

## Projekt zagospodarowania terenu.

Branża: Architektura

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>2</b>
<b>1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....</b>	<b>2</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....</b>	<b>2</b>
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>2</b>
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>3</b>
<b>5. BILANS TERENU .....</b>	<b>5</b>
<b>6. UZBROJENIE TERENU.....</b>	<b>5</b>
<b>7. DANE O OCHRONIE POŻAROWEJ .....</b>	<b>5</b>
<b>8. DANE DOTYCZĄCE ZIELENI .....</b>	<b>6</b>
<b>9. INFORMACJE NA TEMAT OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.....</b>	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
<b>10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ....</b>	<b>6</b>
<b>I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....</b>	<b>6</b>
<b>11. DANE DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI .....</b>	<b>6</b>
<b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ. ....</b>	<b>6</b>
<b>12. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH. ....</b>	<b>7</b>
<b>13. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....</b>	<b>7</b>
<b>NA TERENACH GÓRNICZYCH .....</b>	<b>7</b>
<b>14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>7</b>
<b>15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>8</b>
<b>16. UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>9</b>
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>10</b>

## CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. PZ-ZAG-001 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. PZ-ZAG-002 – Elementy ogrodzenia	1:50
Rys. PZ-ZAG-003 – Przekroje drogowe	1:25
Rys. PZ-ZAG-004 – Przekroje przez boiska i bieżnię	1:25
Rys. PZ-ZAG-005 – Pochylnia dla niepełnosprawnych i schody terenowe	1:50

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

INWESTOR:       Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie  
                    ul. Częstochowska 110  
                    26-065 Piekoszów

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszów. Jest to zabudowa usługowa (oświata).

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja Nr 21/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 02.10.2017r., znak: IRO.6733.21.2017., wydana przez Wójta Gminy Piekoszów
- Wytoczne programowe działalności określone przez Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na obszarze będącym terenem inwestycji znajdują się: budynek Zespołu Placówek Oświatowych, prowizoryczne boisko do piłki nożnej, przy którym usytuowano kilka miejsc siedzących, wyasfaltowany fragment placu służący do gry

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

---

w koszykówkę oraz boisko pokryte piaskiem sugerujące możliwość gry w piłkę plażową i bieżnia żwirowo-piaskowa. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, z układem podjazdów i chodników. Nawierzchnię chodników i placów utwardzonych stanowią beton oraz płyty chodnikowe. Pozostałą część terenu inwestycji pokrywają trawniki. Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Pokonywanie różnic w terenie umożliwiają w większości zniszczone schody terenowe.

Nie jest on przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Możliwy jest natomiast dostęp na parter budynku szkoły. Osobom niepełnosprawnym służy pochylnia przy schodach przy wejściu głównym.

Dostęp do drogi publicznej stanowi zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka i niska. Teren jest ogrodzony.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt przewiduje rozbudowę budynku szkoły o windę zewnętrzną umożliwiającą dostęp do szkoły osobom niepełnosprawnym wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowę boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowę ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

Winda została zlokalizowana obok wejścia głównego do budynku, od strony zachodniej szkoły. Powierzchnia dróg, chodników i placów utwardzonych zostanie wymieniona na kostkę brukową. Układ placów utwardzonych minimalnie zostanie przeprojektowany. Istniejące schody terenowe betonowe zostaną zastąpione schodami z kostki brukowej i zaopatrzone w barierki ochronne. Przy schodach powstaną pochylnie umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych po terenie placu szkolnego i dostęp do części „sportowej” szkoły zlokalizowanej we wschodniej części terenu inwestycji.

W miejsce istniejących boisk powstaną nowe o nieco zmienionych wymiarach. Boisko do piłki nożnej o wym. 94,50m x 61,20m będzie pokrywać trawa w rolkach położona na użyźnionej powierzchni, po wcześniejszym zdjęciu ~10cm istniejącej warstwy wierzchniej. Boisko będzie wyposażone w bramki, chorągiewki, piłki. Za bramkami zostaną zamontowane typowe piłkochwyty wys. 6,0m dł. 36,0m. Boisko będzie wymagało pielęgnacji. Samojedźny wózek deszczujący zapewni zieloną murawę.

Powierzchnię boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 32,65m x 19,24m stanowić będzie tartan (tworzywo poliuretanowe, które się nie ściera) ułożony na wcześniej przygotowanym podłożu wg rysunków przekrojów. Boisko zostanie wyposażone w jednosłupowe metalowe stojaki do koszykówki z wysięgnikiem do tablic, tablice 105x180cm z obręczami i siateczkami, piłki. Ponadto będą tam zamontowane słupki do siatkówki z siatką z antenkami. Linie na boiskach będą malowane na biało. Lokalizacja boiska do piłki plażowej zostanie nieco zmieniona. Projektowane boisko będzie miało wymiary 18,0m x 9,00m. Zostanie wyposażone w słupki do siatkówki, siatkę do siatkówki plażowej oraz wieszak na siatkę, taśmy wyznaczające pole gry wraz ze śledziami do mocowania i piłki. Istniejąca bieżnia zostanie wydłużona, umożliwiając biegi na 100m i będzie tartanowa. Na końcu bieżni zlokalizowano

## Projekt zagospodarowania terenu.

Branża: Architektura

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

---

zeskoczną skoczni w dal wypełnioną piaskiem. Rozbieg skoczni w dal wyznaczony będzie na bieżni.

Wzdłuż bieżni powstaną niewielkie trybuny z atestowanymi polipropylenowymi typowymi siedziskami WO-03 na wbetonowanej konstrukcji z profili stalowych.

Między boiskiem wielofunkcyjnym, a bieżnią powstanie budynek techniczny o wymiarach 11,68m x 6,18m, przykryty dachem płaskim, podzielony na dwie części: jedna przeznaczona będzie na sprzęt sportowy, druga stanowić będzie pomieszczenie gospodarcze.

Część „sportowa” (z boiskami) zostanie oddzielona od budynku szkoły ogrodzeniem z zamykanymi furtkami i bramą. Ogrodzenie zostało zaprojektowane z paneli VEGA B. Panel zgrzewany jest z surowego drutu, następnie cynkowany ogniowo lub galwanicznie i malowany metodą proszkową. Takie zabezpieczenie eliminuje potencjalne ogniska korozji. Zaprojektowana brama dwuskrzydłowa i furtki wykonane będą w podobny sposób.

Projektowana rozbudowa budynku szkoły o szyb windy nie narusza określonej w załączniku graficznym Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 35m od zachodniej granicy terenu inwestycji.

Szerokość elewacji frontowej (zachodniej) windy zewnętrznej wynosi 4,48m - mieści się w granicach określonych w decyzji (1,5m - 10m).

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem wynosi 8,85m – mieści się w granicach określonych w decyzji (5m - 16m).

Geometria dachu zgodna z warunkami podanymi w decyzji. Zaprojektowany dach jest dachem płaskim – 3° (5,24%), w decyzji <12°. Wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem wynosi 8,21m

(w decyzji 5m – 16m). Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: nie dotyczy.

Budynek techniczny zaplecza sportowego został zaprojektowany zgodnie z wydaną decyzją.

Szerokość elewacji frontowej (zachodniej) wynosi 11,68m – w decyzji (5m - 15 m).

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem wynosi 3,28m – w decyzji od 2m - 5m,

Geometria dachu:

dach płaski - 3° (5,24%), w decyzji <12°,

wysokość głównej kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem 3,59m, w decyzji od 3m do 5 m,

kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki 0°, w decyzji od 0° do 90°.

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian - z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd.

Miejsca postojowe – nie dotyczy.

Inwestycja będzie realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wymaga przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury, więc nie podlega uzgodnieniom

z zarządcami sieci.

## Projekt zagospodarowania terenu.

Branża: Architektura

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

### 5. BILANS TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji	45 321,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły	4 131,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy (windy zewnętrznej)	17,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. budynku technicznego	72,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska do piłki nożnej	6 552,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego	628,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia boiska do piłki plażowej	162,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia bieżni i zeskocznii w dal	832,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg	4 209,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników i placów utwardzonych	7 584,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenów zielonych (oprócz boiska piłki nożnej)	21 131,90 m <sup>2</sup>

Powierzchnia nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi: 0,002, co stanowi 0,2% terenu inwestycji.

0,2% < 1% - (wg decyzji nie większa niż 1% - warunek spełniony)

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 0,466, co stanowi ok. 46,6% terenu inwestycji.

46,6% > 30% - (wg decyzji ma być nie mniejsza niż 30% - warunek spełniony)

### 6. UZBROJENIE TERENU

Teren jest uzbrojony w:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

### 7. DANE O OCHRONIE POŻAROWEJ

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd, pozostaje bez zmian. Hydranty zewnętrzne bez zmian. Ochrona przeciwpożarowa w zakresie dróg bez zmian.



## **8. DANE DOTYCZĄCE ZIELENI**

Na terenie planowanej inwestycji zieleń zostanie zachowana.

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), poza obszarami, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

W granicach działek związanych realizacją planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Realizacja inwestycji odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) i ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).

Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod szyb windy zostaną częściowo wywiezione z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy, a częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dz. u. z 2013 r. poz. 21).

## **9. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,

W trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

## **10. DANE DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian - z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd.

Dane dotyczące miejsc postojowych – nie dotyczy.

Inwestycja nie wymaga przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury, więc nie podlega uzgodnieniom z zarządcami sieci.

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

---

Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę.

Odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę.

Gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.

Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

## **11. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

Zarówno w projekcie jak i realizacji inwestycji będą spełnione wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca

1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i uwzględnione zasady wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422).

## **12. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH**

Planowana inwestycja położona jest poza terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.).

## **13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projekt przewiduje rozbudowę budynku szkoły o windę zewnętrzną umożliwiającą dostęp do szkoły osobom niepełnosprawnym wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowę boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowę ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

Winda została zlokalizowana obok wejścia głównego do budynku, od strony zachodniej szkoły. Powierzchnia dróg, chodników i placów utwardzonych zostanie zmieniona na kostkę brukową. Układ placów utwardzonych minimalnie zostanie przeprojektowany. Istniejące schody terenowe betonowe zostaną zastąpione schodami z kostki brukowej. Przy schodach powstaną pochylnie umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych po terenie placu szkolnego i dostęp do części „sportowej” szkoły zlokalizowanej we wschodniej części terenu inwestycji.

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

---

Dostęp do budynku szkoły dla osób niepełnosprawnych zapewniony będzie poprzez zaprojektowane wejście z poziomu terenu najpierw przez przedsionek do projektowanej windy zewnętrznej, a następnie windą na kolejne kondygnacje.

#### **14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

- Budynek oświaty nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397).
- Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycja stanowi zabudowę usługową i analiza została ograniczona do przepisów:
- Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zmianami);:zwłaszcza §13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36,
- Bezpieczeństwo pożarowe: zapewnione. Analizowano na podstawie przepisów-§179, §271.2, §271, §272, §273, § 271.2),
- Zacienianie/przesłanianie-nie przekroczone

**Przesłanianie.** Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania.

**Zacienianie.** Zjawisko zacieniania analizuje się na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza wykazała spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania

- Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)
- Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397).



## **Projekt zagospodarowania terenu.**

Branża: Architektura

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.

---

**Po przeanalizowaniu powyższych przepisów, stwierdzam, że terenem oddziaływania należy objąć jedynie działki o numerach ewidencyjnych 60/16, 60/14, 60/12 położone w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszków.**

### **15. UWAGI KOŃCOWE**

Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią pełnobranżowego projektu budowlanego.

Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.

Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.

Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

Projektował:  
mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Angelika Chyb

## **Projekt zagospodarowania terenu.**

Branża: Architektura

Temat: Rozbudowa budynku szkoły o windę zewnętrzną wraz z remontem schodów zewnętrznych, przebudowa boisk zewnętrznych wraz z budową budynku technicznego, przebudowa ciągów pieszych i jezdnych na terenie działek nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszków w gminie Piekoszów.

---

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**