

**PROJEKT**  
**UMOWA**  
**Nr CRU ..... 2023.IRO**

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Piekoszowie pomiędzy:

**Miastem i Gminą Piekoszów**, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów,

NIP: 959-14-78-926, REGON: 000551740

reprezentowaną przez:

mgr Zbigniewa Piątek – Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszów, zwanych dalej „Zamawiającym”,

a

....., ul. ....,

NIP ....., REGON.....,

reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu .....2023 r. w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1, zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na:

**„Usuwaniu i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Piekoszów w 2023 roku”.**

2. Zakres prac obejmuje:

1) Demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest w szacunkowej ilości - około **3 707,00 m<sup>2</sup>**

2) Transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest w szacunkowej ilości - około **15 864,00 m<sup>2</sup>**

W wyliczeniach ilości odpadów do Mg należy przyjąć, że 1 m<sup>2</sup> płyty azbestowo-cementowej waży 15 kg.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest w postaci płyt azbestowo - cementowych płaskich i falistych, bezpośrednio z terenów nieruchomości, znajdujących się na terenie miasta i gminy Piekoszów, wskazanych przez Zamawiającego. Wykaz nieruchomości osób fizycznych, z których należy usunąć odpady, zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania przedmiotowej Umowy.

2. Przed przystąpieniem do czynności związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, na podstawie otrzymanego wykazu, o którym mowa w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, Wykonawca opracuje plan prac, który przedłoży Zamawiającemu w celu jego akceptacji.

3. Wykonawca potwierdza przejęcie odpadów od właścicieli nieruchomości na podstawie „kart przekazania odpadu” oraz „protokołów odbioru odpadu” (stwierdzenie odbioru odpadów zawierających azbest)”.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac, dokona zgłoszenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.
5. W zakresie realizacji Umowy, Wykonawca ma za zadanie udokumentować Zamawiającemu przekazanie odpadu od właściciela nieruchomości na składowisko azbestu oraz zapewnić pełną dokumentację powykonawczą.
5. Teren, z którego usuwano odpady azbestowe, zostanie przez Wykonawcę prawidłowo oczyszczony z włókien azbestu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę w okresie:
  - termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisania Umowy
  - termin zakończenia robót: do 30.09.2023 r.

### **§ 3**

#### **Obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia nadzoru jakościowego nad prawidłowością świadczonych usług przez Wykonawcę,
  - 2) Informowania Wykonawcy o ewentualnych zmianach, mających wpływ na warunki świadczenia usługi,
  - 3) Rozliczania usługi i dokonywania zapłaty za wystawione faktury przez Wykonawcę w terminie ich płatności.
2. Zamawiający jest uprawniony do podejmowania czynności kontrolnych, w tym:
  - 1) Wglądu w dokumentację źródłową sposobu wykonywania usługi,
  - 2) Żądania od Wykonawcy informacji i wyjaśnień.
3. W zależności od informacji przekazywanych przez właścicieli nieruchomości o gotowości do usunięcia wyrobów zawierających azbest, Zamawiający każdorazowo ustali termin i zakres prac do wykonania.
4. Zamawiający ma prawo do przerwania robót w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiają prowadzenie prac. Roboty wykonane do momentu przerwy zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny, na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Szkody Wykonawca pokrywa w pełnej wysokości, zaś na wysokość szkody składają się wszelkie poniesione przez Zamawiającego kary (m.in. wydatki na postępowania).
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z tejże Umowy, albo którym wykonanie tych czynności powierza.

3. W przypadku stwierdzenia wad w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wzajemnie określonym przez Strony.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostało przyjęte zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

2. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania Umowy wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości:

**1) Cena jednostkowa za demontaż, transport i unieszkodliwienie 1m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest wynosi:**

**brutto:** ..... zł, (słownie:.....), w tym podatek VAT 8% w wysokości: ..... zł (słownie: .....)

**netto:** ..... zł, (słownie:.....);

**2) Cena jednostkowa za transport i unieszkodliwienie 1m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest wynosi:**

**brutto:** ..... zł, (słownie:.....), w tym podatek VAT 8% w wysokości: ..... zł (słownie: .....)

**netto:** ..... zł, (słownie:.....).

**3) Całkowita wartość wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu Umowy, wynikająca ze złożonego Formularza ofertowego:**

**brutto:** ..... zł (słownie: .....),

w tym podatek VAT 8% w wysokości: ..... zł (słownie: .....);

**netto:** ..... zł (słownie: .....).

3. Ceny jednostkowe, wymienione w pkt 2, obejmują wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy i nie będą podlegać podwyższeniu do końca trwania niniejszej Umowy, w tym: opakowanie zdemontowanych, odbieranych ze stosów/pryzm płyt azbestowo-cementowych w folię, złożenie w miejscu umożliwiającym podjazd samochodu celem odbioru i przewozu do miejsca unieszkodliwienia, wykonanie załadunku, transportu, rozładunku.

4. Przy zwiększeniu bądź zmniejszeniu ilości pozyskanych wyrobów azbestowych, strony zastrzegają zachowanie stałych warunków umowy i ceny jednostkowej.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania w/w prac, wyliczone zostanie w oparciu o zakres i obmiar robót oraz ceny jednostkowe wymienione w pkt 2 definiowanego paragrafu.

6. Ustalone w niniejszej Umowie wynagrodzenie może ulec zmianie na skutek zgłoszenia przez właściciela posesji rezygnacji ze świadczenia usługi.

7. Koszty obsługi kompleksowej obejmują również: załadunek, rozładunek, ułożenia, pakowanie.

8. Rozliczenie Wykonawcy następować będzie fakturami miesięcznymi, wystawionymi po upływie miesiąca kalendarzowego, w którym realizowana była usługa.

9. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z wymaganym kompletem dokumentów, przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania niniejszej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

Potwierdzeniem wykonania usługi będą wymienione poniżej dokumenty, dołączone do faktury, celem jej rozliczenia:

1) „rozliczenie wykonanych prac”, „protokół odbioru wykonanych prac”, „oświadczenie o prawidłowości wykonania prac” oraz potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości wraz z adresem nieruchomości, nazwiskiem właściciela oraz wskazaniem ilości odpadów (m<sup>2</sup>/Mg) w postaci „karty przekazania odpadu” oraz „protokołu odbioru odpadu”,

2) „karta przekazania odpadu”, jako udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko azbestu.

10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP oraz REGON i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę posiadającego NIP oraz REGON do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
11. Faktury za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiane będą na:  
**Miasto i Gmina Piekoszów, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, NIP 959-14-78-926.**
12. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
14. Za nieterminową płatność faktur Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
15. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 6

### Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, ujętej w §5,
  - 2) w razie nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty umownej za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może pobrać należną od Wykonawcy karę umowną także przez potrącenie z wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wartości Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1086 ze zm.).
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość poniesionych szkód przewyższa wysokość kar umownych.
5. Wykonawca, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, kwoty zabezpieczenia w wysokości 5 % całkowitej ceny oferty brutto zamówienia, podanej w ofercie Wykonawcy, tj. .... **zł** (słownie: .....), celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 5, zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: przelewu na konto: **85 8499 0008 0400 0534 2000 0003**.
7. Zamawiający zwróci, na pisemny wniosek, zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wykonanych prac z zakresu usuwania wyrobów zawierających azbest.
8. W razie nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający zaspokaja się bezpośrednio i w pierwszej kolejności z kwoty wniesionego zabezpieczenia.

## § 7

### Zmiana Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając następujące warunki zmiany:

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności

wprowadzonych zmian.

2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego, lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron i dotyczy:

- 1) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, spowodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
- 3) wprowadzenia zmian w zakresie sposobu realizacji przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wpływających na sposób wykonania usługi,
- 4) zmian, do których strony upoważnione są na podstawie aktów prawnych.

## **§ 8**

### **Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy**

1. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w przypadku zaistnienia okoliczności gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług, pomimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na ich podjęcie,
- 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych,
- 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z obowiązujących go przepisów prawa,
- 4) Wykonawca utracił prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy,
- 5) Wykonawca znajduje się w stanie zagrożonym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,
- 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy,
- 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia przedmiotowej Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na ostatni dzień miesiąca, w przypadku zaistnienia ważnego powodu, w szczególności wykonywania Umowy w sposób sprzeczny z jej treścią.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca będzie wykonywał zadanie siłami własnymi.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części usług podwykonawcom.

## § 10

### Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie prowadzonych przez siebie usług przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi.
2. Wykonawca podlega odpowiedzialności karnej w związku z zanieczyszczeniem środowiska i niewłaściwym postępowaniem z odpadami oraz odszkodowawczej za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, oraz postępowania z odpadami w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za prowadzenie usług zgodnie z przepisami BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada pełne uprawnienia potrzebne do świadczenia przedmiotowej usługi, posiada wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do realizacji postanowień niniejszej Umowy z zachowaniem przepisów sanitarnych i technicznych.
5. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych, powstałych w wyniku prowadzonych prac.
6. Wszelkie pisma przewidziane Umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego pisemnie doręczenia (np. zwrotny faks z adnotacją: „otrzymałem” oraz pieczęcią i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania danej strony).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktowania się faksem i za pomocą poczty elektronicznej za potwierdzeniem odbioru.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli w zakresie zgodności wykonywania usługi przez Wykonawcę z postanowieniami Umowy oraz jakości usługi.
10. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzycelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzycelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
11. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
12. Właściwym miejscowo do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli inne przepisy nie stanowią inaczej.
14. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych przedmiotową Umową, stosuje się w szczególności przepisy:
  - 1) Ustawę z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r. poz. 1680 ze zm.),

- 2) Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- 3) Ustawę z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 756, z 2022 r. poz. 209 ze zm.),
- 4) Ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784, 1648, 2151 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustaw oraz Uchwałę Nr LXII/440/2018 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 9 października 2018 roku w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Piekoszków na lata 2017-2032”.
15. Integralną część Umowy stanowi Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy.
16. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

.....  
**Z a m a w i a j ą c y**

.....  
**W y k o n a w c a**

„Przy kontrasygnacie ..... data.....”  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym-podpis) (dzień/miesiąc/rok)

Inspektor ds. Centralnej Ewidencji  
 Emisyjności Budynków (CEEB)

*Sobura*  
 mgr Agnieszka Sobura

26-04-2023

„Sporządziła: ..... data.....”  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym-podpis) (dzień/miesiąc/rok)

Kierownik  
 Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mięsnictwa Gminnego

*Kryczka*  
 mgr Ewa Kryczka

26-04-2023

„Sprawdził: ..... data.....”  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym-podpis) (dzień/miesiąc/rok)

