**Załącznik nr 3**

do zapytania ofertowego

nr IRO.271.1.79.2021.PB

**UMOWA nr CRU.\_\_\_\_.2021.IRO**

Zawarta w dniu ……………….. 2021 roku w Piekoszowie, pomiędzy:

Gminą Piekoszów o numerze NIP 959-14-78-926 i numerze REGON 291010599, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

mgr Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Magdaleny Smolarczyk-Korby,

a

……………………………………………………………………………………………………………. zwanym dalej „Wykonawcą”

**1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót brukarskich polegających na utwardzeniu kostką betonową terenu części działki nr 545 obręb 0004 Jaworznia, jednostka ewidencyjna : 260414\_2 Piekoszów oraz kostką granitową części działki nr 677 obręb 0004 Jaworznia, jednostka ewidencyjna : 260414\_2 Piekoszów (teren Rezerwatu Moczydło) stanowiących własność gminy Piekoszów.
2. Szczegółowy zakres robót, określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**2**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia:

Po dokonanym wyborze wykonawcy i podpisaniu umowy **do dnia 15 listopada 2021 r**.

**3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wykonane i odebrane roboty.

**4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie budowy przez osoby posiadające niezbęd­ne uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy i ponosił wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących urzą­dzeń.
4. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód z jego winy na terenie objętym robotami wynikłych w trakcie realizacji budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocni­cze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca będzie ponosił koszty:

- zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie re­alizacji umowy,

- zajęcia pasa drogowego.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przeka­zać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

10. Materiały, o których mowa w ust. 8 powinny podlegać kwalifikacjom kontroli, jakości sto­sownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żąda­nie Zamawiającego oraz przekaże Zamawiającemu stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały i urządzenia do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy.

**5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, szacowana kwota wynagrodzenia za wykonanie robót objętych Przedmiarem Robót, przy zastosowaniu stawek jednostkowych, stanowi kwotę: ……………… zł netto (słownie zł: ………………………………………………………… złotych 00/100 netto), tj. kwotę ………………. zł brutto (słownie zł: ………………………………………………………….. złotych 00/100 brutto). Podstawę wyliczenia szacowanej kwoty stanowi kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Zakres robót objętych Przedmiarem Robót może ulec zmianie. Rzeczywisty zakres robót wykonanych do wyliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie obmiaru powykonawczego. Obmiar powykonawczy robót zostanie sporządzony z udziałem przedstawicieli Stron, przed odbiorem końcowym.
4. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy nie podlegają zmianie.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, który sporządzi Wykonawca. Podstawą sporządzenia kosztorysu powykonawczego są obmiary powykonawcze robót, o których mowa w ust. 3, i ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy, o których mowa w ust. 4.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty w kosztorysie powykonawczym zostanie obliczone   
   `w następujący sposób:
7. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
8. ceny materiałów, wyrobów i sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
9. ceny materiałów, wyrobów i sprzętu nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys powykonawczy różnicowy.
10. Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod kątem zgodności z powykonawczym obmiarem robót i przyjętymi stawkami cen jednostkowych oraz treścią umowy.
11. Kosztorys powykonawczy, zatwierdzony w trybie wskazanym w ust. 7, określa wynagrodzenie należne Wykonawcy i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**6**

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą VAT końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktur VAT końcowej stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Faktury VAT mogą być wystawione jedynie za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia.
4. Płatność faktur VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

**7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi za wady.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określają zasady Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

**8**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące przy wykonywaniu robót posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
2. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy podczas prowadzonych prac objętych umową odpowiedzialność ponosi bezpośrednio Wykonawca robót. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do wysokości kwoty powstałej szkody.

**9**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonane lub nienależy­te wykonanie przedmiotu umowy stanowią kary umowne, które będą naliczane Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wy­nagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**10**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia nastąpi odbiór końcowy wykonanych robót.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie fak­tyczne wykonanie robót.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wy­konania przedmiotu robót, a w szczególności:

1. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudo­wane materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadec­twa, jakości, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa,

6. Warunkiem odbioru przez Zamawiającego jest wykonanie bez wad przez Wyko­nawcę przedmiotu umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął go­towości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego, wadliwego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odebrania przedmiotu odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2b;
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  + jeżeli umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ob­niżyć odpowiednio wynagrodzenie, tj. do 35% wartości przedmiotu umowy,
  + jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu od­bioru po raz drugi.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wa­dliwych.

**11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

a) następuje trzykrotne stwierdzenie niewłaściwej jakości wykonywanych robót;

* 1. zostanie ogłoszona upadłość bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich od 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  4. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowią­zującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 14 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym również w zakresie terminowości wykonania umowy;

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ta­kiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

1. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
2. strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawia­jącemu,
3. Wykonawca w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie za­plecze,
4. Wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia zapłacone przez Zamawiającego będą uważane za własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, ·Zama­wiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
   * + 1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
       2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**12**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt.3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji przedmiotu umowy są polskie sądy powszechne.

**13**

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. Kosztorys ofertowy

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**