m.in. w zakresie gospodarowania odpadami, opisane w niniejszej decyzji,

- odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, szczelnych z okresowym ich opróżnianiem i wywozem zawartości do oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty, a docelowo podłączenie do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,

- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w granicach terenu inwestycji oraz przy uwzględnieniu, że na przedmiotowej drodze wewnętrznej odbywał się będzie wyłącznie lokalny ruch pojazdów związany z obsługą budynków mieszkalnych, oceniono, że w/w wody nie będą zawierały

zanieczyszczeń w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych,

- brak ingerencji w ukształtowanie terenu, brak zmiany kierunku spływu wód opadowych lub roztopowych,

planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wyznaczonych celów środowiskowych.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest poza terenami stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

2. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny, ograniczony do terenu inwestycji i prac towarzyszących, dotyczył będzie posesji znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W trakcie budowy będzie używany sprawny sprzęt oraz zapewniona zostanie właściwa organizacja pracy, co ograniczy uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Uwzględniając lokalizację inwestycji w centralnej Polsce należy stwierdzić, że transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie wystąpi.

Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu

na zdrowie i życie ludzi. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie. Powyższa inwestycja określona § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego.

Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, nadmienia się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz.741 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 91 ze zm.) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostały wpłacone na konto Urzędu Gminy Piekoszów.

W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięgu jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji, która w pełni uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.



Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
Urbanowski
mgr inż. Damian Urbanowski

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Piekoszków w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Piekoszków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś
2. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Strony zgodnie z wykazem w aktach.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń:
 - UG Piekoszków
 - Sołectwo Brynica, gm. Piekoszków,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Sporządziła: Magdalena Białacka
Podinspektor ds. ochrony środowiska

Magdalena Białacka

Załącznik Nr 1
do decyzji Wójta Gminy Piekoszków
znak: OŚM.6220.13.2021.MB
z dnia 30.06.2022 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane na działkach nr ewid. 368/1, 368/2, 368/3 w miejscowości Brynica, gmina Piekoszków obejmuje swym zakresem zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach wydzielonych na ten cel z działek inwestycyjnych. W ramach przedsięwzięcia przewidziano budowę/wykonanie/montaż.: - piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy od ok. 140 m² do ok. 190 m² każdy, wyposażonych w wewnętrzne instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, centralnego ogrzewania. Inwestor przewidział dla każdego budynku zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu, odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z możliwością w przyszłości odprowadzania do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zewnętrznej, ogrzewanie budynków za pomocą indywidualnych niskoemisyjnych kotłów grzewczych na paliwa stałe w każdym budynku, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny biologicznie czynne w obrębie wydzielonej nieruchomości. Ponadto przewiduje się wykorzystywanie źródeł energii odnawialnych m. in. paneli fotowoltaicznych. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie powierzchni utwardzonych (łącznie powierzchnia do przekształcenia bezpośrednio pod zabudowę budynkami, dojazdami, miejscami postojowymi wyniesie ok. 0,38 ha),
- wewnętrznej drogi umożliwiającej dojazd do poszczególnych posesji o szerokości ok. 6 m, długości ok. 300 m. Na przedmiotowym terenie brak drzew i krzewów.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. W/w emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromiły sprężarki, agregaty spawalnice, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22:00 go 6:00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach wolnych od pracy. Należy unikać równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia; zabrania się pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

Przedsięwzięcie planowane jest poza terenami stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Obszar realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. w sprawie wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r. poz. 2655), w strefie krajobrazowej „C”.

Stosownie do zapisów powyższej uchwały w strefie krajobrazowej „C” nie ustala się zakazów.

Z up. Wójta
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
Dłubna
mgr inż. Damian Urbanowski

