

**UMOWA NR CRU.....2023.IRO**  
**na wykonanie usług kominiarskich**  
**w obiektach stanowiących własność Miasta i Gminy Piekoszków**

zawarta w dniu .....2023 roku w Piekoszowie pomiędzy Miastem i Gminą Piekoszków z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26-065 Piekoszków reprezentowaną przez

Pana Zbigniewa Piątka – Burmistrza Miasta i Gminy Piekoszków, przy kontrasygnacie – Skarbnika Miasta i Gminy Piekoszków zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

**§ 1**

Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi kominiarskie polegające na:

1. Wykonaniu czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 882) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 ze zm.), a mianowicie:

- *czyszczenie przewodów dymowych w następujących terminach:*

1. *czyszczenie do 30.03.2024 r.*

2. *czyszczenie do 30.06.2024 r.*

3. *czyszczenie do 30.09.2024 r.*

4. *czyszczenie do 30.12.2024 r.*

- *sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych wraz z czyszczeniem przewodów wentylacyjnych w terminie do 30.09.2024r.,*

*w następujących obiektach, stanowiących własność Miasta i Gminy Piekoszków:*

Lp.	Adres obiektu	Sposób użytkowania	Ilość kondygnacji	Rodzaj przewodów kominowych
1	Piekoszków, ul. Częstochowska 66a	Urząd Miasta i Gminy – pomieszczenia biurowe	2	Wentylacyjne, dymowe
2	Zajączków, ul. Dolomitowa 18	3 lokale mieszkalne	2	Wentylacyjne, dymowe
3	Dom Nauczyciela Jaworznia 93	3 lokale mieszkalne	2	Wentylacyjne, dymowe
4	Rykoszyn	Remiza OSP	2	Wentylacyjne
5	Budynek dworca PKP ul. Kolejowa 39	Budynek w części pełni funkcję mieszkalną	2	Wentylacyjne, dymowe
6	ZUK Piekoszków, ul. Czarnowska 54	Pomieszczenia biurowe, powierzchnia magazynowo – produkcyjna	2	Wentylacyjne, dymowe

## § 2

Wykonawca będzie wykonywał usługi kominiarskie w zasobach Zamawiającego z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 3

1. Opłata za wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) we wszystkich obiektach wymienionych w §1., która ma być wykonana w terminie **do 30.09.2024r.**, roku wynosić będzie ..... **zł brutto**, słownie .....złotycho .....groszy.

2. Opłata za wykonanie czyszczenia przewodów kominowych we wszystkich obiektach wymienionych w §1, w wysokości .....**zł brutto**, słownie: ....., będzie uregulowana w 4 równych ratach po ..... **zł brutto**, słownie .....

3. Płatności będą następować każdorazowo po przedstawieniu zestawienia z wykonanych przeglądów i czyszczeń potwierdzonych czytelnym podpisem administratora obiektu.

## § 4

Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu robót objętych umową w obecności Wykonawcy. Jeżeli po dokonaniu przeglądu robót Zamawiający stwierdzi, że roboty nie są wykonywane w sposób należyty, wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmniejszeniu.

## § 5

Jeżeli wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub jej części zgodnie z umową, Zamawiający może zamówić wykonanie danej usługi u innego Wykonawcy. Koszty poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego pokryje Wykonawca lub zostaną one potrącone z kwoty należnej Wykonawcy.

## § 6

Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, o której mowa w §5.

## § 7

Zleceniodawca zobowiązuje się do płatności przelewem w ciągu 21 dniu od daty otrzymania faktury na podane konto Wykonawcy.

## § 8

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od 02.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

## § 9

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Kontrasygnata: .....

Sporządził: .....  
( pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

Sprawdził: .....  
( pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

