

**UCHWAŁA NR L/361/2017
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 1, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875, poz. 2232) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy - Powiatowej Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Piekoszowie, części pomieszczeń na parterze i I piętrze o powierzchni 157 m. kw. w budynku położonym na działce nr ewid. 60/14 obręb Piekoszów, stanowiącym własność Gminy Piekoszów w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Piekoszowie, na okres do 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kotwica

Uzasadnienie

do uchwały Nr L/361/2017 Rady Gminy Piekoszów z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z kończącym się terminem najmu pomieszczeń, w których funkcjonuje Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna dyrektor ZPO Piekoszów zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy o przedłożenie pod obrady Rady Gminy projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem i zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piekoszów oraz zezwolenia na odstąpienie od obowiązku zastosowania drogi przetargowej.

Z uwagi na fakt, że instytucja ta funkcjonuje w tym obiekcie od roku 1988 oraz jest to publiczna placówka oświatowa świadcząca pomoc psychologiczną, pedagogiczną i logopedyczną dzieciom i młodzieży oraz ich rodzicom zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kotwica