

**UCHWAŁA NR XVII/115/2015
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515) i art 5 ust. 1- 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz.774, poz.1045, poz.1283, poz.1777) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piekoszów

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88** zł. od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858 z późn. zm.), dla których stawka wynosi **0,44** zł. od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58** zł. od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,24** zł. od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00** zł. od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,40** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,82** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858 z późn. zm.), dla których stawka wynosi – **11,41** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,63** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **1,00** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858 z późn. zm.), dla których stawka wynosi – **1%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr III/10/2014 Rady Gminy Piekoszów z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz.3513).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw, opublikowaną dnia 28 lipca 2015r. Dz. U. z 2015r. poz. 1045 wprowadzono zmianę brzmienia przepisu art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Po zmianach art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. b brzmi „*pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,*”. Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz 1777), art. 37 ust. 2 wprowadza kolejną zmianę w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych nadając nowe brzmienie art. 5 ust. 1 pkt. 1 dodając lit. d o treści „*niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 zł od 1 m² powierzchni;*”

Projekt uchwały uwzględnia w/w zmiany i jest dostosowany do aktualnego stanu prawnego.

Planowane w uchwale stawki pozostają na dotychczasowym poziomie z roku 2015 z wyjątkiem trzech stawek dla których proponuje się maksymalną stawkę (§ 1 pkt 1 lit. b - 4,58 zł., lit. d - 3,00 zł. oraz § 1 pkt 2 lit. c – 10,68 zł., brak przedmiotu opodatkowania na terenie gminy).

Uchwała określa też stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858), proponowane stawki dla tych przedmiotów opodatkowania wzrastają względem roku 2015 zgodnie z założeniami planu naprawczego i wynoszą odpowiednio:

§ 1 pkt 1 lit. a – 0,44 zł.,

§ 1 pkt 2 lit. b – 11,41 zł.,

§ 1 pkt 3 – 1%.

Mając powyższe na względzie oraz zachowując założenia dotyczące osiągnięcia dochodów Gminy ustalonych w programie naprawczym dla Gminy Piekoszków uzasadnione jest podjęcie tej uchwały, która określa stawki podatku na 2016 rok.