

IRO.271.1.23.2022.ESz

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej na dz. ewid. 680 w miejscowości Lesica”

Gmina Piekoszów zwraca się z prośbą o przedstawienie ofert z uwzględnieniem poniższych wymagań :

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. ewid. 680, obręb 0006 Lesica. W zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia wchodzi:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. budowy świetlicy wiejskiej na działce ewid. 680, obręb 0006 Lesica,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, warunków wymaganych przepisami prawa,
- uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym
- przygotowywanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót

1.2. Powierzchnia przedmiotowej działki ewid. nr 680 obręb 0006 Lesica wynosi 0,680 ha

1.3. Przedmiotowy budynek ma być budynkiem murowanym, parterowym, służącym na cele świetlicy wiejskiej. Przybliżone wymiary budynku świetlicy wiejskiej to ok. 12m. x 20 m. Powierzchnia użytkowa budynku to max. do 120 m<sup>2</sup>. Min. pomieszczenia jakie muszą się znajdować w przedmiotowym budynku to m.in. sala konferencyjna (pomieszczenie świetlicy do 50 osób), łazienki, zaplecze kuchenne, pomieszczenie biurowe, pomieszczenie gospodarcze. Planowane ogrzewanie przedmiotowego budynku – pompa ciepła. Projekt winien także przewidzieć przyłącza kanalizacyjne wraz z lokalizacją zbiornika na ściek, wodociągowe i zagospodarowanie terenu (w zakresie utwardzenia terenu pod parking) oraz zastosowanie OZE, celem spełnienia parametrów energetycznych w projektowanym budynku. Budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**UWAGA:**

1.W/w parametry, powierzchnia użytkowa, szczegóły, wymiary budynku oraz liczba pomieszczeń są danymi przybliżonymi. Szczegółowe parametry techniczne Zamawiający będzie uzgadniał z Wykonawcą na etapie opracowania projektu.

1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przedmiotu zamówienia obejmuje:

- uzyskanie przez wykonawcę map dla przedmiotowej działki,
- opracowanie projektu budowlano - wykonawczego - 5 egz.,
- opracowanie przedmiarów robót -2 egz.
- opracowanie kosztorysów inwestorskich - 2 egz.
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.
- informacja BIOZ - 2 egz.
- przedłożenie wersji elektronicznej w/w opracowań (tożsamy z wersją papierową)

1.5 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przeprowadzenie wizytacji w terenie na przedmiotowej działce,
- uzyskanie wszelkich wynikających z przepisów prawa warunków technicznych, opinii i uzgodnień oraz niezbędnych załączników niezbędnych do założenia wniosku o warunki budowy oraz wniosku o pozwolenie na budowę,

- nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w sytuacji przesunięcia terminów wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminach uzgodnionych z Zamawiającym
- przygotowywanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót

1.6. W dokumentacji nie można wskazywać znaków towarowych, źródła, szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogły doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu.

2. Termin realizacji zamówienia:

**Przedmiot zamówienia wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę do dnia 31.12.2022r.**

3. Kryteria oceny oferty:

Najniższa cena: 100%

4. Osoba z Gminy Piekoszów uprawniona do kontaktu;

Elżbieta Szymkiewicz tel. 41/300-44-12 adres e-mail  
[elzbieta.szymkiewicz@piekoszow.pl](mailto:elzbieta.szymkiewicz@piekoszow.pl)

5. Termin składania ofert: **26.08.2022r. godz. 15.30**

6. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w zamkniętej kopercie z oznaczeniem jakiej sprawy dotyczy z dopiskiem:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę świetlicy wiejskiej na dz. ewid. 680 w miejscowości Lesica”**

**Nie otwierać przed 26.08.2022r. godz. 15.30**

7. Załączniki:

- a) Formularz ofertowy
- b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- c) Wzór umowy

