

Projekt

**UCHWAŁA NR .... / .... /2020  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia ..... grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr 802/2 i 806/1,  
położonymi w Podzamczu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność **Gminy Piekoszów**, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr **802/2 o pow. 0,0218 ha i 806/1 o pow. 0,0498 ha**, położonymi w obrębie ewidencyjnym **0014 Podzamcze**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sporządziła:*  
*A. Sidel – podinspektor*  
*ds. gospodarki nieruchomościami*  
*i mieniem gminnym*  
*16.12.2020 r.*

*Sprawdził:*  
*E. Kryczka-Kierownik Referatu OŚM*  
*16.12.2020 r.*

*Akceptacja prawna:*  
*M. Merta – adwokat*  
*16.12.2020 r.*

*Zatwierdził:*  
*Z. Piątek- Wójt*  
*16.12.2020 r.*

## Uzasadnienie

**do UCHWAŁY Nr .../.../2019 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia ..... grudnia 2020 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr 802/2 i 806/1,  
położonymi w Podzamczu.**

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piekoszów, oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 802/2 i 806/1 o ogólnej powierzchni 0,0716 ha, położonymi w obrębie ewidencyjnym 0014 Podzamcze.

Przedmiotowa nieruchomości stanowi grunt rolny, jednak na gruncie wykorzystywana jest jako dodatkowy dojazd dla działek sąsiednich nr 1833/138 i 1833/139, których właściciel złożył wniosek o zakup przedmiotowej nieruchomości.

W związku z brakiem planów na zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości zasadne jest jej przeznaczenie do sprzedaży, co pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i z należnych z tego tytułu podatków od nieruchomości.

Wobec powyższego nabycie przedmiotowych nieruchomości jest uzasadnione.

*Sporządziła:*

*A. Sidel – podinspektor ds. gospodarki  
nieruchomościami i mieniem  
gminnym  
16.12.2020 r.*

*Sprawdził:*

*E. Kryczka – Kierownik Referatu OŚM  
16.12.2020 r.*

*Zatwierdził:*

*Z. Piątek – Wójt  
16.12.2020 r.*