

OŚM.6840.7.2021.AS

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy Piekoszów
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 410/2 o pow.: 0,4600 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, gm. Piekoszów, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KIIL/00137211/8**. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszystkich obciążeń, zobowiązań, ograniczeń i praw osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, bez uprzedniego wznowienia granic.

Cena wywoławcza działki wynosi: 340 000,00 zł + 23 % VAT = 418 200,00 zł.

Wadium wynosi: 34 000,00 zł.

Minimalna wysokość postąpienia: 3 400,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

W przypadku sprzedaży działki nr 410/2 przy sporządzeniu umowy sprzedaży ww. nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia i posadowienia przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych przez działkę stanowiącą własność Gminy Piekoszów położoną w Piekoszowie o numerze ewidencyjnym 410/1 o pow.: 1400 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 410/2 o pow.: 4600m².

Działka nr 410/2 nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/200 z dnia 5 września 2000r., zmienionym uwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014r. i zmianą nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017 r. działka nr 410/2 położona jest na terenach działalności gospodarczej i usług oraz w rejonie koncentracji usług publicznych i komercyjnych o charakterze lokalnym. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 230/08 znak: IB.7331/219/08 w dniu 09.01.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku hali produkcyjno-usługowo-handlowej.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 12.05.2021 r. w terminie 6 tygodni od podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 23.06.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt 1 i pkt 2

ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – wniosków nie złożono.

W bliskim sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacja sanitarna.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 12.08.2021 r.

**Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu
1 października 2021 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy
Piekoszków, pokój nr 1, parter.**

Warunki przystąpienia do przetargu:

-wadium w wysokości **34 000,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych) należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Piekoszków **85 8499 0008 0400 0534 2000 0003** Bank Spółdzielczy w Łopusznie - z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **27.09.2021 r.** **Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Piekoszków.** W tytule należy wpisać „Wadium” oraz określić nieruchomość (miejscowość, nr działki) na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie do tut. organu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka spisane przed notariuszem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Piekoszów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości, co najmniej na 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów, na stronie internetowej www.piekoszow.pl (zakładka: Aktualności), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszów (zakładka: Sprzedaż nieruchomości), na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piekoszów, wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej dostępnej pod adresem infopublikator.pl.

WÓJT GMINY PIEKOSZÓW
/-/mgr Zbigniew Piątek