

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .... / .... /2020  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie oraz zezwolenie na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Piekoszów **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat części pomieszczeń na parterze i pierwszym piętrze o łącznej powierzchni 157 m<sup>2</sup> w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie, położonym na działce nr 60/14, obręb ewidencyjny 0013 Piekoszów, stanowiącym własność Gminy Piekoszów, na rzecz dotychczasowego najemcy – Powiatowej Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Piekoszowie.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń opisanych w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*  
*A. Sidel – podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*22.12.2020 r.*

*Sprawdził:*  
*E. Kryczka-Kierownik Oddziału*  
*OŚM*  
*22.12.2020 r.*

*Akceptacja prawna:*  
*M. Merta – adwokat*  
*22.12.2020 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek- Wójt*  
*22.12.2020 r.*

## Uzasadnienie

### do uchwały nr ....../2020 Rady Gminy Piekoszów z dnia ..... grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie oraz zezwolenie na odstąpienie od zastosowania drogi przetargowej.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ww. ustawy określa, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednak Rada Gminy Piekoszów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z kończącym się terminem najmu pomieszczeń, w których funkcjonuje Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna dyrektor ZPO w Piekoszowie zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o wyrażenie zgody na przedłużenie najmu ww. pomieszczeń oraz na zezwolenie na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Z uwagi na fakt, że instytucja ta funkcjonuje w tym obiekcie od 1988 roku oraz jest to publiczna placówka oświatowa świadcząca pomoc psychologiczną, pedagogiczną i logopedyczną dzieciom i młodzieży oraz ich rodzicom zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu z obecnym najemcą.

Z związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

*Sporządziła:*

*A. Sidel – podinspektor  
ds. gospodarki nieruchomościami  
i mieniem gminnym  
22.12.2020 r.*

*Sprawdził:*

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału  
OŚM  
22.12.2020 r.*

*Zatwierdził:*

*Z. Piątek- Wójt  
22.12.2020 r.*