

UCHWAŁA NR XLIX/349/2017
RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty dla Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Piekoszowie od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piekoszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się Wójtowi Gminy Piekoszów zgody na przyznanie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Środowiskowemu Domowi Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Piekoszowie na działalność statutową, na czas nieoznaczony nieruchomości o pow.: 0,3673ha, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w miejscowości Piekoszów, oznaczonej numerem działki 416/22, stanowiącej własność Gminy Piekoszów, objętej księgą wieczystą K111L/00053057/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów


Stanisław Kotwica

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIX/349/2017 Rady Gminy Piekoszów z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty dla Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Piekoszowie od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piekoszów.

Środowiskowego Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Piekoszowie, zwany dalej Ś.D.S. wystąpił w dniu 17.08.2017r. z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 416/22, położonej w miejscowości Piekoszów, gmina Piekoszów. Oddanie w trwały zarząd nastąpi na czas nieoznaczony, na cele związane z prowadzeniem działalności należącej do zakresu działań określonych w jego statucie m.in. pomoc opiekuńcza polegająca na zwiększeniu zaradności i samodzielności życiowej, a także integracji społecznej osób po kryzysach psychicznych oraz niepełnosprawnych intelektualnie.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) opłata roczna zostanie ustalona w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości, tj.: na kwotę 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych i 00/100 groszy).

W związku z powyższym Ś.D.S. w dniu 13.09.2017r. zwrócił się o zastosowanie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu. Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana m.in. jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową; przy czym w odniesieniu do nieruchomości będących własnością Gminy Piekoszów, wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty pozostaje w wyłącznej kompetencji Rady Gminy Piekoszów.

Mając na uwadze fakt, że na nieruchomości przeznaczonej do oddania w trwały zarząd prowadzona jest działalność mająca na celu pomoc opiekuńczą, a Ś.D.S. nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje z tego tytułu żadnych dochodów, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99 % opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 12,00 zł (słownie: dwanaście złotych i 00/100 groszy).

Należy również zauważyć, iż zgodnie z art. 85 ww. ustawy jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd nieruchomością, która oddała nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, może być pozbawiona przysługującej jej bonifikaty, o której mowa w art. 84 ust. 3 i 4, a ponadto może być zobowiązana do uiszczenia opłaty rocznej w wysokości 1 % ceny nieruchomości. Pozbawienie bonifikaty oraz zmiana opłaty rocznej następuje w drodze decyzji właściwego organu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kotwica