

**SPIS TREŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1. Inwestor .....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	4
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	5
8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
10. Bilans terenu .....	5
11. Informacje i dane .....	5
11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej .....	5
11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	5
11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne.....	5
11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	6
11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	6
11.7. Warunki ochrony środowiska .....	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	6
13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
15. Uwagi końcowe.....	8
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>10</b>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIELKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)**SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWA**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZ-ZAG-001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Inwestor**

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie

ul. Częstochowska 110

26-065 Piekoszów

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem.

### **3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska do piłki nożnej zlokalizowanego na terenie Zespołu Placówek Oświatowych na działkach o nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszów w gminie Piekoszów. Jest to zabudowa usługowa (oświata).

Oświetlenie boiska wykonane zostanie przy pomocy sześciu wież oświetleniowych zlokalizowanych po obwodzie. Na wieżach zabudowane zostaną naświetlacze ze źródłem światła LED.

Zasilanie z istniejącej tablicy szkolnej zlokalizowanej w przyziemiu budynku szkolnego.

Sterowanie poprzez projektowaną rozdzielnicę zabudowaną w pobliżu istniejącej studni do nawadniania płyty boiska.

### **4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na obszarze będącym terenem inwestycji znajdują się: budynek Zespołu Placówek Oświatowych, budynek techniczny, boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko do piłki plażowej, bieżnia wraz ze zeskoczną oraz trybuna. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, z układem podjazdów i chodników. Nawierzchnię chodników i placów utwardzonych stanowią beton oraz płyty chodnikowe. Pozostałą część terenu inwestycji pokrywają trawniki. Teren jest ogrodzony.

### **5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt przewiduje wykonanie oświetlenia boiska do piłki nożnej na masztach oświetleniowych.

## **6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd, pozostaje bez zmian.

Parkingi istniejące bez zmian

Chodniki istniejące bez zmian

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez zmian

## **8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren jest uzbrojony w:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

## **9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Nie przewiduje się zmian spadku terenu.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka i niska. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

## **10. Bilans terenu**

Bez zmian.

## **11. Informacje i dane**

### **11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

### **11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Nie dotyczy.

### **11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy.

### **11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne**

Działka nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska. Działka nie jest położona w granicach parku narodowego ani jego otuliny, jak również obszaru natura 2000.

### **11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

#### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

#### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

### **11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych robót zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do zasypów i niwelacji terenów. Nadwyżki mas ziemnych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na zwalnię.

### **11.7. Warunki ochrony środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

### **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian

### **13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## 14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rodzaj oddziaływania obiektu	Podstawa prawna	Dotyczy [tak/nie]
Lokalizacja	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nie dotyczy
Usytuowanie	§13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Zacienianie	§60 oraz §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Przesłanianie	§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
P.poż	§179, §271.2, §271, §272, §273, §271.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Hałas		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie powietrza		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie wody		Nie dotyczy
Promieniowanie elektromagnetyczne		Nie dotyczy
Promieniowania jonizujący		Nie dotyczy

	Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397).	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
P.poż	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)	Nie dotyczy
Kominy	Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),	Nie dotyczy

**15. Uwagi końcowe**

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania zamienne będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektant

Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Projektant

Elektryka:

inż. Janusz Waldon



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**SPIS TREŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1. Inwestor .....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	4
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	5
8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
10. Bilans terenu .....	5
11. Informacje i dane .....	5
11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej .....	5
11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	5
11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne.....	5
11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	6
11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	6
11.7. Warunki ochrony środowiska .....	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	6
13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
15. Uwagi końcowe.....	8
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>10</b>

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)

## SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZ-ZAG-001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Inwestor**

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie

ul. Częstochowska 110

26-065 Piekoszów

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem.

### **3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska do piłki nożnej zlokalizowanego na terenie Zespołu Placówek Oświatowych na działkach o nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszów w gminie Piekoszów. Jest to zabudowa usługowa (oświata).

Oświetlenie boiska wykonane zostanie przy pomocy sześciu wież oświetleniowych zlokalizowanych po obwodzie. Na wieżach zabudowane zostaną naświetlacze ze źródłem światła LED.

Zasilanie z istniejącej tablicy szkolnej zlokalizowanej w przyziemiu budynku szkolnego.

Sterowanie poprzez projektowaną rozdzielnicę zabudowaną w pobliżu istniejącej studni do nawadniania płyty boiska.

### **4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na obszarze będącym terenem inwestycji znajdują się: budynek Zespołu Placówek Oświatowych, budynek techniczny, boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko do piłki plażowej, bieżnia wraz ze zeskoczną oraz trybuna. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, z układem podjazdów i chodników. Nawierzchnię chodników i placów utwardzonych stanowią beton oraz płyty chodnikowe. Pozostałą część terenu inwestycji pokrywają trawniki. Teren jest ogrodzony.

### **5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt przewiduje wykonanie oświetlenia boiska do piłki nożnej na masztach oświetleniowych.

## **6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd, pozostaje bez zmian.

Parkingi istniejące bez zmian

Chodniki istniejące bez zmian

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez zmian

## **8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren jest uzbrojony w:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

## **9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Nie przewiduje się zmian spadku terenu.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka i niska. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

## **10. Bilans terenu**

Bez zmian.

## **11. Informacje i dane**

### **11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

### **11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Nie dotyczy.

### **11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy.

### **11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne**

Działka nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska. Działka nie jest położona w granicach parku narodowego ani jego otuliny, jak również obszaru natura 2000.

### **11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

#### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

#### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

### **11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych robót zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do zasypów i niwelacji terenów. Nadwyżki mas ziemnych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na zwalnię.

### **11.7. Warunki ochrony środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

### **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian

### **13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## 14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rodzaj oddziaływania obiektu	Podstawa prawna	Dotyczy [tak/nie]
Lokalizacja	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nie dotyczy
Usytuowanie	§13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Zacienianie	§60 oraz §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Przesłanianie	§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
P.poż	§179, §271.2, §271, §272, §273, §271.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Hałas		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie powietrza		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie wody		Nie dotyczy
Promieniowanie elektromagnetyczne		Nie dotyczy
Promieniowania jonizujący		Nie dotyczy

	Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397).	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
P.poż	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)	Nie dotyczy
Kominy	Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),	Nie dotyczy

**15. Uwagi końcowe**

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania zamienne będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.



- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektant

Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Projektant

Elektryka:

inż. Janusz Waldon

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**SPIS TREŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1. Inwestor .....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	4
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	5
8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
10. Bilans terenu .....	5
11. Informacje i dane .....	5
11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej .....	5
11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	5
11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne.....	5
11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	6
11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	6
11.7. Warunki ochrony środowiska .....	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	6
13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
15. Uwagi końcowe.....	8
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>10</b>

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)

### SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWA

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZ-ZAG-001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Inwestor**

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie

ul. Częstochowska 110

26-065 Piekoszów

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem.

### **3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska do piłki nożnej zlokalizowanego na terenie Zespołu Placówek Oświatowych na działkach o nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszów w gminie Piekoszów. Jest to zabudowa usługowa (oświata).

Oświetlenie boiska wykonane zostanie przy pomocy sześciu wież oświetleniowych zlokalizowanych po obwodzie. Na wieżach zabudowane zostaną naświetlacze ze źródłem światła LED.

Zasilanie z istniejącej tablicy szkolnej zlokalizowanej w przyziemiu budynku szkolnego.

Sterowanie poprzez projektowaną rozdzielnicę zabudowaną w pobliżu istniejącej studni do nawadniania płyty boiska.

### **4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na obszarze będącym terenem inwestycji znajdują się: budynek Zespołu Placówek Oświatowych, budynek techniczny, boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko do piłki plażowej, bieżnia wraz ze zeskoczną oraz trybuna. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, z układem podjazdów i chodników. Nawierzchnię chodników i placów utwardzonych stanowią beton oraz płyty chodnikowe. Pozostałą część terenu inwestycji pokrywają trawniki. Teren jest ogrodzony.

### **5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt przewiduje wykonanie oświetlenia boiska do piłki nożnej na masztach oświetleniowych.

## **6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd, pozostaje bez zmian.

Parkingi istniejące bez zmian

Chodniki istniejące bez zmian

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez zmian

## **8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren jest uzbrojony w:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

## **9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Nie przewiduje się zmian spadku terenu.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka i niska. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

## **10. Bilans terenu**

Bez zmian.

## **11. Informacje i dane**

### **11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

### **11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Nie dotyczy.

### **11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy.

### **11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne**

Działka nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska. Działka nie jest położona w granicach parku narodowego ani jego otuliny, jak również obszaru natura 2000.

### **11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

#### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

#### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

### **11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych robót zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do zasypów i niwelacji terenów. Nadwyżki mas ziemnych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na zwalnię.

### **11.7. Warunki ochrony środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

### **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian

### **13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## 14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rodzaj oddziaływania obiektu	Podstawa prawna	Dotyczy [tak/nie]
Lokalizacja	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nie dotyczy
Usytuowanie	§13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Zacienianie	§60 oraz §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Przesłanianie	§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
P.poż	§179, §271.2, §271, §272, §273, §271.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Hałas		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie powietrza		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie wody		Nie dotyczy
Promieniowanie elektromagnetyczne		Nie dotyczy
Promieniowania jonizujący		Nie dotyczy



	Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397).	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
P.poż	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)	Nie dotyczy
Kominy	Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),	Nie dotyczy

**15. Uwagi końcowe**

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania zamienne będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektant

Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Projektant

Elektryka:

inż. Janusz Waldon

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLANIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**SPIS TREŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1. Inwestor .....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	4
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	5
8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
10. Bilans terenu .....	5
11. Informacje i dane .....	5
11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej .....	5
11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	5
11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne.....	5
11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	6
11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	6
11.7. Warunki ochrony środowiska .....	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	6
13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
15. Uwagi końcowe.....	8
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>10</b>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

**SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWA**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZ-ZAG-001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Inwestor**

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie

ul. Częstochowska 110

26-065 Piekoszów

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem.

### **3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska do piłki nożnej zlokalizowanego na terenie Zespołu Placówek Oświatowych na działkach o nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszów w gminie Piekoszów. Jest to zabudowa usługowa (oświata).

Oświetlenie boiska wykonane zostanie przy pomocy sześciu wież oświetleniowych zlokalizowanych po obwodzie. Na wieżach zabudowane zostaną naświetlacze ze źródłem światła LED.

Zasilanie z istniejącej tablicy szkolnej zlokalizowanej w przyziemiu budynku szkolnego.

Sterowanie poprzez projektowaną rozdzielnicę zabudowaną w pobliżu istniejącej studni do nawadniania płyty boiska.

### **4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na obszarze będącym terenem inwestycji znajdują się: budynek Zespołu Placówek Oświatowych, budynek techniczny, boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko do piłki plażowej, bieżnia wraz ze zeskoczną oraz trybuna. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, z układem podjazdów i chodników. Nawierzchnię chodników i placów utwardzonych stanowią beton oraz płyty chodnikowe. Pozostałą część terenu inwestycji pokrywają trawniki. Teren jest ogrodzony.

### **5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt przewiduje wykonanie oświetlenia boiska do piłki nożnej na masztach oświetleniowych.

## **6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd, pozostaje bez zmian.

Parkingi istniejące bez zmian

Chodniki istniejące bez zmian

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez zmian

## **8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren jest uzbrojony w:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

## **9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Nie przewiduje się zmian spadku terenu.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka i niska. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

## **10. Bilans terenu**

Bez zmian.

## **11. Informacje i dane**

### **11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

### **11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Nie dotyczy.

### **11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy.

### **11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne**

Działka nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska. Działka nie jest położona w granicach parku narodowego ani jego otuliny, jak również obszaru natura 2000.

### **11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

#### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

#### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

### **11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych robót zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do zasypów i niwelacji terenów. Nadwyżki mas ziemnych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na zwalnię.

### **11.7. Warunki ochrony środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

### **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian

### **13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.



## 14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rodzaj oddziaływania obiektu	Podstawa prawna	Dotyczy [tak/nie]
Lokalizacja	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nie dotyczy
Usytuowanie	§13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Zacienianie	§60 oraz §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Przesłanianie	§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
P.poż	§179, §271.2, §271, §272, §273, §271.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Hałas		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie powietrza		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie wody		Nie dotyczy
Promieniowanie elektromagnetyczne		Nie dotyczy
Promieniowania jonizujący		Nie dotyczy

	Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397).	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
P.poż	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)	Nie dotyczy
Kominy	Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),	Nie dotyczy

**15. Uwagi końcowe**

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania zamienne będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektant

Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Projektant

Elektryka:

inż. Janusz Waldon

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**SPIS TREŚCI**

<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
1. Inwestor .....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego .....	4
4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	4
6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	5
8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
10. Bilans terenu .....	5
11. Informacje i dane .....	5
11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	5
11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej .....	5
11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	5
11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne.....	5
11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	6
11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych.....	6
11.7. Warunki ochrony środowiska .....	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	6
13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	7
15. Uwagi końcowe.....	8
<b>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>10</b>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIELKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: biuro@canea.com.pl

**SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWA**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZ-ZAG-001	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Inwestor**

Zespół Placówek Oświatowych w Piekoszowie

ul. Częstochowska 110

26-065 Piekoszów

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)
- Przepisy techniczno-budowlane i obowiązujące Polskie Normy
- Ustalenia z Inwestorem.

### **3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie oświetlenia zewnętrznego boiska do piłki nożnej zlokalizowanego na terenie Zespołu Placówek Oświatowych na działkach o nr ewid. 60/16, 60/14, 60/12 położonych w obrębie Piekoszów w gminie Piekoszów. Jest to zabudowa usługowa (oświata).

Oświetlenie boiska wykonane zostanie przy pomocy sześciu wież oświetleniowych zlokalizowanych po obwodzie. Na wieżach zabudowane zostaną naświetlacze ze źródłem światła LED.

Zasilanie z istniejącej tablicy szkolnej zlokalizowanej w przyziemiu budynku szkolnego.

Sterowanie poprzez projektowaną rozdzielnicę zabudowaną w pobliżu istniejącej studni do nawadniania płyty boiska.

### **4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na obszarze będącym terenem inwestycji znajdują się: budynek Zespołu Placówek Oświatowych, budynek techniczny, boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne, boisko do piłki plażowej, bieżnia wraz ze zeskoczną oraz trybuna. Teren jest zainwestowany, uzbrojony, z układem podjazdów i chodników. Nawierzchnię chodników i placów utwardzonych stanowią beton oraz płyty chodnikowe. Pozostałą część terenu inwestycji pokrywają trawniki. Teren jest ogrodzony.

### **5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Projekt przewiduje wykonanie oświetlenia boiska do piłki nożnej na masztach oświetleniowych.

## **6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Nr 786 poprzez istniejący zjazd, pozostaje bez zmian.

Parkingi istniejące bez zmian

Chodniki istniejące bez zmian

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez zmian

## **8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren jest uzbrojony w:

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- odprowadzanie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę,
- gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

## **9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren jest zróżnicowany wysokościowo. Nie przewiduje się zmian spadku terenu.

Na obszarze planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka i niska. Nie przewiduje się zmian w układzie zieleni.

## **10. Bilans terenu**

Bez zmian.

## **11. Informacje i dane**

### **11.1. Ograniczenia zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

### **11.2. Informacja w zakresie ochrony konserwatorskiej**

Nie dotyczy.

### **11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Nie dotyczy.

### **11.4. Dane dot. ochrony terenu w oparciu o przepisy odrębne**

Działka nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska. Działka nie jest położona w granicach parku narodowego ani jego otuliny, jak również obszaru natura 2000.



### **11.5. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

#### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

#### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

#### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

### **11.6. Zagospodarowanie mas ziemnych**

Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych robót zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji do zasypów i niwelacji terenów. Nadwyżki mas ziemnych zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę na zwalnię.

### **11.7. Warunki ochrony środowiska**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

### **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian

### **13. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## 14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Rodzaj oddziaływania obiektu	Podstawa prawna	Dotyczy [tak/nie]
Lokalizacja	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Nie dotyczy
Usytuowanie	§13.1, §19, §20, §23.1 i 2, §23.3, §30, §31, §36 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Zacienianie	§60 oraz §40 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Przesłanianie	§13.1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
P.poż	§179, §271.2, §271, §272, §273, §271.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422, Dz. U. 2017 poz. 2285)	Nie dotyczy
Hałas		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie powietrza		Nie dotyczy
Zanieczyszczenie wody		Nie dotyczy
Promieniowanie elektromagnetyczne		Nie dotyczy
Promieniowania jonizujący		Nie dotyczy

	Rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. 2010.213.1397).	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	Nie dotyczy
Ochrona środowiska	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
P.poż	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573)	Nie dotyczy
Kominy	Zakłócanie ciągów kominowych obiektów sąsiednich działek- zgodnie z normą PN 89/B-10425-nie dotyczy,	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),	Nie dotyczy
P.poż	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030),	Nie dotyczy

**15. Uwagi końcowe**

- Niniejszy projekt zagospodarowania jest integralną częścią projektu budowlanego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku. Wykonawca może proponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu i parametrów.
- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania zamienne będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.

- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu wykonawczego.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania głównemu projektantowi.
- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania kompletnych rozwiązań systemowych wybranych producentów, na które producent uzyskał certyfikaty i aprobaty. Zakazuje się mieszania materiałów między systemami dla danego rozwiązania technicznego oraz stosowania materiałów różnych producentów dla danego rozwiązania technicznego.

Projektant

Architektura:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Projektant

Elektryka:

inż. Janusz Waldon

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA: ARCHITEKTURA/ELEKTRYKA

TEMAT: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ PRZY ZESPOLE

PLACÓWEK OŚWIATY W PIEKOSZOWIE - NR DZIEŁKI 60/14, OBRĘB PIEKOSZÓW 0013



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

25-035 Kielce, Al. Legionów 3/4

tel: (41) 344-7000; fax: (41) 344-77-80; e-mail: [biuro@canea.com.pl](mailto:biuro@canea.com.pl)

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA