

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2021
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego
oznaczonej działką nr 416/16, położoną w Piekoszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Gminy Piekoszów **uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr **416/16 o pow.: 0,8885 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **0013 Piekoszów**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Sporządziła:

*A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
11.03.2021 r.*

Sprawdził:

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM
11.03.2021 r.*

Akceptacja prawna:

*M. Merta – adwokat
11.03.2021 r.*

Zatwierdził:

*Z. Piątek - Wójt
11.03.2021 r.*

Uzasadnienie

do uchwały nr/..../2021 Rady Gminy Piekoszów z dnia marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego oznaczonej działką nr 416/16, położoną w Piekoszowie.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste zbywana jest na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Ww. wartości ustalane są przez rzeczoznawcę majątkowego.

W dniu 09.03.2021 r. obecny użytkownik wieczysty działki nr 416/16 o pow.: 0,8885 ha, położonej w Piekoszowie złożył wniosek o wykup tej nieruchomości. Działka ta wykorzystywana jest do celów handlowo-usługowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sporządziła:

*A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
11.03.2021 r.*

Sprawdził:

*E. Kryczka-Kierownik Oddziału OŚM
11.03.2021 r.*

Zatwierdził:

*Z. Piątek- Wójt
11.03.2021 r.*