

Wpłynęło dn. 29-03-2010 200.....r.

STAROSTA KIELECKI

Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Nr.....

Za.....

Kielce, 25 MAR. 2010

Żnak: B.I. 7351 – 61 – 5 / 10

DECYZJA NR 487 / 2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Piekoszów reprezentowanej przez Wójta Gminy z dnia 02 marca 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Piekoszów

z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26 – 065 Piekoszów

pozwolenia na budowę

budynku Wiejskiego Domu Kultury z Remizą Strażacką – obiekt budowlany kategorii IX - z instalacjami wewnętrznymi: wodno – kanalizacyjną, technologiczną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa), elektryczną, wentylacji i klimatyzacji, zbiornika na ścieki sanitarne na działce ozn. nr ew. 525/2, 526 i 527 w msc. Zajęczków, gmina Piekoszów

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik nr 1-11 do decyzji, a opracowanego przez niżej wymienionych projektantów :

zał. nr 1 – projekt budowlany – branża architektoniczna i zagospodarowanie terenu

- *projektant* - mgr inż. arch. Piotr Dudkiewicz, upr. bud. UAN.IV.8388/176/90 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW – 0017,

- *sprawdzający* - mgr inż. arch. Grzegorz Dudkiewicz, upr. bud. UAN.IV.8388/177/90 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w

zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów – SW – 0016,

zał. nr 2 - projekt budowlany – branża konstrukcyjna - tom I

- *projektant* - mgr inż. Andrzej Dudkiewicz, upr. bud. GP.IV.7342/110/94 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych budynków oraz innych budowli, zaświadczenie o przynależności do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – ŁOD/BO/4606/03,

- *sprawdzający* - inż. Jan Adamus, upr. bud. ŁOD/0475/POOK/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – ŁOD/BO/1959/02,

zał. nr 3 - projekt budowlany – branża konstrukcyjna – tom II

- *projektant i sprawdzający* – jak wyżej,

zał. nr 4 - projekt budowlany instalacji sanitarnych wewnętrznych

- *projektant* - mgr inż. Lesław Strzałka, upr. bud. KL-297/92 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0657/01,

- *sprawdzający* - mgr inż. Bożena Komerska, upr. bud. KL-160/87 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IS/0268/01,

zał. nr 5 - projekt budowlany – przyłącza wod. – kan. i zbiornika na ścieki

- *projektant i sprawdzający* – jak wyżej,

zał. nr 6 - projekt budowlany instalacji elektrycznych

- *projektant* - inż. Jacek Ceborski, upr. bud. KL-219/89 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/2050/02,

- *sprawdzający* - inż. Krzysztof Janyst, upr. bud. KL-218/89 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/IE/0218/01,

zał. nr 7 - projekt technologiczny – inż. Jan Bojczuk,

zał. nr 8 – projekt budowlany – branża drogowa

- *projektant* – mgr inż. Grzegorz Grzegorzewski, upr. bud. UAN.V.8388/178/88 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, zaświadczenie o przynależności do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – ŁOD/BD/3921/03,

zał. nr 9 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – mgr inż. arch. Piotr Dudkiewicz,

zał. nr 10 – charakterystyka energetyczna – inż. Ewa Sęk,

zał. nr 11 – techniczne badania podłoża gruntowego – mgr inż. Zygmunt Gawęcki,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania : dokonać rozbiórki budynku mieszkalnego i remizy w granicach opracowania, a teren po rozbiórce uporządkować,

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.),

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości ozn. nr 525/2, 526 i 527 w mśc. Zajączków, gmina Piekoszów.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Piekoszów w dniu 02 marca 2010r. wystąpił do tutejszego Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku Wiejskiego Domu Kultury z Remizą Strażacką na działce ozn. nr ewid. 525/2, 526 i 527 w msc. Zajączków, gmina Piekoszów.

Do wniosku inwestor dołączył :

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję nr 111/07 Wójta Gminy Piekoszów z dnia 26.06.2008r., znak: IB.7332/52/07 o warunkach zabudowy,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami.

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki projektowana budowa budynku Wiejskiego Domu Kultury z Remizą Strażacką została zlokalizowana na działkach oznaczonych numerami 525/2, 526 i 527 w msc. Zajączków.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada pozytywne uzgodnienia: pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii i opinię rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy, zgodności projektu zagospodarowania działki z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletności projektu budowlanego stwierdzono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny i zgodny z warunkami w/w decyzji oraz przepisami szczególnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu

pod dnia 14-04-2010
data 27-04-2010



Z up. STAROSTY
[Signature]
Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

Inwestor:

1. Gmina Piekoszów

26 – 065 Piekoszów, ul. Częstochowska 66a

+ 2 egz. projektu budowlanego (odbior osobisty)

Strony w sprawie :

2. Starosta Kielecki w/m

zarząd wspólnoty wiejskiej:

3. Pan Mieczysław Szymkiewicz (przewodniczący)

26 – 065 Piekoszów, Zajączków 2

4. Pan Czesław Walas (sekretarz)

26 – 065 Piekoszów, Zajączków 26

5. Pan Józef Smardzewski (skarbnik)

26 – 065 Piekoszów, Zajączków 115

6. Pan Edward Wijas (członek)

26 – 065 Piekoszów, Zajączków 77

7. Pan Zdzisław Wróbel (członek)

26 – 065 Piekoszów, Zajączków 76

8. Pan Henryk Kowalski (członek)

26 – 065 Piekoszów, Zajączków 89

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach

25 – 639 Kielce, ul. Malików 150

+ 1 egz. projektu budowlanego

2. Urząd Gminy w Piekoszowie

3. Wójt Gminy Piekoszów /organ podatkowy/

4. a/a

(a.s.)

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r.
(Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)



Anna... Inspektor