

STAROSTA KIELECKI

Znak: B. II. 7351- 61- 3 /10

Wójt Gminy
w Piekoszowie
Wzłynęło dn. 08-03-2010
1896
Za: Ch

osk.
Kielce, dnia 04. 03. 2010

DECYZJA NR 353/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piekoszów reprezentowanej przez Wójta Gminy Piekoszów, z dnia 19 stycznia 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam Gminie Piekoszów 26 – 065 Piekoszów pozwolenia na budowę

wodociągu PE 160, na działkach nr ewid. 639, 527, 398/2 w Zajączkowie gm. Piekoszów
- obiekt budowlany kategorii **XXVI**

według projektu budowlanego wykonanego w lutym 2008r. przez :

- Autorska Pracownia Projektowa Architektoniczno-Budowlana i Konserwacji Zabytków 25-315 Kielce ul. Starodomaszowska 30 p. 14
- Zakład Robót Hydrogeologicznych „**HYDROWIERT**” mgr inż. Zygmunt Gawęcki 25-432 Kielce ul. Nowaka-Jeziorańskiego 109/55

Autor projektu:

mgr inż. Lesław Strzałka posiadający uprawnienia budowlane nr KL-197/87 (UW w Kielcach) do projektowania, w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie sieci, sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz uprawnienia budowlane nr KL-297/92 (UW w Kielcach) do projektowania, w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie instalacji sanitarnych-obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0657/01,

- **mgr inż. Zygmunt Gawęcki** upr. nr 050039, upr. nr 070053

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Bożena Komerska posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-160/87 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie instalacji sanitarnych oraz uprawnienia budowlane nr KL-154/92 (UW w Kielcach) do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/0268/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane* :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu w tym:

- w warunkach Zakładu Usług Komunalnych w Piekoszowie z dnia 27.10.2008r. znak: ZUK/ 403 / 2008
- w warunkach Zakładu Usług Komunalnych w Piekoszowie z dnia 10.07.2008r. znak: ZUK/ 251 / 2008,
- w opinii ZUDP NR 196 /2009 z dnia 12.03.2009r. Starostwa Kieleckiego,

- w uzgodnieniu Urzędu Gminy Piekoszów z dnia 08.06.2009r. znak: IB. 7040 (3)- 59/09,
- w decyzji Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 12.02.2009r. znak: PZD.DM. 5445-1 / 40 /09

b) roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora ,

c) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą

2. Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4. Wymagane jest ustanowienie **inspektora nadzoru branżowego pracowników TPSA** - wymóg zawarty w protokole ZUDP NR 196 /2009 z dnia 12.03.2009r. Starostwa Kieleckiego.

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy co najmniej 21 przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania .

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości nr ewid. 639, 527, 398/2 w Zajączkowie gm. Piekoszów zgodnie z oświadczeniem inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2010r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Piekoszów reprezentowanej przez Wójta Gminy Piekoszów, 26 – 065 Piekoszów o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę wodociągu PE 160, na działkach nr ewid. 398/1, 398/2 i 640 w Zajączkowie gm. Piekoszów.

Z uwagi na braki we wniosku na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 03.02.2010r. znak : j.w. zwrócono się o jego uzupełnienie ponieważ nieruchomości na cele budowlane wymagały korekty:

- inwestor wskazał w nich nieruchomości nr ewid. 398/1 i 640 obręb Zajączków na których nie jest zaprojektowana wnioskowana inwestycja ,

- inwestor nie wskazał właściciela oraz dokumentu z tytułu, którego posiada powyższe prawo do dysponowania nieruchomościami nr ewid. 639, 527 obręb Zajączków gm. Piekoszów na których zaprojektowano sieć wodociągową.

Powyższe braki uniemożliwiały wszczęcie postępowania administracyjnego.

Inwestor braki uzupełnił w dniu 15.02.2010r. w przewidzianym w k.p.a. terminie 7 dni.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 ze zm.):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.

12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą decyzję wydaje na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane) :

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Nr 265 /2008 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Piekoszków z dnia 20.02.2009. znak: IB.7331/ 256 /08,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 póź. 430).
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w **art. 20 ust. 1 pkt 1b**, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w **art. 12 ust. 7**;
4. wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w **art. 20 ust. 2**- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia -zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Na podstawie **art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego** (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) pismem z dnia 17.02.2010r. znak: j.w. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując iż zgodnie z przepisem **art. 10 § 1 Kpa** strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

W Kielcach, dnia 21.06.2010



Z up. STAROSTY

Piotr Gaborowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Z up. STAROSTY

Piotr Gaborowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatowego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach .

3 Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub, jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załącznik Nr 1 projekt budowlany sieci wodociągowej w msc. Zajączków gm.
Piekoszów.

Załącznik Nr 2	dokumentacja geotechniczna na terenie wsi Zajęczków gm.
Piekosów	

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) :

1. Urząd Gminy w Piekoszowie
ul. Częstochowska 66a,
26 – 065 Piekoszków + 2 egz. projektu budowlanego
2. Zakład Usług Komunalnych
ul. Czarnowska 56, 26-065 Piekoszków
3. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Miła 73, 25-618 Kielce

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Piekoszów
ul. Częstochowska 66A
26 – 065 Piekoszów - organ podatkowy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
ul. Malików 150 25-639 Kielce + 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie *art 7 pkt 3*

podstawę prawną

Imię i nazwisko pracownika
... ..

Referend

