

UCHWAŁA NR XLIX/350/2017
RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Piekoszów ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Piekoszów służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.).

§ 2. 1. Służebność gruntowa i służebność przesyłu może być ustanowiona na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne, uzasadnione gospodarczo, społecznie i ekonomicznie oraz gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Piekoszów.

2. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez Gminę Piekoszów potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczynają się z urzędu.

3. Służebność gruntowa i służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

§ 3. Ustanowienie służebności gruntowej lub służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wynagrodzenie, za obciążenie nieruchomości należących do Gminy Piekoszów służebnościami gruntowymi i przesyłu płatne jednorazowo lub okresowo ustala Wójt Gminy Piekoszów w oparciu o wartość ograniczonego prawa rzeczowego określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 5. Służebności, o których mowa w § 1 mogą zostać ustanowione nieodpłatnie:


- 1) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) w przypadku, inwestycji które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Piekoszów;
- 3) za zgodą Rady Gminy Piekoszów w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 6. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Piekoszów.

§ 7. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kotwica

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIX/350/2017 Rady Gminy Piekoszów z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu.

Na terenie Gminy Piekoszów zaistniała potrzeba obciążania służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.), tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Z uwagi na powyższe ustalenie ogólnych zasad obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi lub służebnościami przesyłu spowoduje, iż Wójt Gminy Piekoszów nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności do Rady Gminy Piekoszów, ale w oparciu o regulacje przyjęte w uchwale będzie obciążać nieruchomości gminne służebnościami gruntowymi i przesyłu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kotwica