

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2023
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń kuchni w budynku
Szkoły Podstawowej w Brynicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1506,168) Rada Miejska w Piekoszowie **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na czas określony, tj. do dnia 31.08.2024 r. pomieszczeń kuchni znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Brynicy, położonym na działce ewidencyjnej nr 951/5, obręb ewidencyjny 0001 Brynica, jednostka ewidencyjne Piekoszów Obszar Wiejski, stanowiącym własność Gminy Piekoszów, na rzecz Fundacji Rozwoju dla Przyszłości.

§ 2. Przedmiot przekazania zostanie szczegółowo określony w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

*Sporządziła:
W. Woźniak – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
04.09.2023 r.*

*Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik OŚM
04.09.2023 r.*

*Akceptacja prawna:
M. Merta – adwokat
04.09.2023 r.*

*Zatwierdził:
Z. Piątek- Burmistrz
04.09.2023 r.*

Uzasadnienie

do uchwały nr/..../2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie z dnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń kuchni w budynku Szkoły Podstawowej w Brynicy..

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 43 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113) określa, że użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej wymaga zgody właściwego organu i organu nadzorującego tą jednostkę. Przepis ten odnosi się także do umowy użyczenia na czas określony, w przypadku gdy zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Brynicy zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony pomieszczeń kuchni znajdujących się w budynku, na potrzeby Fundacji Rozwoju dla Przyszłości, położonym na działce nr 951/5, obręb ewidencyjny 0001 Brynica, stanowiącym własność Gminy Piekoszów, z przeznaczeniem na gotowanie posiłków dla uczniów. Z uwagi na fakt, iż w okresie od 01.09.2021 do 31.08.2022 r. obowiązywało już porozumienie w zakresie nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń kuchni na rzecz Fundacji Rozwoju dla Przyszłości podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
W. Woźniak – podinspektor ds.
gospodarki nieruchomościami i
mieniem gminnym
04.09.2023 r.

Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik OŚM
04.09.2023 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Burmistrz
04.09.2023 r.