

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2024  
RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE**

z dnia ..... stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Piekoszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Piekoszowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę własności nieruchomości – działki ewidencyjnej nr **1578/443** o pow.: **0,0979 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0001 Piekoszów**, jedn. ewid. Piekoszów Miasto, będącej własnością Miasta i Gminy Piekoszów na prawo własności nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: **1578/59** o pow.: **0,0275 ha** oraz **1578/60** o pow.: **0,0074 ha** położonymi w obrębie ewidencyjnym **0001 Piekoszów**, jedn. ewid. Piekoszów Miasto, będącymi własnością osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*

*W. Woźniak – podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
18.01.2024 r.*

*Sprawdziła:*

*E. Kryczka – Kierownik OŚM  
18.01.2024 r.*

*Akceptacja prawna:*

*M. Merta – adwokat  
18.01.2024 r.*

*Zatwierdził:*

*Z. Piątek – Burmistrz  
18.01.2024 r.*

## **Uzasadnienie**

**do UCHWAŁY Nr .../.../... RADY MIEJSKIEJ W PIEKOSZOWIE z dnia .....  
stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych  
w Piekoszowie.**

Zgodnie z art. 15 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 1578/443 o pow. 0,0979 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Piekoszów, będąca własnością Miasta i Gminy Piekoszów, zgodnie z obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów położona jest na terenach działalności gospodarczej i usług. Działka jest niezabudowana. Dla przedmiotowego obszaru została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Przemysłowej.

Działki ewidencyjne nr 1578/59 o pow.: 0,0275 ha oraz 1578/60 o pow.: 0,0074 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0001 Piekoszów, będące własnością osób fizycznych, zgodnie z obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów położone są na terenach działalności gospodarczej i usług. Nieruchomość jest zabudowana budynkami o przeznaczeniu handlowym, natomiast z uwagi na zły stan techniczny obiektów są to budynki przeznaczone do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej – ul. Czarnowskiej.

Nabycie w drodze zamiany prawa własności do nieruchomości oznaczonej działkami 1578/59 i 1578/60, pozwoli na ich wspólne zagospodarowanie z sąsiednimi działkami, które również stanowią własność Miasta i Gminy Piekoszów, na których planowana jest m.in. budowa komisariatu Policji. Przeznaczone do nabycia nieruchomości umożliwią zaprojektowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz dodatkowych miejsc parkingowych, które z uwagi na sąsiedztwo placówek publicznych, takich jak żłobek, siedziba Zakładu Usług Komunalnych w Piekoszowie oraz planowanego komisariatu są niezbędne.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ww. ustawy. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień

spisanym pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

*Sporządziła:*  
*W. Woźniak – podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*18.01.2024 r.*

*Sprawdziła:*  
*E. Kryczka – Kierownik OŚM*  
*18.01.2024 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek – Burmistrz*  
*18.01.2024 r.*