

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2021
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dniamarca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **0021 Skalka**, składających się z działek ewidencyjnych nr :

- **983/20** o pow. **0,0386 ha** i **989/2** o pow. **0,0806 ha**,
- **983/21** o pow. **0,0440 ha**, **988/1** o pow. **0,0671 ha** i **988/2** o pow. **0,0241 ha**,
- **983/22** o pow. **0,0551 ha**, **986/1** o pow. **0,0313 ha**, **986/2** o pow. **0,0599 ha** i **987** o pow. **0,0228 ha**,
- **983/23** o pow. **0,0446 ha**, **985/1** o pow. **0,0288 ha** i **985/2** o pow. **0,0624 ha**.

§ 2. Uchyła się uchwałę nr XV/114/2019 Rady Gminy Piekoszów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
A. Sidel – podinspektor
ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym
16.03.2021 r.

Sprawdził:
E. Kryczka-Kierownik Referatu OŚM
16.03.2021 r.

Akceptacja prawna:
M. Merta – adwokat
16.03.2021 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek- Wójt
16.03.2021 r.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr .../.../2021 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości:

- niezabudowanej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 983/20 o pow. 0,0386 ha i 989/2 o pow. 0,0806 ha – ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1192 ha,
- niezabudowanej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 983/21 o pow. 0,0440 ha, 988/1 o pow. 0,0671 ha i 988/2 o pow. 0,0241 ha – ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1352 ha,
- niezabudowanej, składającej się z działek ewidencyjnych nr 983/22 o pow. 0,0551 ha, 986/1 o pow. 0,0313 ha, 986/2 o pow. 0,0599 ha i 987 o pow. 0,0228 ha – ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1691 ha,
- zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającej się z działek ewidencyjnych nr 983/23 o pow. 0,0446 ha, 985/1 o pow. 0,0288 ha i 985/2 o pow. 0,0624 ha – ogólna powierzchnia nieruchomości 0,1358 ha.

Ww. działki znajdują się przy ulicy Leśnej w Bławatkowie, obręb ewidencyjny 0021 Skalka.

Dla działki nr 985/2 była uprzednio podjęta uchwała nr XV/114/2019 Rady Gminy Piekoszów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów. Podjęto decyzję, iż sprzedaży będzie obejmowała projektowaną nieruchomość składającą się z działek nr 983/23, 985/1 i 985/2 o ogólnej pow. 0,1358 ha, a nie jak wykazano w powyższej uchwale tylko działkę nr 985/2 o pow. 0,0624 ha.

Zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, gdyż jej zbycie pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków od nieruchomości.

Sporządziła:
A. Sidel – podinspektor ds. gospodarki
nieruchomościami i mieniem
gminnym
16.03.2021 r.

Sprawdził:
E. Kryczka – Kierownik Referatu OŚM
16.03.2021 r.

Zatwierdził:
Z. Piątek – Wójt
16.03.2021 r.