

Projekt

**UCHWAŁA NR ... / ... /2023
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej działką
nr 872/1 w Wincentowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) Rada Miejska w Piekoszowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Miasta i Gminy Piekoszów nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0019 Wincentów**, oznaczonej działką ewidencyjną nr **872/1** o pow.: 0,7900 ha, z przeznaczeniem pod budowę studni głębinowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<i>Sporządziła:</i> <i>W. Woźniak – Podinspektor</i> <i>ds. gospodarki nieruchomościami</i> <i>i mieniem gminnym</i> <i>19.05.2023 r.</i>

<i>Sprawdziła:</i> <i>E. Kryczka –Kierownik OŚM</i> <i>19.05.2023 r.</i>
--

<i>Akceptacja prawna:</i> <i>M. Merta – adwokat</i> <i>19.05.2023 r.</i>
--

<i>Zatwierdził:</i> <i>Z. Piątek – Burmistrz</i> <i>19.05.2023 r.</i>

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr .../.../2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie
z dnia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej działką
nr 872/1 w Wincentowie.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) nieruchomości wchodzące w skład zasobu mogą zostać nieodpłatnie przekazane na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla działki ewidencyjnej nr 872 została wydana decyzja nr ICP-9/2023 z dnia 04.04.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: OŚM.6733.9.2023.E.W dla inwestycji pn.: Budowa Studni Głębiny S-1 w miejscowości Wincentów. Działka ewidencyjna nr 872 uległa podziałowi na działki ewidencyjne nr 872/1 i 872/2 zgodnie z opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2604.2023.1755 w dniu 03.03.2023r.

W związku z powyższym nabycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

Sporządziła:
W. Woźniak – Podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
19.05.2023 r.

Sprawdziła:
E. Kryczka – Kierownik OŚM
19.05.2023 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek – Burmistrz Gminy
19.05.2023 r.