

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z art. 71 ust 1, 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 80, 82 art. 85 ust. 1, 2 pkt 1, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2020 r. Pana Łukasza Sojka i Pana Andrzeja Sójka w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,

określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami wewnętrznymi na działkach nr ewid. 3002/9, 3002/37 obręb Szczukowice oraz na działce nr ewid. 250/1 obręb Janów, gmina Piekoszów” realizowanego przez Pana Łukasza Sójkę i Pana Andrzeja Sójkę.

I. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowa dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 4 km. Zamierzenie planowane jest na części działek o nr ewid. 3002/9, 3002/37 obręb Szczukowice oraz na części działki o nr ewid. 250/1 obręb Janów, gmina Piekoszów, po ich uprzednim podziale.

Jak wynika z dokumentacji łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 53,3 ha i stanowi: grunty rolne zabudowane Br, grunty orne RIVa, RTVb, 11V, RVI, pastwiska trwałe PsV, PsVI, łąki trwałe ŁIV, ŁV, ŁVI, lasy LsV i grunty pod rowami W-PsVT.

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się wydzielenie z ww. działek inwestycyjnych 202 odrębnych działek budowlanych o powierzchniach od ok. 800 m² do ok. 1 400 m² każda, z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy od ok. 80 m² do ok. 350 m² oraz budynkami gospodarczymi i garażami o powierzchni zabudowy od ok. 30 m² do ok. 100 m². Ponadto przewiduje się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości od ok. 5 m do ok. 9 m i łącznej powierzchni ok. 3 ha. Łączna długość dróg wewnętrznych wynosić będzie ok. 4 km. Drogi utwardzone będą kruszywem. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 20,5 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Inwestor przewiduje podłączenie wszystkich budynków do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i powierzchni dachowych będą odprowadzane

powierzchniowo na tereny biologicznie czynne poszczególnych nieruchomości.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren planowanego przedsięwzięcia obecnie nie jest użytkowany. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r., poz. 3151).

Teren objęty zakresem przedsięwzięcia został przedstawiony na załączniku do niniejszej decyzji.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace ziemne, w tym zdjęcie humusu, korytowanie pod drogi, wykopy pod obiekty budowlane i infrastrukturę, prace w sąsiedztwie rowów melioracyjnych prowadzić w okresie od sierpnia do października. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który potwierdzi brak miejsc rozrodu dziko występujących zwierząt oraz miejsc lęgowych ptaków.
2. Wierzchnią warstwę gleby (humus) składować oddzielnie od innych warstw, a następnie wykorzystać przy zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych.
3. Eliminować zastoiska wody i nieuformowane skarpy. W trakcie prowadzenia robót na bieżąco zapewnić nadzór przyrodniczy, który będzie kontrolował teren budowy oraz wykopy mogące stanowić pułapki dla małych zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt przenieść je na dogodne dla nich siedliska.
4. Wszystkie osobniki chronionego gatunku rośliny - kocanki piaskowej należy przenieść z udziałem nadzoru przyrodniczego na dogodne dla nich siedliska zastępcze, wskazane przez prowadzącego nadzór przyrodniczy.
5. Drzewa znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez osłonięcie pni deskami, matami lub ich wygradzenie od placu budowy; prace w obrębie bryły korzeniowej wykonywać ręcznie, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć środkiem ochronnym.
6. Zaplecze budowy, bazy materiałów i sprzętu należy lokalizować w odległości minimum 50 m od brzegów cieków, rowów melioracyjnych, miejsc podmokłych, obszarów zadrzewionych, terenów leśnych, obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie i Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.
7. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości

- magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
8. Plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie usunąć.
 9. Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy.
 10. Dopuszcza się tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza zapleczem budowy, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 11. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji, eksploatacji lub ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, w tym:
 - a) minimalizować ich ilości, zbierać je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zapewnić ich sprawny odbiór,
 - b) odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy;
 - c) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji;
 - d) place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych i wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować.
 12. Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, ewentualny nadmiar mas ziemnych przekazać uprawnionym podmiotom.
 13. Zapewnić na etapie realizacji i likwidacji przenośne sanitariaty, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty.
 14. Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.
 15. Zabrania się prowadzenia prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, żurawie, kafary, wibromłoty, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia betonu i innych materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, a także pozostawienia pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.
 16. Wykopy budowlane, które wymagają odwodnienia, wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej).
 17. Wodę na potrzeby związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej pobierać z istniejącego wodociągu gminnego na warunkach zarządzającego siecią.

18. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i okresowo wywozić do oczyszczalni ścieków z częstotliwością taką, aby nie dopuścić do przepełnienia zbiorników. W przypadku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, właściciele nieruchomości zobowiązani są do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

19. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodnościekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

III. Określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Ogrzewanie budynków mieszkalnych z wykorzystaniem niskoemisyjnych kotłów opartych na paliwach gazowych, olejowych lub kotłów elektrycznych. Wykorzystanie niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe (węgiel, pellet drzewny, drewno opałowe/kominkowe) dopuszcza się wyłącznie dla budynków mieszkalnych znajdujących się w odległości powyżej 1 km od najbliższych wlotów do jaskiń rezerwatu przyrody „Chelosiowa Jama”.
2. Budynki mieszkalne oraz towarzyszące im inne elementy zagospodarowania działek wykonać w kolorystyce neutralnej dla otoczenia oraz wykończyć przy użyciu materiałów naturalnych (tj. kamień, drewno).
3. Zapewnić dostęp do otworu badawczego (piezometru), którego użytkownikiem są Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o., zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki o nr ewid. 3002/9, obręb Szczukowice, na czas wykonania pomiarów monitoringowych.
4. Szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych o pojemności ok. 10 m³.
5. W przypadku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, właściciele nieruchomości zobowiązani są do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

IV. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części — wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.10.2020 r. Pan Łukasz Sójka i Pan Andrzej Sójka wystąpili o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogami wewnętrznymi na działkach nr ewid. 3002/9, 3002/37 obręb Szczukowice oraz na działce nr ewid. 250/1 obręb Janów, gmina Piekoszów”.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ww. ustawy do wystąpienia przedłożono następujące dokumenty tj.:
- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.10.2020 r.,
- Kartę informacyjną przedsięwzięcia z października 2020 r. opracowaną przez Pana Marka Fice, Pana Marcina Korbana i Tomasza Paciorka, której integralną część stanowi uzupełnienie z dnia 04.12.2020 r,

- mapę ewidencyjną obejmującą teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania oraz mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Ponadto, uzyskano informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem Zaświadczenie z dnia 03.11.2020 r., znak: IRO.6727.375.2020K.K., oraz sporządzono uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu inwestycyjnego przedsięwzięcia oraz obszaru, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przedłożona dokumentacja spełniła wymogi określone w/w artykułem.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj. o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w § 3 ust. 1:

-pkt 55 lit. b tir. pierwszy, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 15, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;

-pkt 62, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Stosownie do art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy ooś, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku tut. organ uznał, iż stronami postępowania są: wnioskodawcy oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Z uwagi, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kpa, strony zawiadamiane są przez obwieszczenie.

Dane o złożonym wniosku zostały zamieszczone w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko.

O wszczęciu postępowania strony powiadomione zostały zgodnie z wymogami art. 61 § 1 i 4 oraz art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem znak: OŚM.6220.17.2020.EK z dnia 03.11.2020 r., które zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 03.11.2020 r. do 23.11.2020 r.,
- w sołectwie Janów w terminie od 09.11.2020 r. do 23.11.2020 r.

- w sołectwie Szczukowice w terminie od 09.11.2020 r. do 23.11.2020 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 03.11.2020 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ww. ustawy wymagane jest zasięgnięcie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz właściwego organu Wód Polskich. W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem znak: OŚM.6220.17.2020.EK z dnia 03.11.2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dokonując analizy przedmiotowego wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia tut. organ pismem z dnia 20.11.2020 r. zwrócił się do Inwestorów o wyjaśnienie i uzupełnienie danych dot. łącznej długości planowanych dróg wewnętrznych oraz przewidywalnej ich szerokość oraz przeanalizowania kwalifikacji przedsięwzięcia, w związku z planowaną przebudową i/lub likwidacją istniejących rowów ziemnych. Na powyższe Inwestorzy w dniu 07.12.2020 r. przedstawili stosowne wyjaśnienia w poruszonych kwestiach, które przy piśmie z dnia 09.12.2020 r. zostały przekazane do organów opiniujących, celem uzupełnienia akt przedmiotowej sprawy z jednoczesnym uwzględnieniem przy wydaniu opinii.

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: WOO-II.4220.403.2020.GO.1 z dnia 11.01.2021 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia przez Inwestora oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach opinią znak: KR.ZZŚ.1.435.200.2020.ITW z dnia 07.01.2021 r. wyraził opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił warunki jego realizacji w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach nie zajął stanowiska w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4 ustawy ooś. W dniu 01.02.2021 r. wpłynęła opinia sanitarna Nr SE.V.-4470/122/20 z dnia 14.01.2021r. uznająca potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, w tym stanowisk organów opiniujących oraz uwzględniając łącznie szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, postanowieniem znak: OŚM.6220.17.2020 z dnia 15.01.2021 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko ustalając jednocześnie zakres raportu. Biorąc pod uwagę zakres inwestycji, w tym przebudowę urządzeń wodnych lub melioracyjnych oraz lokalizację przedsięwzięcia na terenie nieużytkowanym, położonym na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie oraz rezerwatów przyrody: Moczydło i Chelosiowa Jama szczególną uwagę zwrócono na wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i gruntowo - wodne.

Następnie postanowieniem znak: OŚM.6220.17.2020.EK z dnia 01.02.2021 r. zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy o ooś organ zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu na środowisko, obwieszczenia umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszków oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Piekoszków, oraz w pobliżu planowanego przedsięwzięcia w sołectwie Janów i Szczukowice.

W dniu 24.09.2021 r. Inwestor przedstawił raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego

przedsięwzięcia, w związku z powyższym ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania skutkiem czego postanowieniem znak: OŚM.6220.17.2020.EK/MB z dnia 10.11.2021 r. organ podjął postępowanie zawiadamiając strony w sposób zwyczajowo przyjęty.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 pismem z dnia 10.11.2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach o uzgodnienie i opinię warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia przesyłając:

– Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia opracowany we wrześniu 2021 r. przez Pana Marka Fice i Pana Marcina Korbanę, którego integralną część stanowią uzupełnienia przedłożone przez Inwestora w dniu 31.01.2022 r. i 11.04.2022 r.; wraz z pozostałą dokumentacją sprawy.

W toku prowadzonego postępowania Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o. o. pismem znak: ZUK/DEiR/KP/976/21 z dnia 22.11.2021 r. poinformował, iż nie jest w stanie zrealizować zapotrzebowania na wodę dla przedsięwzięcia budowy 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (...) ze względu na aktualne pozwolenie wodnoprawne z dnia 14.01.2011 r. znak: GP.6223-13/10/11.

W związku z powyższym tut. organ pismem z dnia 24.11.2021 r. wystąpił do Inwestora o przeanalizowanie projektowanych przyłączy do istniejącej gminnej sieci wodociągowej w kontekście pisma Spółki zarządzającej siecią i zapisów zawartych w Raporcie. W odpowiedzi na powyższe uzyskano wyjaśnienia zawarte w piśmie z dnia 15.12.2021r., iż zapewnienie odpowiedniej ilości wody będzie możliwe po zrealizowaniu nowego gminnego ujęcia wody.

Pismem znak: ZUK/5/2021 z dnia 04.01.2021r. Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o. o. potwierdziła, iż jest w trakcie realizacji inwestycji związanej z budową nowego ujęcia wody, o której wspomnieli Inwestorzy i w przypadku pozytywnego zakończenia procesu inwestycyjnego i uruchomieniu nowego ujęcia wody, będzie skutkowało większymi możliwościami zaopatrywania w wodę innych terenów.

Pismem znak: WOO-II.4221.49.2021.JT.1 z dnia 15.12.2021 r. Regionalny Dyrektor wezwał Inwestorów do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 31.01.2022r. Inwestorzy dokonali stosownych wyjaśnień zawartych w Aneksie nr 1 do raportu.

Zgodnie z art. 30, 33 oraz art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w okresie: od 21.02.2022r. do 23.03.2022r. została przeprowadzona procedura udziału społeczeństwa, w tym samym terminie do publicznej wiadomości został wyłożony raport o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym strony zostały poinformowane obwieszczeniem znak: OŚM.6220.17.2022.EK/MB z dnia 14.02.2022 r., które zostały zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszów, prasie lokalnej Głos Piekoszowa oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Piekoszów i w pobliżu planowanego przedsięwzięcia w sołectwie Janów i Szczukowice. Wszyscy zainteresowani mieli możliwość składania uwag i wniosków odnośnie planowanego przedsięwzięcia i dokumentów oraz przedmiotu sprawy i prowadzonego postępowania. Społeczeństwo miało możliwość przedstawienia swoich racji, zastrzeżeń i obaw.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag lub żądań do przedstawionego raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: WOO-II.4221.49.2021.JT.3 z dnia 29.03.2022r. RDOŚ ponownie wezwał Inwestorów do uzupełnienia raportu i złożenia wyjaśnień. Pismem z dnia 11.04.2022r. Inwestorzy złożyli stosowne wyjaśnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak:WOO-II.4221.49.2021.JT.4 z dnia 11.05.2022 r. uzgodnił realizację i określił warunki dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach opinią sanitarną znak: NZ.9022.6.9.2022 z dnia 31.05.2022r. (data wpływu do tut. organu 09.06.2022r.) postanowił zaopiniować pozytywnie w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi, realizację przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zawiadomiono obwieszczeniem o zebraniu dowodów oraz możliwości zapoznania się z materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie, jak również możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Obwieszczenie znak: OŚM.6220.17.2020.EK z dnia 30.09.2022 r. informujące o zebraniu dowodów w przedmiotowej sprawie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń:

- w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie w terminie od 30.09.2022 r. do 02.10.2022 r.
- w sołectwie Janów w terminie od 13.10.2022 r. do 27.10.2022 r.
- w sołectwie Szczukowice w terminie od 07.10.2022 r. do 22.10.2022 r.

Ponadto, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie i widniało od dnia 30.09.2022 r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag lub żądań w przedmiotowej sprawie.

Informacje zawarte w dokumentacji pozwalają na stwierdzenie, że planowane zamierzenie nie powinno w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budową dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 4 km. Zamierzenie planowane jest na części działek nr ewid. 3002/9, 3002/37 obręb Szczukowice oraz na części działki nr ewid. 250/1 obręb Janów, po ich uprzednim podziale. Jak wynika z dokumentacji łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 53,3 ha i stanowi: grunty rolne zabudowane Br, grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe PsV, PsVI, łąki trwałe ŁIV, ŁV, ŁVI, lasy LsV i grunty pod rowami W-PsVI.

W ramach zamierzenia przewiduje się wydzielenie z ww. działek inwestycyjnych 202 odrębnych działek budowlanych o powierzchni od ok. 800 m² do ok. 1400 m² każda, z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni zabudowy od ok. 80 m² do ok. 350 m², budynkami gospodarczymi i garażami o powierzchni zabudowy od ok. 30 m² do ok. 100 m² oraz wydzielenia wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości od ok. 5 m do ok. 9 m i łącznej powierzchni ok. 3 ha. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 20,5 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

Inwestor przewiduje podłączenie wszystkich budynków do gminnej sieci wodociągowej (na warunkach zarządzającego siecią). Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. W przypadku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, właściciele nieruchomości będą zobowiązani do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i powierzchni dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne poszczególnych nieruchomości.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren planowanego przedsięwzięcia obecnie nie jest użytkowany. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r., poz. 3151).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren planowanego przedsięwzięcia obecnie nie jest użytkowany. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, teren inwestycji graniczy z ciekami — Ciek A (Babia) oraz rowami melioracyjnymi. W północno-wschodniej części działki nr ewid. 3002/9, obręb Szczukowice

przebiega rów melioracyjny. W związku z realizacją planowanego zamierzenia Inwestor nie przewiduje likwidacji oraz zmiany przebiegu koryt Cieku A (Babia) oraz ww. rowów. Działki pod zabudowę mieszkaniową wydzielone zostaną przy zachowaniu minimalnej ingerencji w istniejące rowy melioracyjne tj., zgodnie z przedłożoną dokumentacją w związku z prowadzonymi pracami, przewidziano odcinkowe umocnienie lub ukształtowanie skarp rowów. W miejscach gdzie rów melioracyjny stanowić będzie barierę wjazdu na wydzielone działki budowlane, wykonane zostaną przepusty o konstrukcji umożliwiającej przejazd pojazdów, przy zachowaniu parametrów umożliwiających swobodny przepływ wody (przekrój i spadek dostosowany będzie do istniejących warunków).

W przypadku zaistnienia, na etapie przygotowania inwestycji, konieczności przebudowy urządzeń wodnych lub melioracyjnych, kolidujących z planowanymi w ramach przedmiotowego zamierzenia obiektami budowlanymi, prace te zostaną wykonane po uzyskaniu (na podstawie odrębnego postępowania) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku kwalifikacji zakresu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) oraz decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na powyższe prace.

Na czas realizacji zamierzenia Ciek A (Babia) oraz rowy melioracyjne zostaną zabezpieczone przed zamuleniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w ich przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość ich utrzymania.

W północno-zachodniej części działki o nr ewid. 3002/9, obręb Szczukowice zlokalizowany jest otwór obserwacyjny (piezometr), którego użytkownikiem są Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. Piezometr służy do pomiarów lustra wody podziemnej w ramach monitoringu ujęcia wody dla miasta Kielce. Inwestor deklaruje, iż na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, po realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej, zapewniony będzie dostęp do piezometru, na czas wykonania pomiarów monitoringowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych znajdują się:

- od strony północnej i zachodniej - tereny leśne i rolne,
- od strony wschodniej - tereny rolne, pojedyncza zabudowa jednorodzinna oraz działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, dla których wydane zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, droga lokalna, dalej droga ekspresowa S7,
- od strony południowej - tereny leśne i rolne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Inwestor przewiduje podłączenie wszystkich budynków mieszkalnych do gminnej sieci wodociągowej (na warunkach zarządzającego siecią). Ścieki bytowe odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych. W przypadku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, właściciele nieruchomości będą zobowiązani do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych, niskoemisyjnych kotłów gazowych, olejowych lub kotłów elektrycznych. Dopuszcza się ogrzewanie budynków mieszkalnych znajdujących się w odległości powyżej 1 km od najbliższych wlotów do jaskiń rezerwatu przyrody „Chelosiowa Jama” z wykorzystaniem kotłów na paliwo stałe (węgiel, pellet drzewny, drewno opałowe/kominkowe). Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i powierzchni dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne poszczególnych nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XI .IX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r., poz. 3151).

Dla terenu planowanej inwestycji oraz zakładanego obszaru oddziaływania nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres prac koniecznych do wykonania w związku z realizacją przedsięwzięcia obejmuje przygotowanie terenu pod budowę, wykonanie wykopów pod obiekty budowlane i projektowaną infrastrukturę oraz wykonanie planowanych obiektów.

W raporcie przedsięwzięcie poddano analizie wariantowej. Przeanalizowano wariant inwestycyjny/wnioskowy, scharakteryzowany w niniejszej decyzji, wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska tożsamy z wariantem inwestycyjnym. Przedstawiony w aneksie do raportu wariant alternatywny obejmuje realizację budynków mieszkalnych

w zabudowie szeregowej i bliźniaczej (bez realizacji indywidualnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych). W ramach ww. wariantu alternatywnego wydzielona zostałaby dwukrotnie większa ilość mieszkań, tj. do ok. 400 segmentów budynków mieszkalnych, przy zachowaniu wskazanego w wariantcie inwestycyjnym układu dróg wewnętrznych. W przypadku realizacji wariantu alternatywnego garaże zostałyby zlokalizowane w budynkach mieszkalnych (w części parterowej budynków).

Powierzchnia zabudowy pojedynczego segmentu mieszkalnego wynosiłaby od ok. 80 m² do ok. 120 m². Ponadto na poszczególnych posesjach wykonane zostałyby utwardzenie terenu (ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej, kamiennej lub z kruszywa o powierzchni ok. 100 m²).

W wariantcie alternatywnym, podobnie jak w wariantcie inwestycyjnym źródłem zaopatrzenia w wodę byłby gminny wodociąg, a powstające w budynkach mieszkalnych ścieki bytowe odprowadzane byłyby do bezodpływowych zbiorników na ścieki. Podobnie ogrzewanie poszczególnych segmentów mieszkalnych realizowane byłoby z wykorzystaniem kotłów na paliwo gazowe, olejowe lub stałe.

Inwestor wskazał, iż realizacja racjonalnego wariantu alternatywnego wiązałaby się, z wydzieleniem dwukrotnie większej ilości mieszkań (segmentów mieszkalnych w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej) tj. do ok. 400, a w związku z tym również dwukrotnie większej liczby mieszkańców i większym oddziaływaniem pod względem emisji ścieków, odpadów, zanieczyszczeń pyłowo gazowych oraz hałasu. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją liczba mieszkańców, w przypadku 400 mieszkań, wynosiłaby ok. 1 200 - 2000 osób.

Ponadto podział działek pod zabudowę mieszkaniową dla ok. 400 segmentów mieszkalnych spowodowałby wydzielenie posesji o powierzchni ok. 550 m², natomiast w przypadku wariantu wnioskowanego (tj. 202 budynki mieszkalne) o powierzchni ok. 1 000 m². Realizacja inwestycji w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora nawiąże, poprzez planowane parametry budynków mieszkalnych oraz stopień ich zagęszczenia, do istniejącej w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego zabudowy mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe jako wariant inwestycyjny wybrano wariant wnioskowany będący równocześnie najkorzystniejszym pod względem oddziaływania na środowisko, w tym przyrodnicze.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy, w odległości minimum 50 m od brzegów cieku, rowów melioracyjnych, miejsc podmokłych, obszarów zadrzewionych, terenów leśnych, obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie i Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Zaplecze budowy należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni i wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Rodzaje i ilości urządzeń lub środków dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych materiałów, substancji i preparatów. Powyższe materiały, substancje i preparaty magazynować i przemieszczać w opakowaniach producenta. W przypadku ich wydostania się z opakowań należy je niezwłocznie usunąć.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania lub neutralizacji zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Zastosowanie powyższych działań minimalizujących pozwoli na ochronę organizmów ziemnowodnych, a także siedlisk gatunków i siedlisk przyrodniczych, w tym zależnych od wód oraz zabezpieczy wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniami budowlanymi. Po zakończeniu prac teren zajęty w związku z realizacją inwestycji należy uporządkować.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek — sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Zabronione zostało pozostawianie pojazdów i maszyn pracujących na biegu jałowym.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników będą one niezwłocznie usuwane lub neutralizowane. Na etapie realizacji oraz ewentualnej likwidacji Inwestor zapewni dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość będzie odbierana przez uprawnioną firmę i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Ingerencja w środowisko gruntowe podczas realizacji przedsięwzięcia będzie wynikała z konieczności przemieszczania mas ziemnych i wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza itp. W związku z realizacją planowanego zamierzenia Inwestor przewiduje prowadzenie wykopów do głębokości ok. 3 m p.p.t. — dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych. Jak wynika z dokumentacji wykopy nie będą wymagały odwodnień budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania odwodnienia wykopów prace te będą wykonywane w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji wykraczającego poza teren inwestycyjny (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej). Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne zostaną w maksymalnym stopniu zagospodarowane na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101r. ust. 5, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi.

Wierzchnia warstwa gleby (humus) składowana będzie oddzielnie od innych warstw, a następnie wykorzystana przy zagospodarowaniu terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na przyspieszenie powrotu stanu czynnego biologicznie.

Ewentualny nadmiar mas ziemnych przekazany zostanie uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren inwestycji graniczy z ciekim — Ciek A (Babia) oraz rowami melioracyjnymi. W związku z realizacją planowanego zamierzenia Inwestor nie przewiduje likwidacji oraz zmiany przebiegu koryt Cieku A (Babia) oraz ww. rowów. W północno-wschodniej części działki nr ewid. 3002/9, obręb Szczukowice przebiega rów melioracyjny. Działki pod zabudowę mieszkaniową wydzielone zostaną przy zachowaniu minimalnej ingerencji w istniejące rowy melioracyjne. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w związku z prowadzonymi pracami, przewidziano odcinkowe umocnienie rowów lub ukształtowanie skarp. W celu zachowania naturalnego charakteru urządzeń wodnych, ich umacnianie wykonane zostanie z wykorzystaniem materiałów naturalnych, np. narzut kamienny, maty i siatki przeciwoerozyjne wykonane z ekologicznych materiałów (juta, kokos). Zgodnie z aneksem do raportu wykorzystane mogą zostać również gotowe elementy prefabrykowane, np. geokraty, gabiony, czy obrzeża. Zastosowanie ww. rozwiązań pozwoli utrzymać biologicznie czynną powierzchnię koryt ww. rowów, umożliwiając infiltrację wód w podłoże gruntowe. W miejscach gdzie rów melioracyjny stanowić będzie barierę wjazdu na wydzielone działki budowlane, wykonane zostaną przepusty o konstrukcji umożliwiającej przejazd pojazdów, przy zachowaniu parametrów umożliwiających swobodny

przepływ wody (przekrój i spadek dostosowany będzie do istniejących warunków). W przypadku zaistnienia, na etapie przygotowania inwestycji, konieczności przebudowy urządzeń wodnych lub melioracyjnych, kolidujących z planowanymi w ramach przedmiotowego zamierzenia obiektami budowlanymi, prace te zostaną wykonane po uzyskaniu (na podstawie odrębnego postępowania) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku kwalifikacji zakresu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) oraz decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na powyższe prace.

Na czas realizacji zamierzenia Ciek A (Babia) oraz rowy melioracyjne zostaną zabezpieczone przed zamulaniem, zanieczyszczeniem, aby nie ingerować w ich przebieg i nie zakłócać drożności, a także zapewnić możliwość ich utrzymania.

W północno-zachodniej części działki o nr ewid. 3002/9, obręb Szczukowice zlokalizowany jest otwór obserwacyjny (piezometr), którego użytkownikiem są Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. Piezometr służy do pomiarów lustra wody podziemnej w ramach monitoringu ujęcia wody dla miasta Kielce. Inwestor deklaruje, iż na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji, po realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej zapewniony będzie dostęp do piezometru, na czas wykonania pomiarów monitoringowych.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z planowanymi zamierzeniami na terenie gminy Piekoszów tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.i. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przeznaczonym pod realizację wnioskowanej inwestycji występuje mozaika nieleśnych zbiorowisk roślinnych o charakterze łąk, muraw, ziołorośli oraz traworośli. Niewielki udział stanowią również zbiorowiska ruderalne oraz szuwarowe. Lokalizacja stwierdzonych na przedmiotowym terenie zbiorowisk roślinnych uzależniona jest od odległości od występujących w sąsiedztwie rowów melioracyjnych. Na terenach położonych w znacznej odległości od rowów melioracyjnych występują głównie nieużytki i traworośla z dominującym trzcinnikiem piaszkowym oraz nawłocią kanadyjską. Na przedmiotowym terenie stwierdzone zostały również gatunki takie jak: rzepik pospolity, lebiodka pospolita, poziomka pospolita, dziurawiec zwyczajny, wrzos zwyczajny, bniec biały, koniczyna pogięta, czy chaber łąkowy. Na nielicznych powierzchniach zaobserwować można również wkraczanie pojedynczych roślin krzewiastych takich jak np. dzika róża, głóg, czy tarnina.

W granicach analizowanego terenu obecne są również zbiorowiska roślinne należące do klasy *Molinio- Arrhenatheretea*. Są to półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe na mezo- i eutroficznych niezabagnionych glebach mineralnych i organiczno mineralnych, ewentualnie na zmineralizowanych i podsuszonych murszach wytworzonych z torfu niskiego.

Na niewielkich powierzchniach we wschodnich częściach analizowanego obszaru, o łącznej powierzchni ok 0,3 ha, stwierdzone zostały zbiorowiska roślinne nawiązujące do łąk świeżych. Na ww. terenie występują następujące gatunki roślin: rajgras wyniosły, tymotka łąkowa, krwawnik pospolity, jastrun właściwy, przytulia pospolita, jaskier rozłogowy, chaber łąkowy i koniczyna łąkowa. Przy czym udział gatunków dwuliściennych jest wyraźnie ograniczony. Ponadto z sąsiednich powierzchni przenikają gatunki dominujące na tym terenie, tj. trzcinnik piaszkowy oraz nawłoc kanadyjska, a także licznie występujący goryczel jastrzębcowaty.

W granicach terenu inwestycyjnego występują także zbiorowiska łąkowe, miejscami wykazujące cechy łąk wilgotnych bądź zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych. Oprócz stwierdzonego również tutaj trzcinnika piaszkowego zaobserwować można m.in. gatunki takie jak: trzęślicę modrą, czarcikęs łąkowy, tojeść pospolita, mięta długolistna, ostrożeń błotny, czy pokrzywa zwyczajna. Przedmiotowe zbiorowiska mają charakter pośredni pomiędzy typowymi łąkami, a traworoślami, ziołoroślami i nieużytkami. Występowanie roślin takich jak: krwawnica pospolita, czy trzcina pospolita świadczy o miejscowym i okresowym uwilgotnieniu terenu inwestycyjnego.

Na powierzchni ok. 0,3 ha stwierdzone zostało zbiorowisko o charakterze ciepłolubnych śródłądowych muraw napiaskowych, gdzie oprócz trzcinnika piaszkowego występuje również: szczytlika siwa, goździk kartuzek, kocanki piaskowe, jastrzębiec kosmaczek, przetacznik

kłosowy, chaber nadreński, jasioniec piaskowy, koniczyna polna, wrzos pospolity.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów. Drzewa znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez osłonicie pni deskami, matami lub ich wygradzenie od placu budowy. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym.

Teren inwestycyjny przecina lokalna droga asfaltowa oraz drogi gruntowe. W sąsiedztwie ww. ciągów komunikacyjnych wykształciły się zbiorowiska synantropijne i ruderalne. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych występują zbiorowiska o charakterze mokrych, częściowo zabagnionych łąk, np. zbiorowisko z panującym sitem rozpięzchłym.

W granicach terenu inwestycyjnego stwierdzone zostały 3 gatunki roślin objęte ochroną częściową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), tj. kocanki piaskowe, goryczuszka orzęsiona i gatunek mchu mokradłoszka zaostrowana. Gatunek goryczuszki orzęsionej stwierdzony został nielicznie, w postaci kilku okazów w 2020 r., na suchych płatach zbiorowisk murawowych, obserwacje terenowe przeprowadzone w 2021 r. nie potwierdziły obecności ww. gatunku. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją gatunek rośliny kocanki piaskowe występuje na terenie inwestycyjnym w jednej lokalizacji, w ilości ponad 100 osobników, w siedlisku o powierzchni ok. 120 m², z czego pokrycie gatunku wynosi poniżej 10 %, tj. występuje na powierzchni ok. 10 m². Mając na uwadze, iż w związku z realizacją inwestycji ww. stanowisko przedmiotowego gatunku ulegnie zniszczeniu, wszystkie osobniki kocanki piaskowej zostaną przesadzone w dogodne dla nich siedlisko. Prace związane z przenoszeniem stanowisk ww. gatunku, w tym wskazywaniem miejsc ich docelowego przenoszenia prowadzone będą z udziałem nadzoru przyrodniczego, na podstawie odrębnej decyzji zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Gatunek mchu mokradłoszka zaostrowana stwierdzony został w północnej części terenu inwestycyjnego, wzdłuż rowu melioracyjnego, na terenie o powierzchni ok. 300 m². W związku z realizacją planowanego zamierzenia Inwestor nie przewiduje ingerencji w przedmiotowy rów, siedlisko ww. gatunku zostanie zachowane.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów. Zaobserwowane gatunki, tj.: twardzioszek przydrożny, twardzioszek czosnaczek, czubajka kania oraz pieczarka łąkowa należą do pospolicie występujących na terenie kraju.

W ramach prac inwentaryzacyjnych, wykonanych w związku z realizacją planowanej inwestycji zbadana została również fauna przedmiotowego obszaru. Wśród bezkręgowców stwierdzono występowanie gatunków typowych dla siedlisk związanych z krajobrazem rolniczym, tj. kompleksami pól, ugorami, nieużytkami oraz z obszarami ruderalnymi, w tym gatunków objętych ochroną częściową, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), takich jak: trzmiel kamiennik, trzmiel leśny i trzmiel rudy. Z siedliskami o charakterze murawowym związana jest m. in. modliszka zwyczajna — gatunek objęty ochroną ścisłą. W otoczeniu rowów melioracyjnych odnotowano nartnika dużego oraz jeden gatunek ważki - łunicę czerwoną, spośród mięczaków zaobserwowano pomrowika polnego oraz wstężyka gajowego – ww. gatunki nieobjęte są ochroną prawną.

Na podstawie przeprowadzonych badań, na terenie planowanego zamierzenia oraz jego otoczenia stwierdzono występowanie trzech gatunków płazów — ropuchy zielonej — gatunek objęty ochroną ścisłą, ropuchy szarej i żaby trawnej - gatunki objęte ochroną częściową. Wśród gadów odnotowano występowanie jaszczurki zwinki i zaskrońca zwyczajnego — gatunki objęte ochroną częściową.

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania terenu inwestycyjnego oraz jego otoczenia stwierdzono występowanie 44 gatunków ptaków (bażanta, bogatkę, ciemiówkę, czamogłówkę, czubatkę, czyża, derkacza, dymówkę, dzięcioła dużego, dzięcioła zielonego, gąsiorka, grzywacza, jerzyka, kłaskawkę, kapturkę, kosa, kulczyka, kwiczoła, makolągwę, mazurka, modraszkę, myszołowa,

oknówkę, piecuszka, pierwiosnka, pliszkę siwą, pokląskwę, potrzescza, potrzosa, pustułkę, rudzika, sierpówkę, skowronka, sosnówkę, sójkę, srokę, srokosza, szpaka, śpiewaka, świergotka łąkowego, świerszczaka, trznadla, zaganiacza, ziębę). Większość gatunków zaobserwowana została w przelocie lub podczas żerowania. Wśród gatunków wykorzystujących teren inwestycyjny jako siedlisko łąkowe stwierdzono: skowronka, pokląskwę, kłaskawkę i bażanta. Na terenach bardziej podmokłych zaobserwowano siedliska potrzosa oraz świerszczaka. Wszystkie gatunki ptaków zaobserwowane na terenie inwestycyjnym i w jego sąsiedztwie (z wyjątkiem bażanta i grzywacza), objęte są ochroną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Większość powyższych gatunków ptaków zaliczana jest do gatunków powszechnie i dość licznie występujących w regionie.

Przeprowadzone rozpoznanie obszaru inwestycji i jego sąsiedztwa wykazało również występowanie 12 gatunków ssaków, w tym objętych ochroną gatunkową, tj. 3 gatunki nietoperzy: borowiec wielki, mroczek późny oraz mroczek pozłocisty — gatunki objęte ochroną ścisłą. Ponadto stwierdzono kreta europejskiego, jeża zachodniego, ryjówkę aksamitną oraz myszarkę zarosłową — gatunki objęte ochroną częściową.

W kierunku południowym, w odległości ok. 370 m od planowanej inwestycji znajduje się rezerwat przyrody „Chelosiowa Jama”, gdzie znajdują się siedliska nietoperzy. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, w okresie od kwietnia do lipca 2021 r., przeprowadzona została inwentaryzacja chiropterologiczna terenu inwestycji. Zgodnie z przedłożonym opracowaniem, przez teren planowanego zamierzenia nie przebiegają szlaki migracji nietoperzy zimujących w jaskiniach, zarówno sezonowo jak i dobowo oraz nie wykazano ich żerowisk. Zanotowano jedynie 6 pojedynczych przelotów nietoperzy, tj. borowca wielkiego, mroczka późnego i mroczka pozłocistego. W przedmiotowym opracowaniu analizowanej również istotne zagrożenie jakie może stanowić dla tych ssaków zaciąganie do systemów jaskiń zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze spalania węgla, pelletu drzewnego i drewna kominkowego w piecach. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z ustaleniami raportu, wykorzystanie niskoemisyjnych kotłów na paliwo stałe (tj. węgiel, pellet drzewny, drewnoopałowe/kominkowe) dopuszczono wyłącznie dla ogrzewania budynków mieszkalnych znajdujących się w odległości powyżej 1 km od najbliższych wlotów do jaskiń rezerwatu przyrody „Chelosiowa Jama”. W przypadku pozostałych budynków mieszkalnych realizowanych w związku z przedmiotową inwestycją zastosowane zostaną niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii zgodnie z Uchwałą Nr XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2020 r., poz. 2616).

Ponadto w wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie sarny europejskiej, dzika, lisa, zająca szaraka i normicy rudej.

W ramach działań minimalizujących, w celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne, w tym zdjęcie humusu, korytowanie pod drogi, wykopy pod obiekty budowlane i infrastrukturę, prace w sąsiedztwie rowów melioracyjnych prowadzone będą w okresie od sierpnia do października. Jest to okres, który zabezpieczy zwierzęta ziemne, ziemno wodne i ptaki gniazdujące na ziemi (np. gąsiorka i skowronka) w okresie kiedy prowadzą rozród i wychów młodych oraz w okresie zimowania. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, którego rolą będzie zabezpieczenie przed istotnymi ingerencjami, w tym naruszaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych.

Z uwagi na płazy, gady i małe ssaki w trakcie prowadzenia robót teren budowy oraz wykopy stanowiące pułapki dla małych zwierząt kontrolowany będzie w sposób ciągły. Eliminowane będą zastoiska wody i nieuformowane skarpy. Zapewniony zostanie nadzór przyrodniczy, który będzie kontrolował plac budowy i przeniesie ewentualne uwięzione zwierzęta na dogodne dla dalszego bytowania siedliska.

Na etapie realizacji planowanego zamierzenia w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji dojdzie do wzrostu poziomu hałasu, co może powodować płoszenie zwierząt. Nastąpi też niszczenie ich siedlisk, jednak z uwagi na znaczną dostępność w sąsiedztwie inwestycji terenów dogodnych dla bytowania zwierząt (tj. kompleksów leśnych, otwartych terenów rolnych, częściowo zadrzewionych i zakrzewionych), które dość pospolicie występują w skali kraju, zapewniona zostanie dla nich

przestrzeń życiowa i baza pokarmowa, ograniczając wpływ zamierzenia na populacje zwierząt.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda na cele bytowe pobierana będzie z wodociągu gminnego na warunkach zarządzającego siecią. Ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Natomiast w przypadku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej, właściciele nieruchomości zobowiązani są do przyłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachowych budynków odprowadzane będą powierzchniowo na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Teren przedsięwzięcia położony jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej B i C, na terenie którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r., poz. 3151).

Zgodnie z zapisami ww. uchwały w strefie krajobrazowej B wskazano następujące cele i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, w szczególności:

- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- zachowanie cennych ekosystemów,
- ochrona dużych kompleksów leśnych i stref ekotonowych,
- utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
- zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu,
- ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi,
- ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrza widokowych,
- zachowanie wartości kulturowych obszaru.

Natomiast w strefie krajobrazowej C, w ww. uchwale wskazano cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową.

Na ww. obszarze w strefie krajobrazowej B obowiązują również zakazy, o których mowa w § 5 ww. uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, tj. zakaz:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Stosownie do zapisów powyższej uchwały w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania o których mowa powyżej, w tym zaproponowane działania minimalizujące będące warunkami niniejszej decyzji stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna z celami i działaniami przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu. Analizy przeprowadzone w raporcie i przedłożonym uzupełnieniu nie wykazały znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. W związku z powyższym, w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów (obowiązujących w strefie krajobrazowej B), o którym mowa w § 5, ust. 4, pkt 1 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 3 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny

oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”.

Teren inwestycyjny od strony południowo-zachodniej graniczy z Chęcińsko-Kieleckim Parkiem Krajobrazowym, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29.10.2016 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2016 r., poz. 2914). Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania planowanej inwestycji, w tym brak ingerencji w obszar Parku, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele i ochronę przyrody Parku.

Od strony południowo-zachodniej teren planowanej inwestycji graniczy z obszarem Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie PLH260041, dla którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko Kieleckie PU 1260011 (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014, poz. 1478 ze zm.).

Teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem występowania przedmiotów ochrony w tym obszarze. W odległości ok. 280 m od planowanej inwestycji, w kierunku południowo zachodnim występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie. Nie przewiduje się ingerencji i oddziaływania na ww. siedlisko.

Biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, brak ingerencji w siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru stwierdzono, że inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w tym w szczególności na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000, a także integralność tego obszaru i jego powiązania z innymi obszarami.

Najbliższy korytarz ekologiczny o randze krajowej, tj. Główny Południowo-Centralny Korytarz Ekologiczny — KpdC-8B Dolina Nidy znajduje się w kierunku południowym, w odległości ok. 8,1 km od planowanej inwestycji. Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest: w sąsiedztwie (od strony zachodniej i północnej) kompleksów leśnych, otwartych terenów rolnych, częściowo zadrzewionych i zakrzewionych (od strony południowej) terenów leśnych i rolnych, pojedynczej zabudowy mieszkaniowo usługowej, oraz (od strony wschodniej) terenów rolnych, zabudowy jednorodzinnej i dróg, w tym drogi ekspresowej S7. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, podczas obserwacji terenowych nie stwierdzono w rejonie planowanej inwestycji nasilonej migracji zwierząt od strony wschodniej, tj. drogi ekspresowej S7. Kompleksy leśne, otwarte tereny rolne oraz zadrzewienia znajdujące się w kierunku zachodnim, północnym i południowym od terenu inwestycji stanowią dogodne miejsca migracji dla zwierząt. Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się, aby realizacja przedmiotowej inwestycji mogła znacząco negatywnie oddziaływać na warunki migracji zwierząt.

Zgodnie z przepisami dyrektywy 2000/60/we Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) planowanie gospodarowaniem wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.) inwestycja zostanie zlokalizowana w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonym Europejskim kodem PLRW200082164899 o nazwie Bobrza od Ciemnicy do ujścia, zaliczonej do regionu wodnego Górnej Wisły. Status silnie zmieniona część wód część wód, aktualny stan — zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych — zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód. Przewidziano dla niej odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2027 w związku z brakiem możliwości technicznych;
- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd PLGW2000101 - region wodny Górnej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako słaby, stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd - zagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Dla JCWPd przewidziano odstępstwo — przedłużenie terminu osiągnięcia celu do roku 2021 w związku z brakiem możliwości technicznych.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie wyznaczono jednolitą część wód podziemnych przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Przedsięwzięcie planowane jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, poza terenami stref ochronnych ujęć wody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną w oparciu o art. 196 ust. 14 ustawy prawo wodne przez Wody Polskie na działkach inwestycyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska oraz rów R-A-9 wykonane w ramach zadania inwestycyjnego „Jaworznia”. Ponadto na obszarze objętym opracowaniem występują rowy, które nie znajdują się w w/w ewidencji, jednakże stanowią one również urządzenia wodne. W związku z powyższym zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku przebudowy przedmiotowych urządzeń należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy. Ponadto linie rozgraniczające terenu inwestycji graniczą z ciekim naturalnym w rozumieniu art. 16 pkt 5 cyt. ustawy- Ciek A (Babia). Zgodnie z art. 230 zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza wynikających głównie z ruchu pojazdów, przyjętego sposobu ogrzewania budynków mieszkalnych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

W związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi oddziaływanie w zakresie emisji substancji zanieczyszczających powietrze, których źródłem będą niskoemisyjne kotły na

paliwo gazowe lub olejowe, ewentualnie na paliwo stałe oraz ruch pojazdów. W przedłożonej dokumentacji oceniono, iż planowane zamierzenie nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt. 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Budynki mieszkalne oraz towarzyszące im inne elementy zagospodarowania działek zostaną wykonane w kolorystyce neutralnej dla otoczenia oraz wykończone przy użyciu materiałów naturalnych (tj. kamień, drewno). Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo, tj. tereny częściowo przekształcone antropogenicznie (zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo — usługowa, drogi lokalne, droga ekspresowa S7, działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, dla których wydane zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstaniem obiektów wysokościowych. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piekoszów.

Teren przedsięwzięcia nie jest zaliczany do terenów podgórskich i górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2000 r. Nr 13 poz. 104).

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary wybrzeży i środowiska morskiego, tereny ochrony uzdrowiskowej, tereny przylegające do jezior. Zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody oraz obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych — wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, magazynowania i zagospodarowania odpadów, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/ Ue z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/1311 w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja

wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),

- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,

- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b) ustawy ooś stwierdzono, iż z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granic państwa, należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze.

Posiadane na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia, jak również elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania, pozwalają na tym etapie ocenić jego oddziaływanie na środowisko i określić warunki jego realizacji. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi więc konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli plan ten został uchwalony. Z uwagi, że teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego brak jest podstawy do orzekania o zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, nadmienia się, iż uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie gwarantuje otrzymania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz.741 ze zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 91 ze zm.) Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostały wpłacone na konto Urzędu Gminy Piekoszów.

W związku z powyższym oraz wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko oraz szczegółowej analizie zgromadzonych materiałów, uwzględniając specyfikę planowanego przedsięwzięcia i zasięgu jego oddziaływania we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w osnowie decyzji, która w pełni uwzględnia stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczone jak w sentencji decyzji.



P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Piekoszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Piekoszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy ooś
2. Załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Strony zgodnie z wykazem w aktach.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń:
 - UG Piekoszów
 - Sołectwo Janów,
 - Sołectwo Szczukowice,
 - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Piekoszowie,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Sporządziła: Ewa Kryczka
inspektor ds. ochrony środowiska

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa 202 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz budowa dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 4 km. Zamierzenie planowane jest na części działek o nr ewid. 3002/9, 3002/37 obręb Szczukowice oraz na części działki o nr ewid. 250/1 obręb Janów, gmina Piekoszów, po ich uprzednim podziale.

Jak wynika z dokumentacji łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 53,3 ha i stanowi: grunty rolne zabudowane Br, grunty orne RIVa, RTVb, 11V, RVI, pastwiska trwałe PsV, PsVI, łąki trwałe ŁIV, ŁV, ŁVI, lasy LsV i grunty pod rowami W-PsVT.

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się wydzielenie z ww. działek inwestycyjnych 202 odrębnych działek budowlanych o powierzchniach od ok. 800 m² do ok. 1 400 m² każda, z przeznaczeniem pod zabudowę domami mieszkalnymi jednorodzinными w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy od ok. 80 m² do ok. 350 m² oraz budynkami gospodarczymi i garażami o powierzchni zabudowy od ok. 30 m² do ok. 100 m². Ponadto przewiduje się wydzielenie wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości od ok. 5 m do ok. 9 m i łącznej powierzchni ok. 3 ha. Łączna długość dróg wewnętrznych wynosić będzie ok. 4 km. Drogi utwardzone będą kruszywem. Całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 20,5 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej.

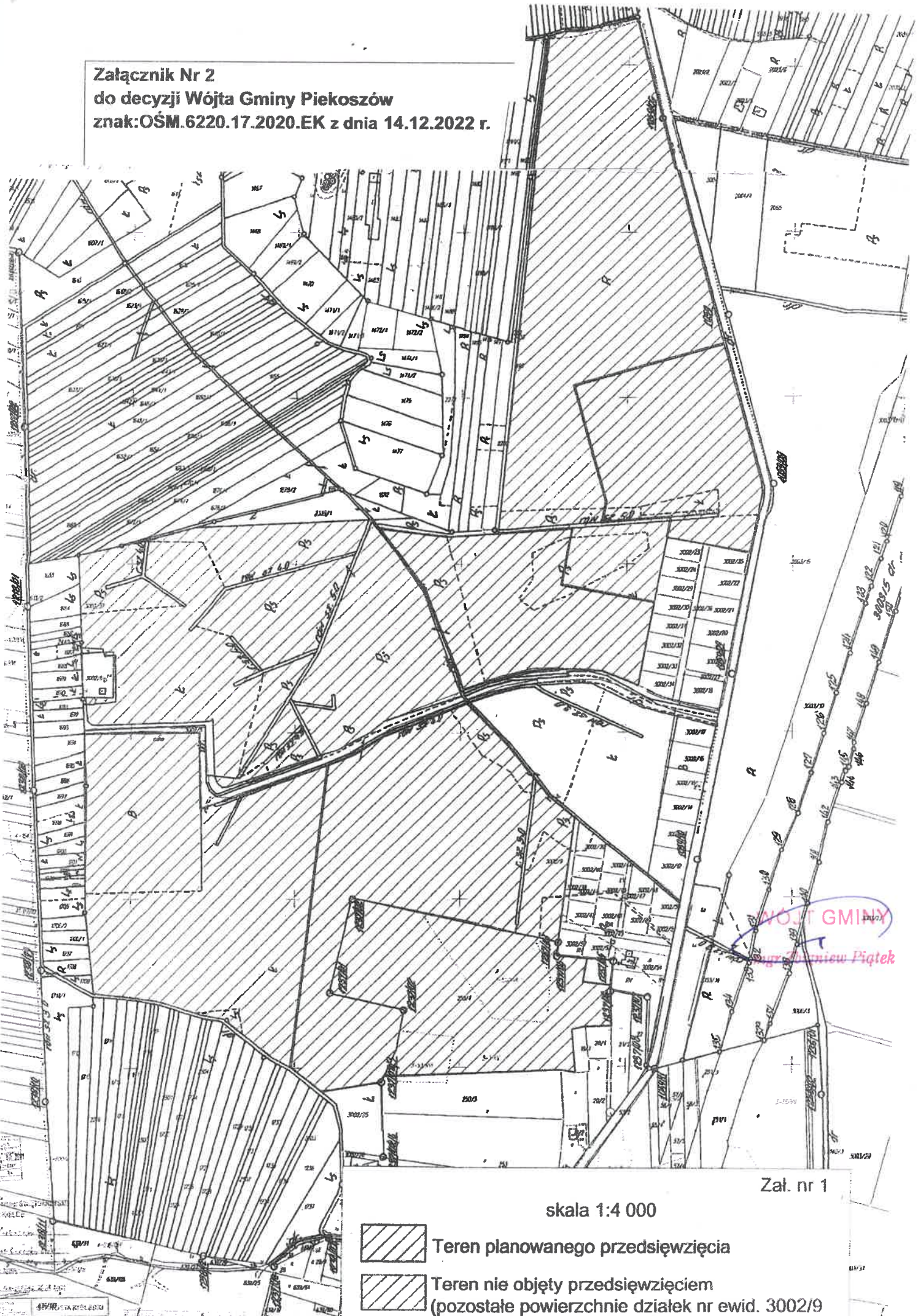
Inwestor przewiduje podłączenie wszystkich budynków do gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem indywidualnych niskoemisyjnych kotłów. Wody opadowe lub roztopowe z powierzchni utwardzonych i powierzchni dachowych będą odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne poszczególnych nieruchomości.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji teren planowanego przedsięwzięcia obecnie nie jest użytkowany. W związku z realizacją inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r., poz. 3151).




WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Załącznik Nr 2
do decyzji Wójta Gminy Piekoszków
znak: OŚM.6220.17.2020.EK z dnia 14.12.2022 r.



Zał. nr 1

skala 1:4 000

-  Teren planowanego przedsięwzięcia
-  Teren nie objęty przedsięwzięciem
(pozostałe powierzchnie działek nr ewid. 3002/9)

