

UCHWAŁA Nr LXVII/354/2010
Rady Gminy w Piekoszowie
z dnia 22 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Ostrówka V” w części położonej na obszarze gminy Piekoszów

Działając na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Piekoszowie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXXIII/413/2006 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 19 września 2006 roku zmienionej uchwałą nr VI/40/2007 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 15 marca 2007 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXXIII/413/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego 'Ostrówka V' w części położonej na obszarze gminy Piekoszów po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów” zatwierdzonego uchwałą Nr VI/34/200 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 5 września 2000r. zmienionego uchwałą nr XXXII/330/2005 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28 września 2005r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego 'Ostrówka V' w części położonej na obszarze gminy Piekoszów.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego 'Ostrówka V' w części położonej na obszarze gminy Piekoszów obejmuje obszar o łącznej powierzchni 487 ha co stanowi około 60% powierzchni terenu górniczego 'Ostrówka V'. Granice planu ustala rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią następujące załączniki:

- 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag złożonych do planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica administracyjna gminy Piekoszów;
- 3) granica obszaru górniczego;
- 4) granica terenu górniczego;
- 5) obszar Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) obszar Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 7) obszar Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 8) granica proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie”
- 9) pomnik przyrody – odsłonięcie geologiczne;
- 10) granica stanowiska archeologicznego;
- 11) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 13) podziały na działki budowlane;
- 14) pas ochronny od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 15) pas ochronny od górnej krawędzi docelowego wyrobiska;

- 16) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) granica udokumentowanego złoża kopaliny – Ostrówka;
 - 2) granica udokumentowanego złoża kopaliny – Ołowianka;
 - 3) granica udokumentowanego złoża kopaliny – Skiby;
 - 4) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
 - 5) strefa zagrożenia ze względu na działanie powietrznej fali uderzeniowej;
 - 6) strefa zagrożenia za względu na rozrzut odłamków skalnych;
 - 7) strefa zagrożenia ze względu na drgania sejsmiczne górotworu.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 2) **objektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni gminnej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym;
- 3) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **pasie ochronnym od górnej krawędzi docelowego wyrobiska** – należy przez to rozumieć pas ochrony zabezpieczający obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobisk odkrywkowych przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną, wyznaczony pomiędzy obrzeżem wyrobiska odkrywkowego a linią rozgraniczającą teren chroniony przed tą działalnością, od strony wyrobiska zgodnie, z Polskimi Normami;
- 6) **pasie ochronnym od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV** - należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną od napowietrznej linii elektroenergetycznej w której wszelkie zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 7) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki;
- 11) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren głównej podstacji transformatorowej oznaczony symbolem **E**;
- 2) tereny filaru ochronnego oznaczony symbolem **FO**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczone symbolem **RM/MN**;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **RM**;
- 5) teren powierzchniowej eksploatacji w obszarze górniczym oznaczony symbolem **PG**;
- 6) tereny przyszłej eksploatacji oznaczone symbolem **PGe**;
- 7) tereny obiektów produkcyjnych oznaczone symbolem **PGp**;
- 8) teren zwałowiska oznaczony symbolem **PGz**;

- 9) tereny rolnicze oznaczone symbolem **R**;
- 10) tereny rolne z dopuszczeniem eksploatacji oznaczone symbolem **R/PG**;
- 11) teren usług oświaty oznaczony symbolem **UO**;
- 12) teren ujęcia wody oznaczony symbolem **W**;
- 13) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS**;
- 14) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**;
- 15) tereny łąk, pastwisk i nieużytków oznaczone symbolem **ZR**;
- 16) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem **KDL**;
- 17) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD**;
- 18) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy budowlę i urządzenia, a w szczególności: ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej oraz urządzenia melioracji można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - a) na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany oraz, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a. obiektów infrastruktury technicznej,
 - b. dróg publicznych,
 - c. działalności i inwestycji na terenach funkcjonalnych **PG**, **PGe**, **PGp**, **PGz**, **R/PG** zgodnych z przeznaczeniem terenu;
 - b) dla terenów funkcjonalnych **RM/MN**, **RM** ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu ustanowionym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenu funkcjonalnego **UO** ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu ustanowionym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wszelkie zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przepisami odrębnymi,
 - e) zakazuje się lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż:
 - a. 7,5m od osi linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - b. 20,0m od osi linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 2) w zakresie ochrony przyrody:
 - a) wskazuje się obszar Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskazuje się obszar Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego równocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wskazuje się obszar Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wskazuje się granicę i obszar proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie”,
 - e) na obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, zakazuje się:
 - a. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami),

- b. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
 - c. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - d. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - e. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - f. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - g. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- f) na obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego równocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:
- a. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
 - b. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - c. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - d. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- g) wskazuje się odsłonięcia geologiczne objęte ochroną prawną jako pomniki przyrody Piekiełko o numerze ewidencyjnym w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody - 144 i Kozi Grzbiet o numerze ewidencyjnym w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody - 207 zgodnie z rysunkiem planu, na terenie których ustala się:
- a. zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania odsłonięcia geologicznego,
 - b. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w obrębie odsłonięcia geologicznego,
 - c. zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby w obrębie odsłonięcia geologicznego,
 - d. zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych w obrębie odsłonięcia geologicznego, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej,
 - e. zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi w obrębie odsłonięcia geologicznego,
 - f. zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów w obrębie odsłonięcia geologicznego,
 - g. zakaz umieszczania tablic reklamowych,
- h) Wyznacza się projektowany obszar cenny przyrodniczo – „Wzgórza Chęcińsko-Kieleckie” (projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000).
- i) Na terenie, o którym mowa w pkt. h) obowiązują następujące zakazy:
- a. pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
 - b. wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
 - c. pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.
- j) ochroną należy objąć cenne obiekty odsłonięć geologicznych w rejonie wzniesień Ostrówka – Todowa Grząba, Skalka Sachty oraz Besówka.
- k) ustala się zakaz grodzenia terenu wzdłuż cieków i zbiorników wodnych oraz wprowadzania wzdłuż nich wszelkiego zagospodarowania, które uniemożliwi dostęp do wód zwierzętom dziko żyjącym,
- l) ustala się zasadę wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż dróg.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się stanowisko archeologiczne o numerze ewidencyjnym 51/AZP86-61 oznaczone granicą stanowiska archeologicznego zgodnie z rysunkiem planu jako obszar objęty ochroną konserwatorską;
- 2) w granicach stanowiska archeologicznego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków;
- 3) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące objekty i obszary przeznaczone na cele publiczne:
 - a) drogi publiczne, ciągi rowerowe,
 - b) tereny usług publicznych w tym: usługi oświaty;
- 2) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:
 - a) wolnostojących tablic reklamowych o całkowitej wysokości nośnika reklamowego nie większej niż 10 m (licząc od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu nośnika reklamowego) i o powierzchni tablicy mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 10 m²,
 - b) tablic, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większej niż 8 m² w powiązaniu z obiektami budowlanymi,
 - c) neonów w powiązaniu z obiektami budowlanymi;
- 3) zabrania się lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Wszelka zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami;
- 3) na terenach funkcjonalnych, dla których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizowanie zabudowy musi odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) wskazuje się granice terenu oraz obszaru górniczego 'Ostrówka V';
- 2) w granicach terenu górniczego 'Ostrówka V' ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia wszelkich prac górniczych i wydobywczych, poza terenami funkcjonalnymi PG, PGe, PGz, R/PG,
 - b) nakaz stosowania w nowo realizowanych budynkach mieszkalnych i przemysłowo-usługowych konstrukcji odpornych na oddziaływanie związane z działalnością zakładu górniczego;
 - c) zabezpieczanie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych spowodowanych pracami zakładu górniczego, poprzez wprowadzenie na terenie funkcjonalnym FO:
 - a. wielowarstwowych nasadzeń drzew i krzewów,
 - b. utrzymanie i stałe zwiększanie udziału powierzchni zadarnionych,
 - d) wydzielenie pasów ochronnych wyznaczonych pomiędzy obrzeżem docelowego wyrobiska odkrywkowego a terenem chroniony przed działalnością eksploatacyjną, o minimalnej szerokości:
 - a. dla wszelkich terenów funkcjonalnych, za wyjątkiem wymienionych poniżej, graniczących z terenami zakładu górniczego – 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem przyszłej eksploatacji, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b. dla terenów dróg publicznych – 10,0m od linii rozgraniczającej z terenem przyszłej eksploatacji,
 - c. dla terenów wód powierzchniowych – 50,0m od linii rozgraniczającej z terenem przyszłej eksploatacji.
- 3) w granicach obszaru górniczego 'Ostrówka V' ustala się:
 - a) wszelka działalność związana z działalnością zakładu górniczego musi być prowadzona na podstawie aktualnej koncesji, zgodnie z aktualnym planem ruchu zakładu górniczego oraz aktualnym projektem zagospodarowania złoża,

- b) wydobywanie kopaliny sposobem odkrywkowym, ścianowym lub ścianowo-zabierakowym w wyrobisku stokowo-wgłębny,
- c) wydobywanie kopaliny na siedmiu poziomach eksploatacyjnych o rzędnych:
 - a. I poziom - 254,0 m n.p.m.,
 - b. II poziom - 236,0 m n.p.m.,
 - c. III poziom - 221,0 m n.p.m.,
 - d. IV poziom - 206,0 m n.p.m.,
 - e. V poziom - 192,0 m n.p.m.,
 - f. VI poziom - 176,0 m n.p.m.,
 - g. VII poziom - 160,0 m n.p.m.,
- d) wydobywanie kopaliny z odwadnianiem wyrobiska górniczego na złożu „Ostrówka”, przy czym oczyszczenie wód kopalnianych odbywać się winno w wyrobisku przed ich zrzutem do rzeki Hutki,
- e) wydobywanie przy użyciu materiałów wybuchowych, z zastosowaniem jako metody podstawowej strzelania długimi otworami,
- f) dopuszcza się tworzenie zwałowiska nadkładu i krasu,
- g) wydzielenie pasów ochronnych wyznaczonych pomiędzy obrzeżem istniejącego wyrobiska odkrywkowego a terenem chronionym przed działalnością eksploatacyjną, o minimalnej szerokości:
 - a. dla wszelkich terenów funkcjonalnych, za wyjątkiem wymienionych poniżej, graniczących z terenami zakładu górniczego - 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem powierzchniowej eksploatacji w obszarze górniczym, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b. dla terenów dróg publicznych - 10,0m od linii rozgraniczającej z terenem powierzchniowej eksploatacji w obszarze górniczym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) wskazuje się strefy zagrożenia od robót strzałowych:
 - a) strefę zagrożenia ze względu na działanie powietrznej fali uderzeniowej,
 - b) strefę zagrożenia ze względu na rozrzut odłamków skalnych,
 - c) strefę zagrożenia ze względu na drgania sejsmiczne górotworu;
- 5) w obrębie stref, o których mowa w pkt 4 obiekty budowlane winny posiadać wzmocnienia konstrukcyjne uwzględniające siłę używanych materiałów strzałowych urabiających surowiec mineralny.
- 6) na terenie objętym planem miejscowym nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 11. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy określono dla poszczególnych terenów funkcjonalnych w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:
 - a) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować w granicach działki lub zespołu działek, na których istnieje lub realizowana jest inwestycja,
 - b) ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych terenów musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się, że obsługę terenu objętego niniejszym planem miejscowym w zakresie komunikacji zapewniają drogi publiczne klasy lokalnej, drogi publiczne klasy dojazdowej oraz drogi wewnętrzne.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, a także terenów dróg wewnętrznych;
- 2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele;

- 3) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych wytwarzanych na działkach budowlanych nastąpi do projektowanej, gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - c) na terenach funkcjonalnych **PG** i **PGe** dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach niniejszych terenów funkcjonalnych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzanie wód opadowych oraz złożowych:
 - a. wody opadowe z terenów dróg publicznych oraz z terenu ujęcia wody, muszą być ujmowane w system powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych,
 - b. odprowadzenie wód opadowych i złożowych z terenów funkcjonalnych **PG**, **PGe**, **PGp**, **PGz** nastąpi do rzeki Hutki po ich wcześniejszym oczyszczeniu,
 - c. oczyszczanie wód złożowych w rząpiu,
 - d. odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.
 - e) podczyszczanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się, że zaopatrzenie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej poprzez system istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
 - b) na terenach, gdzie nie występuje sieć wodociągowa do czasu jej realizacji dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych ujęć wody;
- 5) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych lub z alternatywnych źródeł energii,
 - b) nowe budynki będą zasilane w energię elektryczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - c) istniejące linie napowietrzne średniego i niskiego napięcia, kolidujące z projektowanym zainwestowaniem terenu należy przebudować,
 - d) nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe lub napowietrzne;
- 6) ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - a) wszystkie budynki, których funkcja wymaga zasilania w energię cieplną muszą posiadać zbiorowe lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, węgla spalnego w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii,
 - b) dopuszcza się budowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
- 7) telekomunikacja - ustala się zachowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej i jej rozbudowę lub przebudowę;
- 8) ustala się, gromadzenie odpadów w granicach własnej nieruchomości a następnie ich wywóz, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie Piekoszów.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów określono dla poszczególnych terenów funkcjonalnych w ustaleniach szczegółowych.

§ 16. Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określono dla poszczególnych terenów funkcjonalnych w ustaleniach szczegółowych.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu E-1 o powierzchni 0,70 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – główna podstacja transformatorowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW-03,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 70% powierzchni terenu funkcjonalnego,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.7;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się zachowanie istniejącej działki ewidencyjnej, której kształt i wielkość pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem E-1;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-03;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu.

§ 18. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

FO-1 o powierzchni 12,65 ha;

FO-2 o powierzchni 21,40 ha:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: filar ochrony terenów zabudowy;
 - b) dopuszczalne: tereny rolne, łąki i pastwiska;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny FO-2 położony częściowo w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego: 90%,
 - c) wszelkie prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - d) wskazuje się wykonanie wielowarstwowych pasów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie terenów budowlanych,
 - e) wielowarstwowe pasy zieleni powinny składać się ze szpalerów drzew uzupełnionych grupami krzewów w celu zbudowania wielowarstwowej struktury roślinnej, o minimalnej szerokości 5 m,
- 4) zasady zagospodarowania terenu i obszaru górniczego: obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ustala się tworzenie wielowarstwowych nasadzeń drzew i krzewów oraz utrzymanie i stałe zwiększanie udziału powierzchni zadarnionych,
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu funkcjonalnego FO-1 z drogi oznaczonej symbolem KDW-05 oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-02,
 - b) terenu funkcjonalnego FO-02 z drogi oznaczonej symbolem KDW-05 oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-02;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 19. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN-1, RM/MN10 i RM/MN11** o powierzchni terenu 3,90 ha:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) dopuszczalne:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - b. usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny **RM/MN-1 i RM/MN-10** położony w obszarze Chęcińskiego-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, teren funkcjonalny **RM/MN-11** położony w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDL-01**,
- b. w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW-01**;

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,

f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,

h) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,

i) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,

j) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,

k) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,

l) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 20 m;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego:

a. z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-01**, oraz z drogi wewnętrznej **KDW-01**,

b. z drogi publicznej graniczącej z terenem funkcjonalnym **RM/MN-1** od południa, zlokalizowanej poza granicami planu;

b) warunki parkingowe:

a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;

7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego;

8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 20. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

RM/MN-2 o powierzchni terenu 0,16 ha,

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) dopuszczalne:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b. usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny **RM/MN-2** położony w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-02,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,
 - i) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
 - j) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,
 - k) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,
 - l) od strony drogi publicznej zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się,
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego **RM/MN-2** z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-02**,
 - b) warunki parkingowe:
 - a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 21. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

- RM/MN-3** o powierzchni terenu 3,44 ha,
- RM/MN-4** o powierzchni terenu 9,66 ha,
- RM/MN-5** o powierzchni terenu 3,17 ha;
- RM/MN-6** o powierzchni terenu 0,50 ha,
- RM/MN-9** o powierzchni terenu 1,30ha,
- RM/MN-12** o powierzchni terenu 2,80ha,
- RM/MN-15** o powierzchni terenu 0,050ha.

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) dopuszczalne:
 - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b. usługi nieuciągliwe;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: tereny funkcjonalne **RM/MN-3, RM/MN-5, RM/MN-6** położone w obszarze Chęcińskiego-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie funkcjonalnym **RM/MN-4** wskazuje się stanowisko archeologiczne o numerze ewidencyjnym 51/AZP 86-61, obowiązują ustalenia § 7;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a. dla terenów funkcjonalnych **RM/MN-3, RM/MN-5**, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDL-03**, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem **KDD-01**,
- b. dla terenu funkcjonalnego **RM/MN-4** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDL-03** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem **KDD-02**, oraz w odległości 4 m od drogi wewnętrznej **KDW05**,
- c. dla terenu funkcjonalnego **RM/MN-6** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDL-04**;
- d. dla terenu funkcjonalnego **RM/MN-12** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDL-03** oraz w odległości 4 m od drogi wewnętrznej **KDW05**, oraz min. 20 m od drogi wewnętrznej **KDW04**,
- e. dla terenów funkcjonalnych **RM/MN-9, RM/MN-15** w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną **KDW05**.
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 60%,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5,
- e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,
- g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,
- h) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,
- i) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- j) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,
- k) elewacje zewnętrzne budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: tynki w kolorach bieli, odcieniach żółci i szarości, kremowym, beżowym dopuszcza się elewacje drewniane, klinkierowe, kamienne,
- l) na terenach funkcjonalnych **RM/MN-4, RM/MN-5** zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, obowiązują ustalenia § 6 pkt.1) lit. d, e),
- m) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,
- n) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 20 m,
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną:
- a. terenów funkcjonalnych **RM/MN-3, RM/MN-5**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03**, z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-01**, oraz z drogi wewnętrznej **KDW05**,
- b. terenu funkcjonalnego **RM/MN-12**; z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03** oraz z drogi wewnętrznej **KDW05**,
- c. terenu funkcjonalnego **RM/MN-4**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03**, z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-02**, oraz z drogi wewnętrznej **KDW05**,

- d. terenu funkcjonalnego **RM/MN-6**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-04**,
- e. terenu funkcjonalnego **RM/MN-9**, **RM/MN15**: z drogi wewnętrznej **KDW05**,
- b) warunki parkingowe:
 - a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 8) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 9) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla pozostałych terenów 20%.

§ 22. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

RM/MN-7 o powierzchni terenu 5,46 ha,

RM/MN-8 o powierzchni terenu 5,20 ha;

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,

b) dopuszczalne:

- a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b. usługi nieuciążliwe.

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: tereny funkcjonalne położone w obszarze Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a. dla terenu funkcjonalnego **RM/MN-7** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDL-04**,
- b. dla terenu funkcjonalnego **RM/MN-8** w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDL-04** i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem **KDD-02**,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 60%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,

e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,

f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,

h) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,

i) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,

j) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,

k) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,

l) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej - 20 m,

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego **RM/MN-7**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-04**,

b) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego **RM/MN-8**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-04** oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-02**,

b) warunki parkingowe:

- a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;

7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla pozostałych terenów 20%.

§ 23. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

RM/MN-13 o powierzchni terenu 3,69 ha,

RM/MN14 o powierzchni terenu 2,75 ha:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,

b) dopuszczalne:

- a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b. usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny **RM/MN14** położony częściowo w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi klasy lokalnej oznaczoną symbolem **KDD-03**, **KDD-04** i **KDD-05**,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5,

e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,

f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,

h) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,

i) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,

j) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,

l) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,

l) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej – 20 m;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) warunki komunikacyjne – ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego: z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem **KDD-03**, **KDD-04** i **KDD-05**,

b) warunki parkingowe:

a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,

- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego;
- 8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 24. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **RM-1** o powierzchni terenu 1,10 ha:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny położony w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 60%,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.6,
 - d) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,
 - h) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
 - i) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blacho dachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,
 - j) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,
 - k) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego:
 - a. z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-01**,
 - b. z drogi publicznej sąsiadującym z terenem funkcjonalnym od południa, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - b) warunki parkingowe:
 - a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 25. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu **RM-2** o powierzchni terenu 0,30 ha:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny położony w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 60%,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.6,
- d) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,
- f) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,
- g) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,
- h) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- i) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,
- j) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) warunki komunikacyjne: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW-01**,
- b) warunki parkingowe:
 - a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;

7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 26. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

RM-3 o powierzchni terenu 0,16 ha

RM-4 o powierzchni terenu 0,17 ha

RM-5 o powierzchni terenu 0,26 ha:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: tereny funkcjonalne **RM-3**, **RM-4**, **RM-5** położone w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi **KDD-02**,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 60%,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30%,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.3,
- e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,
- g) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,
- h) dachy na budynkach mieszkalnych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- i) pokrycie dachu budynków mieszkalnych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,
- j) nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych;

- k) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,
- l) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych strony dróg publicznych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się,
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną: z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-04**,
 - b) warunki parkingowe: ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 27. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

RM-6 o powierzchni terenu 0,38 ha,

RM-7 o powierzchni terenu 0,90 ha

RM-8 o powierzchni terenu 0,38 ha

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny **RM-8** częściowo położony jest w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od dróg,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 60%,
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%,
- d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.6,
- e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 12 m,
- g) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 10 m,
- h) maksymalna wysokość zabudowy inwentarskiej, gospodarczej i garażowej: 10 m,
- i) dachy na budynkach mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- j) pokrycie dachu budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych: dachówka ceramiczna, cementowa lub blachodachówka w kolorze dachówki ceramicznej lub w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,
- k) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej,
- l) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się,

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną:

- a. terenu funkcjonalnego **RM-6**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDD-04**, i **KDD-05**,
- b. terenu funkcjonalnego **RM-7**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDD-04**,
- c. terenu funkcjonalnego **RM-8**: z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-06**.

b) warunki parkingowe:

- a. ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
- b. ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 50 m² powierzchni przeznaczonej na zabudowę usług nieuciążliwych,

6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;

7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 28. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **PG-1** o powierzchni 98,60 ha:

1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji w obszarze górniczym;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów lub urządzeń zakładu górniczego służących obsłudze wydobycia,
- c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego
- d) dopuszcza się eksploatację powierzchniową zgodnie z koncesją oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego,
- e) dopuszcza się tworzenie półek transportowych, placów przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
- f) nakazuje się ogrodzenie terenu wyrobiska,
- g) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku rekreacyjno-leśnym lub wodno-leśnym;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego: poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW03**, **KDW02**, **KDW6** oraz drogi zakładowe;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz za wyjątkiem lokalizowania tymczasowych obiektów socjalnych i gospodarczych,

§ 29. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **PGe-1** o powierzchni 52,83 ha:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: teren przyszłej eksploatacji w szczególności złoża Ołowianka,

b) dopuszczalne: teren zwałowiska drobnych frakcji wapienia żyweckiego, eksploatacja złoża 'Ostrówka -zwał' nie wymagająca koncesji,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów lub urządzeń zakładu górniczego służących obsłudze wydobycia,
- c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego,
- d) dopuszcza się tworzenie półek transportowych, placów przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
- e) dopuszcza się przyszłą eksploatację kopaliny po uzyskaniu koncesji na wydobycie kopaliny,
- f) nakazuje się ogrodzenie terenu docelowego wyrobiska,
- g) wskazuje się stopniową rekultywację niewykorzystywanych części zwałowiska poprzez pokrycie zboczy zwałowiska roślinnością,
- h) po zaprzestaniu działalności zakładu górniczego ustala się rekultywację terenu w kierunku rekreacyjno-leśnym lub wodno-leśnym. Należy zachować odpowiednią odległość nasadzeń leśnych od istniejących cennych przyrodniczo siedlisk kserotermicznych w celu niedopuszczenia do sukcesji drzewiastej na te siedliska;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego: z drogi zlokalizowanej poza granicami planu,

b) warunki parkingowe: minimalna ilość miejsc parkingowych na parkingu na potrzeby zakładu górniczego od 4 do 8 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu,

7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 30. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **PGe-2** o powierzchni 23,75 ha:

1) przeznaczenie terenu: teren przyszłej eksploatacji w szczególności złoża 'Ostrówka';

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów lub urządzeń zakładu górniczego służących obsłudze wydobycia,
- c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego;
- d) dopuszcza się tworzenie półek transportowych, placów przeładunkowych i manewrowych oraz dróg technologicznych,
- e) dopuszcza się przyszłą eksploatację kopaliny po uzyskaniu koncesji na wydobycie kopaliny,
- f) nakazuje się ogrodzenie terenu docelowego wyrobiska,
- g) po zaprzestaniu działalności zakładu górniczego ustala się rekultywację terenu w kierunku rekreacyjno-leśnym lub wodno-leśnym. Należy zachować odpowiednią odległość nasadzeń leśnych od istniejących cennych przyrodniczo siedlisk kserotermicznych w celu niedopuszczenia do sukcesji drzewiastej na te siedliska;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW-06** oraz drogi zakładowe powiązane z drogami **KDW02** i **KDW03**,

b) warunki parkingowe: minimalna ilość miejsc parkingowych na parkingu na potrzeby zakładu górniczego od 4 do 8 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu,

7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 31. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

PGp-1 o powierzchni 2,00 ha

PGp-2 o powierzchni 5,40 ha

PGp-3 o powierzchni 2,70 ha

PGp-4 o powierzchni 3,50 ha,

PGp-5 o powierzchni 11,6 ha,

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych,

b) dopuszczalne: składy, magazyny, obiekty socjalne, zabudowa garażowa i gospodarcza,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a. dla terenu funkcjonalnego **PGp-1** w odległości 15 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03**, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW03**, oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b. dla terenu funkcjonalnego **PGp-2** w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW03**,

- c. dla terenu funkcjonalnego **PGp-3** zgodnie z rysunkiem planu,
 - d. dla terenu funkcjonalnego **PGp-4** zgodnie z rysunkiem planu,
 - e. dla terenu funkcjonalnego **PGp-5** w odległości 20 m od linii rozgraniczającej drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem **KDW04** oraz zgodnie z rysunkiem planu,
- b) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 80%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1.0,
 - e) maksymalna wysokość wolnostojących budynków składów, magazynów, budynków socjalnych – 10 m,
 - f) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 7 m,
 - g) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego;
 - h) maksymalna ilość kondygnacji budynków socjalnych – 2 kondygnacje naziemne,
 - i) dachy wszelkich budynków kształtowane indywidualnie,
 - j) po zaprzestaniu działalności zakładu górniczego ustala się rekultywację terenu w kierunku rekreacyjno-leśnym;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a. terenu funkcjonalnych **PGp-1** z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW03**,
 - b. terenu funkcjonalnego **PGp-2** z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW03**,
 - c. terenu funkcjonalnego **PGp-3** z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem **KDW-02** i **KDW03**,
 - d. terenu funkcjonalnego **PGp-4** z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW02**,
 - e. terenu funkcjonalnego **PGp-5** z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW04**;
 - b) warunki parkingowe: minimalna ilość miejsc parkingowych na parkingu na potrzeby zakładu górniczego na terenach funkcjonalnych **PGp-1**, **PGp-2**, **PGp-3**, **PGp-4** - 1 miejsce parkingowe na każde 2000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych zakładu górniczego,
 - a. minimalna ilość miejsc parkingowych na parkingu na potrzeby zakładu górniczego na terenie funkcjonalnym **PGp-4** - 1 miejsce parkingowe na każde 4000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych zakładu górniczego,
 - b. minimalna ilość miejsc parkingowych na parkingu na potrzeby zakładu górniczego 4 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- 7) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 32. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **PGz-1** o powierzchni 25,45 ha:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zwalowiska,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów lub urządzeń zakładu górniczego,
 - c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń zakładu górniczego;
 - d) wskazuje się rozbudowę zwalowiska w kierunku wschodnim,
 - e) wskazuje się stopniową rekultywację niewykorzystywanych części zwalowiska poprzez pokrycie zboczy zwalowiska roślinnością,
 - f) wskazuje się stosowanie roślinności drzewiastej i krzewiastej w celu zbudowania wielowarstwowej struktury roślinnej,
 - g) po zaprzestaniu działalności zakładu górniczego ustala się rekultywację terenu w kierunku rekreacyjno-leśnym;

- 3) zasady zagospodarowania terenu i obszaru górniczego: obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDL-04** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW-06**;
 - b) warunki parkingowe: minimalna ilość miejsc parkingowych na parkingu na potrzeby zakładu górniczego od 4 do 8 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych o ładowności powyżej 12 ton;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 8) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 33. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu:

- R-1** o powierzchni terenu 8,35 ha,
- R-2** o powierzchni terenu 0,26 ha,
- R-3** o powierzchni terenu 2,90 ha,
- R-4** o powierzchni terenu 6,00 ha,
- R-5** o powierzchni terenu 1,2 ha
- R-6** o powierzchni terenu 0,46 ha,
- R-7** o powierzchni terenu 20,44 ha,
- R-8** o powierzchni terenu 7,10 ha,
- R-9** o powierzchni terenu 6,35 ha,
- R-10** o powierzchni terenu 1,50 ha
- R-11** o powierzchni terenu 10,45 ha,
- R-12** o powierzchni terenu 0,50 ha,
- R-13** o powierzchni terenu 1,90 ha,
- R-14** o powierzchni terenu 15,71 ha,
- R-15** o powierzchni terenu 2,03 ha,
- R-16** o powierzchni terenu 8,28 ha;
- R-17** o powierzchni terenu 6,04 ha,
- R-18** o powierzchni terenu 1,85 ha,
- R-19** o powierzchni terenu 2,00 ha,
- R-20** o powierzchni terenu 2,55 ha

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) tereny funkcjonalne **R-1, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8** położone w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
- b) teren funkcjonalny **R-2** położony częściowo w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego oraz częściowo w obszarze Konecko-Łopuszniańskiego obszaru chronionego krajobrazu,
- c) tereny funkcjonalne **R-9, R-10, R-11, R-12, R-15, R-18, R-20** położone w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
- d) tereny funkcjonalne **R-14, R-16, R-17** położone częściowo w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
- e) obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną:

- a) terenu funkcjonalnego **R-1**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-01**,

- b) terenu funkcjonalnego **R-2**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-01** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW-01**,
 - c) terenów funkcjonalnych **R-3**, **R-4**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-02**,
 - d) terenów funkcjonalnych **R-5**, **R-6**: z dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-02** i **KDL-03**,
 - e) terenu funkcjonalnego **R-7**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03**,
 - f) terenu funkcjonalnego **R-8**: z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-01** oraz z dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolem **KDL-03** i **KDL-04**,
 - g) terenu funkcjonalnego **R-9**: z drogi publicznej klasy dojazdowej **KDL-04**,
 - h) terenów funkcjonalnych **R-10**, **R-11**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-04**,
 - i) terenu funkcjonalnego **R-12**: z dróg położonych poza granicami planu,
 - j) terenu funkcjonalnego **R-13**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDD-04** i **KDD-05** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW-06**,
 - k) terenu funkcjonalnego **R-14**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDD-04**,
 - l) terenów funkcjonalnych **R-15**, **R-16**: z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDL-04**,
 - m) terenu funkcjonalnego **R-17**: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-04**,
 - n) terenu funkcjonalnego **R-18**: z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-06**,
 - o) terenu funkcjonalnego **R-19**: z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-04** i **KDD-03**,
 - p) terenu funkcjonalnego **R-20**: z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD-04**.
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 34. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **R/PG-1** o powierzchni terenu 9,06 ha,

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren rolny,
 - b) dopuszczalna – teren potencjalnej eksploatacji udokumentowanego złoża wapieni 'Ołowianka';
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) teren funkcjonalny położony w obszarze Chęcińskiego-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,
 - b) dopuszcza się eksploatację kopaliny po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
 - c) obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną: poprzez teren funkcjonalny **PGe-1**;
- 5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 35. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **UO-1** o powierzchni terenu 0,37 ha:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – usługi oświaty w tym związane z nimi obiekty sportowe,
 - b) dopuszczalna – dopuszcza się zmianę usług oświaty na cele innych usług w tym usług publicznych lub nieuciążliwych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny położony w obszarze Chęcińskiego-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińskiego-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalną zabudowę w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03** i w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDL-04**;

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 70%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 30%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.0,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy usługowej: 3 kondygnacje nadziemne,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 12 m,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej: 7 m,
 - h) dachy: dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
 - i) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu lub szarości, gont,
 - j) w przypadku realizacji obiektów sportowych w ramach zespołu zabudowań szkoły (np. hala sportowa, basen itp.), dopuszcza się obiekty o nowoczesnej architekturze i z użyciem nowoczesnych materiałów jak szkło, metal, poliwęglany, nie obowiązują ustalenia odnoszące się do kształtu dachu,
 - k) powierzchnie biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - l) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego,
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL-03** oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDL-04**,
 - b) warunki parkingowe: ustala się minimum cztery miejsca parkingowe,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:
- a) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, oraz za wyjątkiem lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o kubaturze pojedynczego obiektu nie przekraczającej 400 m³

§ 36. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **W-1** o powierzchni terenu 0,37 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren ujęcia wody;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach terenu funkcjonalnego – 40% powierzchni terenu funkcjonalnego,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni terenu funkcjonalnego,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.2,
 - d) zabrania się zagospodarowania terenu oraz lokalizacji wszelkich budynków i budowli nie związanych z przeznaczeniem terenu,
 - e) nakazuje się ogrodzenie terenu,
 - f) ustala się wykonanie ogrodzenia z ażurowego w 80%,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną terenu funkcjonalnego z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDW02**,
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,

§ 37. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

WS-1 o powierzchni terenu 0,15 ha,

WS-2 o powierzchni terenu 0,02 ha,

WS-3 o powierzchni terenu 0,21 ha,

WS-4 o powierzchni terenu 0,04 ha,

WS-5 o powierzchni terenu 0,15 ha,

WS-6 o powierzchni terenu 0,37 ha,

WS-7 o powierzchni terenu 0,14 ha;

1) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny funkcjonalne **WS-1, WS-2, WS-3** położone w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,

b) teren funkcjonalny **WS-6** częściowo położony w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,

c) teren funkcjonalny **WS-7** położony w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,

d) obowiązują ustalenia § 6;

3) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: wszelkie zagospodarowanie może polegać na powszechnym, zwykłym lub szczególnym korzystaniu z wód;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości: wydzielenie działki po granicach terenu funkcjonalnego;

5) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 38. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

ZL-1 o powierzchni terenu 0,60 ha,

ZL-2 o powierzchni terenu 0,48 ha,

ZL-3 o powierzchni terenu 0,09 ha,

ZL-4 o powierzchni terenu 0,80 ha,

ZL-5 o powierzchni terenu 0,05 ha,

ZL-6 o powierzchni terenu 0,06 ha,

ZL-7 o powierzchni terenu 0,70 ha,

ZL-8 o powierzchni terenu 0,33 ha,

ZL-9 o powierzchni terenu 3,43 ha,

ZL-10 o powierzchni terenu 0,11 ha,

ZL-11 o powierzchni terenu 2,61 ha,

ZL-12 o powierzchni terenu 1,20 ha,

ZL-13 o powierzchni terenu 1,30 ha,

ZL-14 o powierzchni terenu 0,23 ha,

ZL-15 o powierzchni terenu 0,85 ha,

ZL-16 o powierzchni terenu 0,01 ha,

ZL-17 o powierzchni terenu 3,50 ha,

1) przeznaczenie terenu: lasy;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny funkcjonalne **ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, ZL-5, ZL-6** położone w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,

b) tereny funkcjonalne **ZL-8, ZL-9, ZL-10, ZL-11, ZL-12, ZL-15, ZL-16, ZL-17** położone w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego,

c) teren funkcjonalny **ZL-13** położony częściowo w Chęcińsko - Kieleckim Parku Krajobrazowym,

d) obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady zagospodarowania terenu: wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu;

- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną:
- a) terenów funkcjonalnych ZL-1, ZL-2, ZL-3 poprzez teren funkcjonalny R-1,
 - a) b) terenów funkcjonalnych ZL-4, ZL-5 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-01,
 - b) terenu funkcjonalnego ZL-6 poprzez teren funkcjonalny R-2,
 - c) terenu funkcjonalnego ZL-7 poprzez teren funkcjonalny FO-2,
 - d) terenu funkcjonalnego ZL-8 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-04,
 - e) terenów funkcjonalnych ZL-9, ZL-12 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-04,
 - f) terenów funkcjonalnych ZL-10, ZL-11 poprzez teren funkcjonalny R-11,
 - g) terenu funkcjonalnego ZL-13 z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD-06 i KDL-04,
 - h) terenu funkcjonalnego ZL-14 z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-03,
 - i) terenu funkcjonalnego ZL-15 z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-04,
 - j) terenu funkcjonalnego ZL-16 poprzez teren funkcjonalny R-16,
 - k) terenu funkcjonalnego ZL-17 poprzez teren funkcjonalny R-16 oraz R-18,
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem:

ZR-1 o powierzchni terenu 1,07 ha,

ZR-2 o powierzchni terenu 0,40 ha,

ZR-3 o powierzchni terenu 1,20 ha,

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny łąk, pastwisk i nieużytków;

b) dopuszczalne: teren funkcjonalny ZR-1 - teren zieleni i obiektów osłonowych zakładu przerobczego

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny ZR-1 położony w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu funkcjonalnego: 90%,

b) na terenie ZR-1 wskazuje się wykonanie szpalerów drzew wzdłuż ciągu komunikacyjnego,

c) szpalery drzew należy uzupełnić grupami krzewów w celu zbudowania wielowarstwowej struktury roślinnej;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną:

a) terenów funkcjonalnych ZR-1, ZR-3: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-03,

b) terenu funkcjonalnego ZR-2: z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL-03 oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-02;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego lub ogrodniczego lub sadowniczego lub zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;

§ 40. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

KDL- 01 o powierzchni 0,63 ha,

KDL- 02 o powierzchni 0,50 ha,

KDL- 03 o powierzchni 3,40ha,

KDL- 04 o powierzchni 0,57 ha,

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 6;

3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

b) ustala się realizację jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,

c) minimalna szerokość jezdni 6 m,

- d) w pasie drogowym wzdłuż jezdni, w terenie zabudowanym ustala się realizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
- e) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego.
- f) ustala się zasadę wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż dróg.
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu;

§ 41. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

- KDD- 01** o powierzchni 0,18 ha,
- KDD- 02** o powierzchni 0,78 ha,
- KDD- 03** o powierzchni 0,66 ha,
- KDD- 04** o powierzchni 1,00 ha,
- KDD- 05** o powierzchni 0,34 ha,
- KDD- 06** o powierzchni 0,60 ha,
- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z uwagą, że droga KDD-05 częściowo położona w granicach planu - zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi poza granicami planu,
 - b) ustala się realizację jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - c) minimalna szerokość jezdni 6 m,
 - d) w pasie drogowym wzdłuż jezdni, w terenie zabudowanym ustala się realizację chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - e) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
 - f) ustala się zasadę wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż dróg.
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu;

§ 42. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu:

- KDW- 01** o powierzchni 0,28 ha,
- KDW- 02** o powierzchni 0,80 ha,
- KDW- 03** o powierzchni 0,64 ha,
- KDW- 04** o powierzchni 1,20 ha,
- KDW-05** o powierzchni 0,48 ha,
- KDW-06** o powierzchni 1,48 ha.
- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: teren funkcjonalny **KDW-01** położony w obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu będącego jednocześnie otuliną Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, obowiązują ustalenia § 6;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) ustala się zasadę wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż dróg.
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości ustala się wydzielenie działki po liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu;

Rozdział III Postanowienia końcowe

§ 43. 1. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze:

- 1) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 3,7931ha, za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr OWS.II.6019-16/07 z dnia 05.06.2007 roku,
 - 2) gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 3,3520 za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr OWS.II.6019-38/07 z dnia 08. 02. 2008 roku;
2. Na obszarze objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne:
- 1) gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,4408 ha za zgodą Ministra Środowiska Nr DLOPiK-L-nl-4791-176/2007/wb z dnia 16.07.2007 roku,
 - 2) gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,6700 ha za zgodą Ministra Środowiska Nr DLOPiK-Inoa-4791-/JJ-72/07/08 z dnia 21.01.2008 roku,
 - 3) gruntów leśnych o łącznej powierzchni 9,9892 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr OWS.III.6111-9/07 z dnia 23. 05. 2007 roku,
 - 4) gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,86 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWS.III.6111-22/07/08 z dnia 29. 01. 2008 roku;

§ 44. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz jest publikowana na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
w Piekoszowie


Jerzy Stuch

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXVII/354/2010 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 22 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „OSTRÓWKA V” na obszarze gminy Piekoszów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Piekoszowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „OSTRÓWKA V” na obszarze gminy Piekoszów.

Rada Gminy w Piekoszowie postanawia nie uwzględnić złożonej w dniu 30 lipca 2010 r. do projektu planu uwagi przez Pana Stanisława Porzucka, oraz części uwagi złożonej w dniu 30 kwietnia 2008 r. przez Pana Andrzeja Porzucka

Przewodniczący Rady Gminy
w Piekoszowie

Jerzy Głuch



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXVII/354/2010 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 22 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „OSTRÓWKA V” na obszarze gminy Piekoszów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Piekoszowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „OSTRÓWKA V” na obszarze gminy Piekoszów postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Piekoszowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OSTRÓWKA V” będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Piekoszów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy
w Piekoszowie

Jerzy Głuch

UZASADNIENIE
Do uchwały Nr LXVII/354/2010
Rady Gminy w Piekoszowie
Z dnia 22 października 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego 'Ostrówka V' w części położonej na obszarze gminy Piekoszów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada gminy w Piekoszowie na wniosek Wójta Gminy Piekoszów podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego 'Ostrówka V' w części położonej na obszarze gminy Piekoszów.

Przedmiotowy plan dotyczy terenu górniczego, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony ustawą z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 ze zm.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przedmiotowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek Wójta Gminy Piekoszów został poprzedzony analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do ww. uchwały.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 487ha położony w południowej części gminy znajdujący się w granicach obszaru górniczego 'Ostrówka V'. W granicach terenu objętego planem znajdują się: wyrobisko górnicze w którym odbywa się eksploatacja kruszywa, zabudowania sołectw Gałęzice i Zajączków oraz tereny rolne i leśne sołectw Gałęzice, Skalka, Bławatków, Zajączków.

Ustalenia przyjęte w niniejszym planie miejscowym są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów zatwierdzonym uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 5 września 2000r. zmienionym uchwałą nr XXXII/330/2005 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 28 września 2005r. Studium przewiduje przeznaczenie terenów objętych uchwałą na cele związane z eksploatacją kruszywa. Studium przewiduje również wprowadzenie obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej jako kontynuację zabudowy wzdłuż dróg lub będących dopełnieniem zwartej zabudowy obszarowej. Studium wskazuje też na zachowanie terenów otwartych znajdujących się w granicach Chęcińskiego Parku Krajobrazowego, Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

W projekcie planu znacznie zwiększono tereny przeznaczonych pod działalność zakładu górniczego, w tym przede wszystkim pod eksploatację kruszywa, co było zgodne z wnioskami złożonymi do planu. W planie zaprojektowano również nowe tereny budowlane przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodziną oraz usługi nieuciążliwe, stanowiące kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy sołectw Zajączków i Gałęzice. W planie zachowano również znaczne obszary terenów leśnych i rolnych znajdujące się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W planie przewidziano rozbudowę systemu komunikacyjnego poprzez zaprojektowanie nowych dróg publicznych w celu optymalnego skomunikowania wszystkich wymagających tego terenów.

Teren objęty planem nie posiada obecnie pełnego uzbrojenia w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej. Plan przewiduje ich budowę i przebudowę. Cały obszar objęty planem docelowo zostanie podłączony do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.


Rozwiązania przyjęte w planie będą służyć poprawie jakości i uporządkowaniu przestrzeni obszaru objętego planem w myśl koncepcji zrównoważonego rozwoju, przyjmując optymalne rozwiązania dla rozwoju gospodarczego gminy, poprawy jakości życia mieszkańców terenu objętego planem oraz ochrony jakości środowiska przyrodniczego.

Na etapie opracowywania projektu planu uzyskano wszelkie niezbędne decyzje na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne. Uzyskano następujące decyzje:

- decyzję na zamianę przeznaczenia gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 3,7931ha, za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr OWŚ.II.6019-16/07 z dnia 05.06.2007 roku,

- decyzję na zamianę przeznaczenia gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej o łącznej powierzchni 3,3520ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWS.II.6019-38/07z dnia 08.02.2008 roku;
- decyzję na zamianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,4408 ha za zgodą Ministra Środowiska Nr DLOPIK-L-nl-4791-176/2007/wb z dnia 16.07.2007 roku,
- decyzję na zamianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 9,9892ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego Nr OWS.III.6111-9/07 z dnia 23.05.2007roku,
- decyzję na zamianę przeznaczenia gruntów leśnych o łącznej powierzchni 0,86ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego OWS.III.6111-22/07/08 z dnia 29.01.2008 roku.

WÓJT GMINY


mgr Tadeusz Dąbrowa