

**UCHWAŁA NR XIV/102/2015
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Piekoszów
obręb geodezyjny Piekoszów**

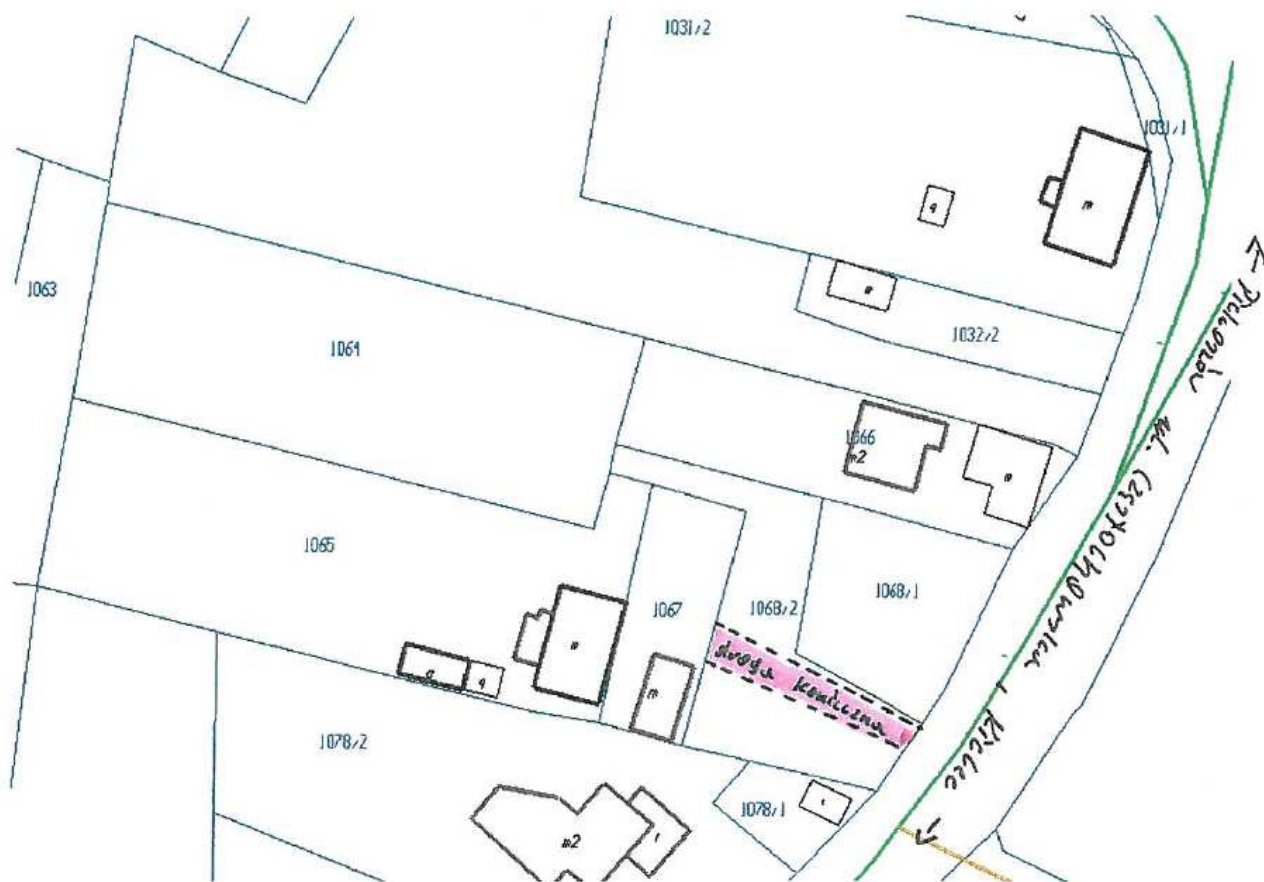
Na podstawie art 18 ust. 1 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. Nr 782 ze zm.) oraz art. 145 § 1 § 2 §3 art. 285 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. Nr. 121 ze zm.) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w miejscowości Piekoszów obręb geodezyjny Piekoszów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1068/2 o pow. 0,0900 ha objętej księgą wieczystą KIIIL/00099420/7, stanowiącą własność gminy Piekoszów służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1065 położonej w miejscowości Piekoszów obręb geodezyjny Piekoszów objętej księgą wieczystą KIIIL/00013115/0.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Właścicielka działki opisanej w § 1 wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej z uwagi na uregulowanie dojazdu do swojej działki w związku z planowanym przekazaniem przedmiotowej działki swojemu synowi.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1068/2 stanowi własność gminy Piekoszów i jest już obciążona służebnością drogi koniecznej do działki 1067 na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Kielcach znak: VII Ns 670/04 z dnia 31 maja 2015r.

W związku z powyższym proponuje się ustanowienie służebności drogi koniecznej do działki 1065 przez działkę 1068/2 szlakiem służebnym zgodnie z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2014 poz. 121 ze zm.) §1 „Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym że właściciel nieruchomości zostaje ograniczony z możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych zadań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonaniu własności (służebność gruntowa).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.