

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2023
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 24 ust. 5 i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2329) Rada Miejska w Piekoszowie **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 162/5 o pow.: 0,0789 ha oraz 162/7 o pow.: 2,3740, położone w obrębie ewidencyjnym 0015 Rykoszyn, jednostka ewidencyjna Piekoszów Obszar Wiejski, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11L/00131321/0.

§ 2. Zwrot nieruchomości następuje w związku z jej nieodpłatnym nabyciem od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i niewykorzystaniem na cel określony w umowie przekazania

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/211/2020 Rady Gminy Piekoszów z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<i>Sporządziła:</i> <i>W. Woźniak – Podinspektor</i> <i>ds. gospodarki nieruchomościami</i> <i>i mieniem gminnym</i> <i>19.05.2023 r.</i>

<i>Sprawdziła:</i> <i>E. Kryczka – Kierownik OŚM</i> <i>19.05.2023 r.</i>

<i>Akceptacja prawna:</i> <i>M. Merta – Adwokat</i> <i>19.05.2023 r.</i>

<i>Zatwierdził:</i> <i>Z. Piątek – Burmistrz Miasta i Gminy</i> <i>Piekoszów</i> <i>19.05.2023 r.</i>

Uzasadnienie
do uchwały nr/..../2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie z dnia 2023 r. w sprawie
zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Aktem notarialnym Rep A 8525/2009 z dnia 27.11.2009 r. Gmina Piekoszków nabyła działkę nr 162/3 o pow.: 2,5945 ha od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę dwóch budynków socjalno-komunalnych wielorodzinnych oraz urządzenie terenów pod rekreację i sport.

W wyniku przeprowadzonej przez przedstawicieli KOWR w Kielcach kontroli w dniu 23.07.2019 r. stwierdzono, że Gmina nie wykorzystwała ww. działki zgodnie z przeznaczeniem.

Stosowanie do art.. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.2329), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może żądać zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości przekazanej gminie nieodpłatnie nieruchomości, jeśli ta nie została wykorzystana na cel wskazany w umowie przekazania.

Natomiast na podstawie art. 24 ust. 5aa KOWR może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, jeżeli gmina zwróci przedmiotową nieruchomość do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Działka ewid. 162/3 zgodnie z decyzją Wójta Gminy Piekoszków z dnia 27.10.2021 r. znak: OŚM.6831.69.2021.AK oraz opracowaniem geodezyjnym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2604.2021.7399 w dniu 08.10.2021 r. uległa podziałowi na działki nr: 162/5 o pow.: 0,0789 ha, 162/6 o pow.: 0,1416 ha oraz 162/7 o pow.: 2,3740 ha.

Ww. podział został przeprowadzony w celu wydzielenia części nieruchomości, na której cel przekazania został spełniony, którą obecnie stanowi działka ewidencyjna nr 162/6.

Mając na uwadze podział nieruchomości, który skutkuje zmianą numeracji działek, a także fakt, iż obecnie zwrotowi nieruchomości podlegać mają działki ewidencyjne nr 162/5 i 162/7 uchwałą Nr XXIV/211/2020 Rady Gminy Piekoszków z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa dotycząca działki nr 162/3, która uległa podziałowi staje się bezprzedmiotowa.

Miasto i Gmina Piekoszków na obecną chwilę nie planuje żadnych inwestycji na działkach ewidencyjnych nr 162/5 i 162/7, nie posiada również wolnych środków w budżecie gminy na rok 2023 w wysokości 813 055,00 zł odpowiadającej aktualnej wartości ww. nieruchomości. W związku z zaistniałą sytuacją podjęcie uchwały w sprawie dokonania zwrotu przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.

Sporządziła:
W. Woźniak – Podinspektor ds.
gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
19.05.2023 r.

Sprawdziła:
E. Kryczka – Kierownik OŚM
19.05.2023 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek – Burmistrz Miasta i Gminy
Piekoszków
19.05.2023 r.