

## **Informacja z zakresu gospodarki nieruchomościami za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

1. Miasto i Gmina Piekoszów wydzierżawia/wynajmuje następujące nieruchomości:

-część działki 252/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Micigózd o pow.: 0,0400 ha, z przeznaczeniem pod plac parkingowy. Roczny czynsz dzierżawny wyniósł 3 542,40 zł brutto

- część działki nr 645, obręb Piekoszów (stoiska przy cmentarzu) z przeznaczeniem pod działalność handlową. Czynsz należny za dzierżawę za rok 2023 r. w sumie wyniósł 10 592,50 zł brutto, w tym 3 444,00 zł brutto stanowi czynsz z umów dzierżawy okolicznościowej w związku z dniem 1 listopada.

- część działki nr 1578/382, obręb Piekoszów (koło siedziby ZUK Sp. z o.o.), z przeznaczeniem pod tablicę informacyjno-reklamową zgodnie z zawartą umową. Dzierżawa obejmuje 10 m<sup>2</sup> gruntu. Czynsz miesięczny za dzierżawę wynosi 194,34 zł brutto do października 2023 r., a następnie 200,00 zł brutto od listopada 2023 r. po zmianie stawek czynszu. Łączny czynsz dzierżawny za rok 2023 wyniósł 2 343,40 zł brutto.

- część działki 445/6 w obrębie ewidencyjnym 0011 Micigózd (koło stawu w miejscowości Micigózd) z przeznaczeniem pod dzierżawę tablicy reklamowej o pow.: 3 m<sup>2</sup>. Roczny czynsz dzierżawny z tytułu ww. umowy wynosi 699,62 zł brutto

Łączny dochód uzyskany z tytułu dzierżawy za 2023 rok wyniósł 17 147,92 zł brutto.

2. Miasto i Gmina Piekoszów odpłatnie nabyła następujące nieruchomości:

- działki ewidencyjne nr 375 o pow.: 0,0800 ha i 378 o pow.: 0,1600 ha w obrębie 0006 Lesica (miejscowość Lasek) z przeznaczeniem pod budowę siłowni zewnętrznej. Cena ww. nieruchomości wyniosła 11 000,00 zł brutto, a koszty notarialne 1014,63 zł brutto,

- działki ewidencyjne nr : 230/1 o pow.: 0,0120 ha, 229/3 o pow.: 0,0663 ha, 130/20 o pow.: 0,0074 ha, 130/18 o pow.: 0,0074 ha, 231/3 o pow.: 0,0066 ha, 131/1 o pow.: 0,0066 ha, 131/3 o pow.: 0,0070 ha, 234/3 o pow.: 0,0073 ha oraz 229/5 o pow.: 0,0901 ha w obrębie 0011 Micigózd na poszerzenie dróg w Micigózdzie – ul. Leśnej i ul. Południowej. Łączna kwota zakupu ww. nieruchomości wyniosła 147 470,00 zł brutto, a koszty notarialne 8 583,69 zł,

- działkę ewidencyjną nr 706/3 o pow.: 0,0100 ha w obrębie 0001 Piekoszów, z przeznaczeniem pod istniejącą drogę – część ul. Kochanowskiego w Piekoszowie. Cena ww. nieruchomości wyniosła 2 000,00 zł brutto. Koszty notarialne wyniosły łącznie 1 228,24 zł.

- działkę ewidencyjną nr 252/1 o pow.: 0,0170 ha w obrębie 0003 Janów, z przeznaczeniem pod istniejącą drogę w Janowie. Cena ww. nieruchomości wyniosła 8 500,00 zł brutto. Koszty notarialne wyniosły łącznie 1 242,63 zł.

- działkę ewidencyjną nr 138 o pow.: 31,3000 ha w obrębie 0015 Rykoszyn z przeznaczeniem pod zagospodarowanie terenów inwestycyjnych. Łączna kwota za nieruchomość wynosi 4 500 000,00 zł brutto. Koszty notarialne wyniosły 8 837,48 zł.

Łączna kwota wydana na zakup nieruchomości w roku 2023 r. wyniosła 1 668 970,00 zł, natomiast łączne koszty notarialne związane z zakupem wyniosły 20 906,67 zł.

3. Miasto i Gmina Piekoszów nieodpłatnie nabyła następujące nieruchomości:

- działkę 526/3 o pow.: 0,1459 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0020 Zajączków, w drodze darowizny od Spółki Leśnej Wsi Zajączków, w celu stworzenia miejsca rekreacyjno – wypoczynkowego służącego integracji lokalnej społeczności,
- działkę 872/1 o pow.: 0,7900 ha w obrębie 0019 Wincentów na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania gruntu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem pod budowę studni głębinowej. Szacunkowa wartość gruntu wynosi 111 500,00 zł brutto,
- działkę 1578/418 o pow.: 0,0984 ha z obrębie 0001 Piekoszów na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania gruntu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z przeznaczeniem pod budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Piekoszowie. Szacunkowa wartość gruntu wynosi 78 346,00 zł brutto.

4. Miasto i Gmina Piekoszów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnych o ogólnej powierzchni 8,9332 ha w 2023 r. winna uzyskać dochód w wysokości 62 017,88zł netto.

Podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym

*Wozniak*  
mgr inż. Weronika Wozniak

Kierownik  
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Miękkiego

*Kryczka*  
mgr Ewa Kryczka

## INFORMACJA

### z zakresu rolnictwa, łowiectwa i leśnictwa Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Gminnego za 2023 rok

Realizacja zadań przedstawia się następująco:

1. W zakresie realizacji postanowień uchwały nr LVI/508/2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Piekoszów w 2023 roku, zmienionej uchwałą nr LXVI/607/2023 Rady Miejskiej w Piekoszowie z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie zmiany Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Piekoszów w 2023 roku, wykonano:

1) wg złożonych faktur od 01.01.2023 r. do 30.09.2023 r. zgodnie z umową nr CRU.12.2023.OŚM z dnia 20.01.2023 r. dot. usługi odłowienia i przejęcia do schroniska bezdomnych zwierząt w ilości:

- psy – 29 szt.

- szczenięta – 15 szt.

Wartość zrealizowanej umowy: 118 599,90 zł brutto (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 90/100).

W dniu 12.10.2023 r. odstąpiono od ww. umowy ze względu na decyzję Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Staszowie nr 16/2023 z dnia 04.10.2023 r. o wstrzymaniu działalności schroniska, co uniemożliwiło, iż zawarta umowa stała się bezprzedmiotowa.

2) wg złożonych faktur od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zgodnie z umową nr CRU.264.2022.OŚM z dnia 29.12.2022 r. oraz aneksu nr 1 z dnia 10.01.2023 r. dot. Odbioru, transportu i utylizacji zwłok w ilości:

-3 dzikie zwierzęta,

- 8 bezpańskich zwierząt

Wartość zrealizowanej umowy: 1 890,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

3) wg złożonych faktur od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zgodnie z umową nr CRU.263.2022.OŚM z dnia 29.12.2022 r., aneksu nr 1 z dnia 10.01.2023 r. oraz aneksu nr 2 z dnia 04.12.2023 r. dot. Całodobowej gotowości do podjęcia interwencji z dojazdem w przypadkach zdarzeń drogowych w ilości:

- zgłoszenia Urzędu: 27 interwencji

- zgłoszenia policji: 12 interwencji

Wartość zrealizowanej umowy: 39 500,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

4) wg złożonych faktur od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zgodnie z umową nr CRU.262.2022.OŚM z dnia 29.12.2021 r. oraz aneksem nr 1 z dnia 10.01.2023 r. dot. Wykonywania zabiegów sterylizacji suk i kocic wraz z czipowaniem w ilości:

- sterylizacji i czipowanie kocic: 73 kotki

- sterylizacji i czipowanie suk: 29 suczek

Wartość zrealizowanej umowy: 27 400,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100)

2. W zakresie zgłoszeń i zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. przyjęto 176 wniosków, z czego wszystkie sprawy były na bieżąco rozpatrywane.

3. W dniu 26 lipca 2023 roku powołano Gminną Komisję do szacowania strat w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Piekoszów, w których wystąpiły szkody spowodowane przez niekorzystne zjawiska atmosferyczne.

W roku 2023, nie wpłynęły wnioski o szacowanie strat w gospodarstwach rolnych.

4. Zakupiono 45 szt. drzew z gatunku klon, celem wykonania nasadzeń zastępczych, zgodnie z decyzjami Starostwa Powiatowego w Kielcach zezwalającymi na usunięcie drzew z terenu nieruchomości będących własnością Miasta i Gminy Piekoszów.

Wartość wykonanych nasadzeń: 4 640,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100)

Kierownik  
Oddziału ds. Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Mienia Gminnego  
*Ewa Kryczka*  
mgr Ewa Kryczka