

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2023  
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej  
oznaczonej działką nr 1012/8 położoną w Piekoszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Piekoszowie **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym **0001 Piekoszów**, jednostka ewidencyjna **Piekoszów Miasto** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **1012/8 o pow.: 0,0050 ha** z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piekoszów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*  
*W. Woźniak – Podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*21.06.2023 r.*

*Sprawdziła:*  
*E. Kryczka – Kierownik OŚM*  
*21.06.2023 r.*

*Akceptacja prawna:*  
*M. Merta – adwokat*  
*22.06.2023 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek – Burmistrz*  
*22.06.2023 r.*

## Uzasadnienie

### do uchwały nr .../.../2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 1012/8 położoną w Piekoszowie.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Właścicielka działki przyległej do nieruchomości oznaczonej działką nr 1012/8, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Piekoszów, jedn. ewid. Piekoszów Miasto zwróciła się w sprawie wykupu ww. nieruchomości w celu uregulowania przebiegu granicy swojej nieruchomości z działką 1012/8 stanowiącą własność Miasta i Gminy Piekoszów. Cechy geometryczne i powierzchnia działki nr 1012/8 uniemożliwia prawidłowe i racjonalne wykorzystanie jej jako samodzielnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe działka nr 1012/8 zostanie przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 1011 i 1012/2.

Z związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

*Sporządziła:*  
*W. Woźniak – Podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*21.06.2023 r.*

*Sprawdziła:*  
*E. Kryczka – Kierownik OŚM*  
*21.06.2023 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek – Burmistrz*  
*22.06.2023 r.*